

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser



**STAVANGER
REGIONEN**
Havnedrift AS

DRIFT AV PARKERINGSPLASSER

YTELSESBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

DRIFT AV PARKERINGSPLASSER

YTELSESBESKRIVELSE

1. GENERELT

Kontrakten omfatter leveranse av tjenesteytelser for drift av parkeringsplasser.

I tillegg til det som fremgår av denne ytelsesbeskrivelsen, skal ytelsen være i tråd med de relevante krav som til enhver tid følger av forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer («parkeringsforskriften») av 18. mars 2016 nr.260. Det samme gjelder krav som følger av øvrige lover, forskrifter og vedtak, se NS 8434:2008 punkt 6.

Som vederlag skal leverandøren ha rett til å kreve inn betaling fra tredjemann i henhold til bestemmelsene i denne kontrakten, og leverandøren skal betale Stavangerregionen Havnedrift AS (i det følgende benevnt «SRHD») den % av sine totale inntekter som fremgår av punkt 7 Betaling og beregning av leie.

Oppdragsgiver skal i løpet av kontraktperioden ha vederlagsfri disposisjonsrett til arealene i henhold til kontraktsbestemmelsene punkt 28.2.

2. AREALER SOM OMFATTES

2.1 Parkeringsplasser

Det er pr i dag totalt 189 parkeringsplasser i Stavanger, fordelt på ca. 1450 m2.

Oppdraget kan bli endret etter kontraktinngåelse, f.eks. ved utøvelse av opsjonene på parkering i Sandvigå og / eller parkering ved Utenriksterminalen i Risavika, eller som en følge av eventuelle omreguleringer relatert til ny sentrumsplan for Stavanger

Parkeringsplassene p.t er fordelt som følger:

- Ryfylkekaien 61 plasser
- Strandkaien Sør 21 plasser
- Strandkaien Nord 44 plasser
- Skansekaaien 15 plasser
- Skagenkaaien 42 plasser
- Jorenholmen 6 plasser

På Fiskepiren er det 7 plasser som i kontraktperioden disponeres av leietaker i bygget. Leverandøren skal ikke ha rett til å kreve inn betaling for disse plassene, men leverandørens plikter i henhold til denne kontrakten vil gjelde for disse og området.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

2.2 Opsjon på ytterligere parkeringsplasser

Opsjon 1: SRHD har i hele kontraktperioden ensidig rett til å utvide kontrakten med 20 parkeringsplasser i Sandvigå i Stavanger.

Opsjon 2: SRHD har i hele kontraktperioden ensidig rett til å utvide kontrakten med 75 parkeringsplasser ved Utenriksterminalen i Risavika.

Dersom SRHD benytter opsjon 1 og/eller opsjon 2, skal leverandøren motta varsel om dette senest 30 dager før leveringsplikten oppstår for disse parkeringsplassene. Kontraktbestemmelsene vil for øvrig gjelde tilsvarende for disse parkeringsplassene, som for plassene angitt i punkt 2.1, med unntak for bestemmelsene om takster, se punkt 6 nedenfor

3. PARKERINGSTEKNISK UTSTYR

3.1 Generelt

Leverandøren skal besørge alt nødvendig utstyr for gjennomføring av kontrakten, herunder blant annet samtlige billettautomater, skilt, skiltstolper og fundamenter, og skal dekke samtlige drifts- og investeringskostnader i denne forbindelse. Leverandøren skal gjennomføre all drift og vedlikehold av alt utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten.

3.2 Skilting

Leverandøren skal forestå utarbeidelse av komplett skiltplan og bekoste denne.

Leverandøren skal foreta anskaffelse, montering, drift og vedlikehold av skilt og skiltstolper.

3.3 Ladeplasser for EL-biler

SRHD har installert 7 stk. Zaptec lader for lading av eL-biler. 4 stk. på Strandkaien, 2 stk. på Skansekaaien og 1 stk. på Skagenkaaien. SRHD har eiendomsretten til laderne men leverandøren skal ha driftsansvar for laderne i hele kontraktperioden.

Det er ladeplikt ved bruk av P-plasser for el-bil.

Det skal være en høyere takst for bruk av P-plasser for el-bil. (Ref punkt 6. nedenfor) Takstene fastsettes av oppdragsgiver.

3.4 Øvrig P-teknisk utstyr

Leverandøren skal anskaffe og montere billettautomater og eventuelle bommer. Billettautomater skal være anvendelig for både mynt, kort og betaling av parkeringsavgift på avgiftsplass med mobiltelefon/app.

Informasjon/skilt på billettautomatene skal være teksten på både norsk og engelsk.

Leverandøren skal ved behov fremlegge og bekoste nødvendig strømtilførsel til automater og selv bekoste strømforbruk for automatene.

Parkeringsbevis for kontraktsparkering, skal utstedes av leverandøren.

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

3.5 Eierrett til installasjoner

Alle billettautomater, skilter og annet utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten skal bekostes av leverandør og vil være leverandørens eiendom. Ved utløp av kontraktperioden skal alt utstyr fjernes fra eiendommen vederlagsfritt.

4. KONTROLL OG OPPFØLGING

Leverandørens kundesenter skal være bemannet og åpent 24 timer, 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre kontroll og oppfølging av arealene, herunder fjerning av feilparkerte kjøretøy.

Kontroll skal skje i form av at leverandøren gjennomfører sitt tilbudte antall runder per døgn, minimum 3 runder pr. døgn.

Parkeringsbestemmelser gjelder for hele døgnet, slik at de tilbudte kontrollrunder per døgn skal gjennomføres 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre oppfølging og innfordring av kontrollavgifter samt håndtering av klagesaker.

Leverandøren skal tømme billettautomater.

Leverandøren skal gjennomføre administrasjon og oppfølging av kontraktsparkerende.

5. LEVERANDØRENS ØVRIGE PLIKTER

Alle utgifter leverandøren har i forbindelse av oppfyllelsen av sine plikter i denne kontrakten, skal være inkludert i tilbudet. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til: Utgifter i forbindelse med transport til og fra arbeidssted samt reisetid, diettutgifter, utgifter til parkering, bompengavgifter, kostnader i forbindelse med spiserom, m.v.

Leverandøren skal sørge for daglig papirplukking på avgiftsbelagte områder.

Leverandøren skal foreta supplerende oppmerking. Samtlige biloppstillingsplasser og kjøremønster skal merkes opp etter behov.

Leverandøren skal gi informasjon og kundeveiledning til brukerne.

6. TAKSTER

6.1 Parkering

Takster for parkeringer er i dag:

P-plasser for el-bil har ladeplikt, taksten alle dager og klokkeslett: kr 46,- per time

Oppdragsgiver: Stavangerregionen Havnedrift AS

Anskaffelse: Drift av parkeringsplasser

For alle andre parkeringsplasser er taksten alle dager og klokkeslett: kr 36,- per time. Dette gjelder imidlertid ikke for parkeringsplasser som omfattes av opsjon 1 og 2, jf punkt 2.2 ovenfor. For disse plassene vil takst bli fastsatt av oppdragsgiver på det tidspunkt da opsjonen eventuelt blir benyttet.

Taksten vil bli lavere enn taksten før de øvrige parkeringsplassene som omfattes av kontrakten, men vil ikke bli fastsatt til lavere enn kr.15,- per time.

Oppdragsgiver har rett til å fastsette en økning av takstene, og eventuelle endringer vil bli vurdert årlig.

6.2 Kontrollavgift

Kontrollavgift skal være i tråd med parkeringsforskriftens bestemmelser.

7. BETALING OG BEREGNING AV LEIE

Leverandøren skal ikke ha krav på noe vederlag fra SRHD, og SRHD skal ha krav på en prosentvis andel av leverandørens inntekt (i det følgende benevnt «leie») i tråd med bestemmelsene nedenfor.

Leien skal beregnes på grunnlag av leverandørens samlede inntekter, som er summen av inntekter innenfor samtlige kategorier angitt nedenfor..

Leverandøren skal innen 10. februar hvert år oversende SRHD en revisorbekreftet rapport over leverandørens samlede inntekter som nevnt, som en årlig avtalt kontrollhandling i henhold til ISRS 4400.

Betaling skal i tilbudet oppgis som en prosentsats av leverandørens samlede inntekter, fordelt på følgende 3 kategorier: Inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp, inntekter ved kontrollavgift for parkering, og inntekter for korttidsparkering.

Andel av inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp som betales til SRHD:

.....%

Andel av inntekter ved kontrollavgift for parkering som betales til SRHD:

.....%

Andel av inntekter for korttidsparkering som betales til SRHD:

.....%

Estimert omsetning som legges til grunn for evaluering av tilbudene i konkurransefasen er oppgitt i konkurransens prosedyreregler.