

# Rehabilitering av garderobeanlegg i Vikingskipet



**AVTALEDOKUMENT**

**Totalentreprise**

## AVTALEDOKUMENT

**Mellom:** Hamar kommune  
Vangsvegen 51  
2317 Hamar  
Org.nr: 970 540 008 som tiltakshaver

**og:**

Org.nr: som entreprenør

er det inngått følgende avtale:

### 1. Kontraktsgjenstanden (NS 8407, 1.4)

Entreprenøren påtar seg arbeidene med rehabilitering av garderober etc i Vikingskipet i Hamar. Følgende dokumenter inngår i kontrakten i denne rekkefølgen:

1. Dette avtaledokumentet
2. [Eventuell korrespondanse i etterkant av dialogmøte]
3. Referat fra eventuelt dialogmøte.
4. Entreprenørens tilbud datert dd.mm.åå (dokumentasjon kvalifikasjonskrav ikke vedlagt her)
5. [Eventuelle tilleggsmeldinger sendt ut i konkurransefasen]
6. Konkurransegrunnlaget
7. NS 8407 (ikke vedlagt her)

### 2. Kontraktssum (NS 8407, 1.6)

Kontraktsarbeidene skal leveres for:

Tilbudssum iht bilag 4:	kr ,-
[Eventuelle korrigeringer av tilbudssum i forhandlingsfase]	kr ,-]
Sum eksklusive merverdiavgift	kr ,-
Merverdiavgift 25 %	kr ,-
Kontraktssum	kr ,-

### 3. Indeksregulering

Alternativ 1:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407, 26.2. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks for boligblokker.

Alternativ 2:

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

#### 4. Regningsarbeider (NS 8407, 30)

Avtalte timepriser for regningsarbeider og påslagsprosjenter for materialer og andre kostnader fremkommer av entreprenørens utfylte tilbudsskjema.

#### 5. Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.2, jf 7.1)

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr \_\_\_\_\_, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

#### 6. Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.3, jf 9.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet jf konkurransegrunnlaget.

#### 7. Forsikring (NS 8407, 8)

##### 7.1 Forsikring av kontraktarbeidet (NS 8407, 8.1)

Entreprenøren skal holde kontraktarbeidet forsikret. Forsikringsattestene skal forelegges byggherren for kontroll senest ved oppstart av kontraktarbeidene.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

##### 7.2 Ansvarsforsikring (NS 8407, 8.2)

Entreprenøren skal fremlegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest ved igangsetting av kontraktarbeidene.

#### 8. Tidsfrister (NS 8407, 40.2)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

<i>Aktivitet</i>	<i>Frist</i>	<i>Sats dagmulkt</i>
A. Ferdigstilling av alle arbeider		1,0 ‰ *

#### 9. Partenes representanter (NS 8407, 9)

Byggherrens representant er:

Navn:

Adresse:

E-postadresse:

Telefon:

Entreprenørens representant er:

Navn:

E-postadresse:

Telefon:

## 10. Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407, 12)

Følgende påslag er avtalt:

- Tiltransport: X % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.
- Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: X % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

## 11. Varsler og krav (NS 8407, 5)

Varsler og krav skal gis på fastsatte skjemaer og sendes til partenes representanter ved adressene angitt ovenfor.

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

## 12. Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremkommer her.

### 12.1 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

### 12.2 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv (NS 8407 Pkt 34.1.3)

Nytt fjerde legg:

#### Uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i første og andre ledd ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Opsjoner medtas ikke i denne utregningen.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$V_s = 0.5 \cdot R \cdot (A - 1.1 \cdot B) / B$$

*V<sub>s</sub> = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva*

*R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftkapittelet, eks mva*

*A = Kontraktsverdi av alt utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist, eks mva*

*B = Opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)*

Ved beregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (A), skal følgende ikke tas med:

- Regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning
- Påslag for administrasjon av sideentreprenør eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter

- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg-del
- Kompensasjon for økt rigg-del i endret byggetid

### **Forlenget byggetid**

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse av sluttfristen etter NS 8407 punkt 33.1, jfr. 33.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$Vf = 0.7 \cdot R \cdot (t2 - t1) / t1$$

*Vf = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva*

*R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftskapittelet, eks mva*

*t1 = Opprinnelig byggetid*

*t2 = Avtalt ny byggetid*

Dersom behovet for rigg- og driftsytelser i fristforlengelsesperioden er vesentlig lavere enn i byggeperioden for øvrig, skal det foretas en tilsvarende reduksjon av R i beregningen av kompensasjonen.

Kompensasjonen ifølge formlene over skal lønns- og prisreguleres iht. avtalte indekser som angitt i kontrakten, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

### **13. Signering**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---



---