

Engerdal Kommune

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise-Engerdal Kommunehus, søndre del-Inneklima

Del 2-Prisbok



Oppdragsnr.: 5186004 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2019-02-04

Oppdragsgiver: Engerdal Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Odd Magnar Opgård
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Mads Bakkeng
Fagansvarlig: Mads Bakkeng, Erlend Vingelen og Tomas Østgårdstrøen
Andre nøkkelpersoner:

| 01 | 2019-02-04 | Utsending | EV | MB | |
|---------|------------|-------------|------------|----------------|----------|
| Versjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Tilbudsskjema | 4 |
| 2 | Kostnadsoversikt | 5 |
| 2.1 | Generelt | 5 |
| 2.2 | Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap 1) | 5 |
| 3 | Opsjoner | 6 |
| 3.1 | Opsjonspris 1- Ombygging av et kontor i plan 1 til bad/WC tilpasset HC-brukere. | 6 |
| 3.2 | Opsjonspris 2- Solavskjerming på sørvendt fasade | 6 |
| 3.3 | Opsjonspris-3- Skifte 2 stk branndører i korridor | 6 |
| 4 | Regningsarbeider | 7 |
| 4.1 | Kostnadsfordeling regnings arbeider VVS | 7 |
| 4.2 | Regningsarbeider bygningsmessige arbeider | 8 |
| 4.3 | Regningsarbeider elektro | 8 |
| 5 | Kontraktsmedhjelpere | 9 |

1 Tilbudsskjema

I samsvar med tilbudsokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt: *Totalentreprise Engerdal kommunehus, søndre del - inneklimatiltak*, til de priser som er oppgitt i kap. 2.2 - Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kroner inkl. mva.

Kontraktsummen reguleres ikke. Tilbyderen påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter mv. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjenningssområder som kreves for å gjennomføre prosjektet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tilbyderen har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:..... E-post:.....

Sted/dato:.....

.....

Tilbyders stempel og underskrift

2 Kostnadsoversikt

2.1 Generelt

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av totalentreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsdokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosent er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosent som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regnings arbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regnings arbeider og arbeider tilbudt med fast pris. Prisnivået som brukes på evt tilleggsarbeider skal være iht gjeldende prisnivå for slike arbeider og skal kunne dokumenteres.

2.2 Kostnader som skal summeres over til tilbudsskjema (Kap 1)

Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut):

| Konto | | Kroner eks. mva. |
|------------|--|------------------|
| 1 | Rigg og drift | |
| 2 | Riving alle fag | |
| 3 | VVS | |
| 4 | Elektro | |
| 5 | Bygningsmessige arbeider/hjelpearbeider | |
| 8 | Administrasjon, prosjektering mv. | |
| 9 | Stipulerte regnings arbeider (iht. kap. 2.3) | Stipuleres ikke |
| 1-9 | Sum (eks. mva) | |
| | + 25% mva | |
| 1-9 | Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema (Kap 1) | |

3 Opsjoner

Opsjonspriser medregnes i evalueringen, men føres ikke til sum i tilbudsskjema. Opsjonspriser oppgis eks.mva.

3.1 Opsjonspris 1- Ombygging av et kontor i plan 1 til bad/WC tilpasset HC-brukere.

Prisen for opsjonspris 1 tilbys til en sum av kr..... eks .mva.

3.2 Opsjonspris 2- Solavskjerming på sørvendt fasade

Prisen for opsjonspris 2 tilbys til en sum av kr..... eks .mva.

3.3 Opsjonspris-3- Skifte 2 stk brannrør i korridor

Prisen for opsjonspris 3 tilbys til en sum av kr..... eks .mva.

4 Regningsarbeider

Entreprenørens enhetspriser som vedlegges kontrakten, skal legges til grunn ved eventuelle justeringer.

Alle timeprisene og påslagsprosenten skal være inklusive fortjeneste, alle utgifter, godtgjørelser og kostnader til rigg og drift.

Enhetsprisen skal være inklusive totalentreprenørens påslag.

4.1 Kostnadsfordeling regningsarbeider VVS

TIMEPRISER

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Timepris prosjektering, RIV, | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris ingeniørarbeider | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris prosjektleder: | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris rørlegger: | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris blikkenslager: | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris montør: | kr/t.....eks.mva. |
| Timepris lærling: | kr/t.....eks.mva. |

Timesatsene er brutto timesatser og skal dekke alle påslag, dagtid, reise og diett osv.

Timebetalte arbeider skal attesteres av byggeleder senest uken etter at de er utført.

Krav fra entreprenøren basert på ikke attesterte timesedler vil ikke bli godkjent.

Materiell:

Eget utstyr: Listepriuspluss/minus.....%

Annet listeført matr.: Listeprius pluss/minus.....%

Annet utstyr: Selvkost pluss/minus.....%

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

4.2 Regningsarbeider bygningsmessige arbeider

TIMEPRISER

Alt som avregnes iht. medgått skal dokumenteres med time- og materiallister.

Alle arbeider som skal avregnes må bestilles fra prosjektledelsen FØR de igangsettes.

Timepris for Prosjektering ARK/Lark kr.....

Timepris for Prosjektering RIB kr.....

Timepris for Prosjektering RIBR kr.....

Timepris for arbeidsformann kr.....

Timepris for fagarbeider bygg kr.....

Timepris for lærling kr.....

PÅSLAGSPROSENTER

Påslag for materiell ifølge dokumentert selvkost:

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

4.3 Regningsarbeider elektro

TIMEPRISER

Alt som avregnes iht. medgått skal dokumenteres med time- og materiallister.

Alle arbeider som skal avregnes må bestilles fra prosjektledelsen FØR de igangsettes.

Timepris for Prosjektering RIE kr.....

Timepris for saksbehandler/ingeniør kr.....

Timepris for montør kr.....

Timepris for lærling kr.....

PÅSLAGSPROSENTER

Påslag for materiell ifølge dokumentert selvkost:

Påslagsprosentene skal omfatte alle utgifter som administrasjon, frakt, assurance, brekkasje samt håndtering på byggeplassen osv. i henhold til prisgrunnlaget i NS 3420.

Regnings arbeidene vil ikke komme til anvendelse med mindre byggherren, eller dennes representant foretar bestilling.

5 Kontraktsmedhjelpere

Følgende kontraktsmedhjelpere/ underleverandører er godkjent ved kontraktsinngåelse:

(suppleres ved behov)

| Firmanavn | Adresse | Ansvarsområde |
|-----------|---------|--------------------------|
| | | Rivingsarbeider |
| | | Bygningsmessige arbeider |
| | | Ventilasjonsarbeider |
| | | Rørleggerarbeider |
| | | Elektroarbeider |
| | | PL for totalentreprenør |
| | | ARK/RIB |
| | | RIV |
| | | RIE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |