

301/2/397  
Beslutning

### Sak 7 Villa Grande. Tilkobling

Tidligere har prosjektet lagt til grunn at vindusåpningens bredde skal være førende, men av hensyn til universell utforming og en vurdering av at det vil bli for trangt ønsker SB å utvide gjennomslaget i 2. etasje. I underetasjen er åpningen bestemt av buen.

SB har utarbeidet tre alternativer for åpningen mellom eksisterende og ny del. Med å bruke materialer fra nybygget i åpningen i det gamle bygget ønsker arkitektene å understreke at tilbygget representerer en ny tid for bygget.

Tre alternativer til åpning og materialbruk er beskrevet og vist i saksunderlaget. Endelig valg av material og design bør gjøres på grunnlag av den faktiske sjiktoppbyggingen i vegg. Dette vil først kunne gjøres ved rivning av vegg.

RA foretrakk i utgangspunktet alternativ 1 med bruk av betong ettersom dette forslaget skaper minst forvirring og gjør det klart at det er gjort en ny tilføyelse. Når RA i møtet ser at alternativ 3 er en videreutvikling av en eksisterende bue ønsker RA å vurdere dette alternativet nærmere. I etterkant av møtet har RA diskutert og landet på at vi mener alternativ 3, som tar utgangspunkt i formen på eksisterende bue over vindu, er den foretrukne mtp byggets kulturminneverdier. Detaljer rundt løsningen kan diskuteres videre med RA på et senere tidspunkt, som nevnt over.

Tilbygget legger seg tett opp til bunkeren og det kan bli nødvendig å skalle av et sjikt på bunkerens utside. Tiltak som berører bunkeren legges frem for RA og muligens BYA.

#### Konklusjon

RA godkjenner en større åpning en tidligere forutsatt.

RA ønsker å vurdere de tre alternativene nøyere. RA gir SB tilbakemelding om de tre alternativene og om detaljer i løsningene enten i referatet eller per e-post.

#### Vedtak om dispensasjon

I medhold av kulturminneloven (kml) § 15 a første ledd, jf. § 22a annet ledd, har RA i møte 12. desember 2018 gitt dispensasjon til følgende tiltak på den fredete eiendommen Villa Grande, kommunenr./gnr./bnr. 301/2/397:

- Etablere en større åpning for tilkobling av nybygg

RA anser at det i og med hensyn til universell utforming og flyt mellom bygningene foreligger et særlig tilfelle som gir grunnlag for dispensasjon og at tiltaket ikke medfører et vesentlig inngrep i det fredete kulturminnet sett i lys av formålet med fredningen, jf. kml § 22 a.

Dispensasjonen gjelder som vedtak med gyldighet fra det tidspunkt møteprotokollen er signert av SB og RA representant i møtet. SB har ansvaret for å underrette tredjepart dersom andre er berørt av vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl) § 27 første ledd tredje punktum.

Vedtaket kan påklages til Klima- og miljødepartementet, jf. fvl § 28. En eventuell klage stiles til departementet, men sendes RA innen tre uker fra vedtaket er mottatt, jf. fvl § 29. Hvis RA ikke tar klagen til følge, sendes den videre til Klima- og miljødepartementet som avgjør saken med endelig virkning.