

## Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

### 1 Partene

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Nøtterøy kommune	974 640 562		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 250 Borgheim	3163	Nøtterøy	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
33 40 20 81	951 97 136	anne-britt.larsen@notteroy.kommune.no	

Totalentreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

### 2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Larsen	Anne Britt		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 250 Borgheim	3163	Nøtterøy	
Telefon	E-postadresse		
951 97 136	anne-britt.larsen@notteroy.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	E-postadresse		

### 3 Kontraktbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser*.

### 4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Bolig med 4 leiligheter/ 1 hybel i Kirkeveien 266 på Nøtterøy

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Dette kontraksformular
2. Referat kontrakstmøte, datert ...
3. Tilbud, datert ...
4. Konkurransesgrunnlag, datert ...
5. NS8407

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

### 5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA  % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

### 6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 10 Forsikring

### 10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

## 10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

## 11 Tidsfrister

### Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

### Andre dagmulktbelagte frister:

### Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

### Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

## 12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2:  %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13:  %

## 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil  (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4:  %.

## 14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Se under:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

anne-britt.larsen@notteroy.kommune.no  
og  
sjoerd.dewitte@sweco.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

## 15 Særlige bestemmelser

## 16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

4.4.2013

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør