



Asplan Viak AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.: 18/305-3/VESK

Dato: 14.06.2018

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte byggesaker		035/18

Byggeplass: Idrettsgata 54, 8370 LEKNES

Tiltakshaver: Nordland fylkeskommune

Søker: Asplan Viak AS

Tiltakstype: Parkeringsplass og gangvei

Eiendom: 18/361////, 18/391////

Adresse: Fylkeshuset, 8048 BODØ

Adresse: Postboks 184, 8376 LEKNES

Tiltaksart: Nytt anlegg - parkeringsplass

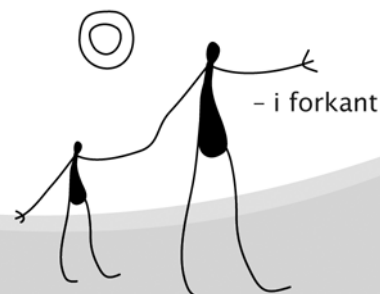
Rammetillatelse - gnr 18 bnr 361 m.fl.

Søknaden omfatter opparbeidelse av parkeringsplass og gangsti fra denne og til ny videregående skole, på gnr 18 bnr 361 m.fl. på Leknes.

I medhold av plan og bygningsloven § 21-4, jf §§ 20-2, 20-3 og 20-1 første ledd bokstav a behandles søknad om rammetillatelse, mottatt hos Vestvågøy kommune den 1.3.2018, og det gis tilatelse til tiltaket.

Det vises for øvrig til vedtaket under, samt søknaden og dens vedlagte tegningsmateriale og ansvarsretter.

Det foreligger ikke merknader fra naboer/gjenboere til tiltaket.



Vestvågøy kommune behandler denne sak etter gjeldende delegasjonsreglement.

Søknaden:

Asplan Viak AS søker på vegne av tiltakshaver Nordland fylkeskommune om rammetillatelse for opparbeidelse av parkeringsplass og gangsti fra parkeringsplass til ny videregående skole, på gnr 18 bnr 361 m.fl. på Leknes.

Tiltaket har ikke måleverdige arealer.

Tiltaket skal plasseres og utføres i henhold til søknadens vedlagte tegningsmateriale.

Tiltaket gir ingen endringer når det gjelder eiendommenes atkomst, vannforsyning eller avløp.

Naturmangfoldsloven:

Tiltaket er sjekket mot tilgjengelige baser når det gjelder naturtyper og arter. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert å være tilfredsstillende. Vi kan ikke se at tiltakets og/eller dets plassering kommer vesentlig i konflikt med formålet og prinsippene i naturmangfoldsloven.

Gjeldende plangrunnlag:

Byggeområdet er gjennom reguleringsplan «Vest-Lofoten VGS og Lekneshallen» (PlanID 1860-201305) regulert til formål «Parkeringsplasser» (SOSI-kode 2082), feltnavn «o_P2», formål «Gangveg/gangareal/gågate» (SOSI-kode 2016), feltnavn «o_Gangareal», samt formål «Gatetun» (SOSI-kode 2014), feltnavn «o_GT2».

Så langt bygningsmyndigheten kan se er tiltaket i samsvar med gjeldende reguleringsformål og – bestemmelser.

Ansvarlig søkers redegjørelse:

Det skal etableres gangsti og parkeringsplass på gnr 18 bnr 361. Parkeringsplass skal ligge nord for Leknes barneskole og gangvei fra parkering til Vest-Lofoten videregående skole. Gangveien vil følge baksiden av barne- og ungdomsskolen, krysse Gymnasveien før den ender ved Vest-Lofoten videregående skole.

Kommunens vurdering og konklusjon:

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Vestvågøy kommune det sannsynlig at søknaden og det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og at det kan gis tillatelse til tiltaket.

Kommunens vedtak:

Bygningsmyndigheten gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-2 og 20-3 tillatelse til tiltaket.

Tillatelsen gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Tillatelsen er ikke en godkjenning av tiltaket. At bygningsmyndighetene gir tillatelse til tiltaket betyr ikke at vi går god for at alle krav i henhold til pbl med tilhørende forskrifter og planer er ivaretatt. Det er tiltakshaver som har ansvaret for at disse kravene blir overholdt.

Tegningsgrunnlag og ansvar:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for behandlingen av søknaden:

Beskrivelse	Vedleggsnr. / Tegningsnr.	Datert
Situasjonsplan	D-1 /	

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket:

Org.nr.	Navn.	Beskrivelse
910209205	Asplan Viak AS	SØK – Tiltaksklasse 1. Ansvarlig søker for tiltaket
	Ikke oppgitt	PRO – Tiltaksklasse 1. Uteareal og landskapsutforming
	Ikke oppgitt	UTF – Tiltaksklasse 1. Grunnarbeid og landskapsutforming

Igangsettingstillatelse:

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge følgende:

- 1. Detaljtegninger av parkeringsplass og gangveier (utendørsplan), inklusive beplantning, belysning, universell utforming og evt. sikringstiltak osv., jf. reguleringsbestemmelsenes punkt 2.4 «Krav til innhold i utomhusplan».**
- 2. Terrengsnitt for hele tiltaket**

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Vennlig hilsen

Karl Erik Nystad
Enhetsleder

Vegard Nyvoll Skaufeldt
Saksbehandler
Etter fullmakt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Kopi til:

Nordland fylkeskommune Fylkeshuset 8048 BODØ