

# **AVTALE**

H001

mellom

## **STATSBYGG**

som oppdragsgiver

og

Transborder Studio AS  
organisasjonsnr: 990530327

som prosjekterende

for

**Prosjekt 1129201 Villa Grande, HL-senteret, Tilbygg  
Prosjektering H001 ARK med underrådgivere**



## AVTALEDOKUMENT

Dette avtaledokument brukes av Statsbygg som avtaleformular ved inngåelse av avtale der NS 8401 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag* i kombinasjon med Statsbyggs grønnbok benyttes.

\*\*\*

Mellom Statsbygg som oppdragsgiver

Organisasjonsnr.: 971 278 374

Postadresse: Postboks 8106 Dep, 0032 Oslo

Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gate 6

Telefonnr.: 815 55 045

**og** Transborder Studio AS som prosjekterende

Organisasjonsnr.: 990530327

Postadresse: Prinsens gate 2, 0152 Oslo

Telefonnr.: +47 411 61 623

er det inngått følgende avtale:

### I. KONTRAKTSDOKUMENTENE (NS 8401 PKT 4.1)

Følgende dokumenter inngår i denne avtalen:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referater og annet skriftlig materiale fra forhandlinger eller oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter, herunder dokumenter inntatt i vedlegg 1 til dette avtaledokument og opplistet nedenfor:
  - a) Kontraktsmøtereferat, datert 15.08.2017
  - b) Statsbyggs tilbakemelding på innkomne tilbud med individuelle kommentarer, datert 12.06.2017
  - c) Transborder Studios svar/bekreftelse på individuelle kommentarer, datert 15.06.2017
3. Den prosjekterendes tilbud (inkludert løsningsforslag fra begrenset plan- og designkonkurransen), datert 09.05.2017 og inntatt som vedlegg 2 til dette avtaledokument.



4. Oppdragsgiverens konkurransegrunnlag (begrenset plan- og designkonkurranse og konkurranse med forhandling inkludert spørsmål/svar til konkurransegrunnlaget), herunder Statsbyggs grønnbok og dokumenter inntatt i vedlegg 3 til dette avtaledokument.
5. NS 8401
6. Juryens rapport, begrenset plan- og design konkurranse, datert 10.05.2017.

## II. PRIS FOR OPPDRAGET (NS 8401 PKT 15.1)

Oppdraget skal utføres etter medgått tid til en timepris på kroner 1100 eks. mva. Timeprisen er inklusive alle påslag og eksklusiv merverdiavgift. Timesatsen gjelder også for underrådgivere.

Kostander til reisemål i Oslo dekkes ikke av oppdragsgiver. Andre pålagte reiser dekkes etter statens satser.

## III. PARTENES REPRESENTANTER OG ADRESSER (NS 8401 PKT 5.1 OG 5.8)

Statsbyggs representant (prosjektleder) er:

Lasse Kwetzinsky / Anne Mette Raaholt

Avtalt adresse for varsler og krav til Statsbygg:

Statsbygg ved prosjektleder

Postadresse: Pb 8106 Dep., 0032 Oslo

Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gt. 6

Telefon: 815 55 045

E-post: Postmottak@statsbygg.no med kopi til prosjektleder Lasse Kwetzinsky, e-post LasseM.Kwetzinsky@statsbygg.no

All post skal merkes med Prosjekt 1129201 Villa Grande, HL-senteret, Tilbygg – H001.

Alle fakturaer og kreditnotaer skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak, se <http://www.statsbygg.no/Om-Statsbygg/Faktura/> for mer informasjon.

Den prosjekterendes representant er:

Øystein Rø

Avtalt adresse for varsler og krav til prosjekterende:

Adresse: Prinsens gate 2, 0152 Oslo

Telefon: +47 411 61 623

E-post: Oystein@transborderstudio.com



#### IV. DAGMULKTSBELAGTE FRISTER (NS 8401 PKT 9.2 OG 12.2)

Dagmulktsbelagte frister for følgende leveranser fastsettes etter at Statsbygg har utløst opsjoner for de respektive faser inkludert eventuell oppfølging i byggefasen:

- Utarbeide utkast til leveranseplan for forprosjektfasen, jf. NS 8401 pkt. 9.2
- Utarbeide utkast til leveranseplan for detaljprosjektfasen, jf. NS 8401 pkt. 9.2
- Utarbeide utkast til leveranseplan for byggefasen, jf. NS 8401, pkt. 9.2
- Utarbeide utkast til honorarbudsjet, jf. Grønnboka pkt. 8.2
- Fullføring forprosjekt
- Fullføring detaljprosjekt
- Innlevering av tilbudsmateriale
- Innlevering av FDV-dokumentasjon

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

#### V. DAGMULKTSBELAGTE/MULKTBELAGTE PLIKTER/BOT (GRØNNBOKA PKT 2.3)

Bytte av nøkkelpersonell

Grønnboka pkt 2.3

#### VI. UNDERSKRIFT

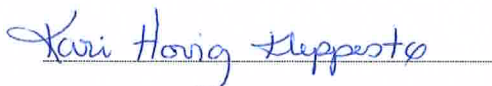
Dette avtaledokument med vedlegg er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Oslo den 15. august 2017

Oslo den 15. august 2017

Statsbygg

(Prosjekterende)



Kari Hovig Kleppestø, avdelingsdirektør



Øystein Rø, Transborder Studio





---

Referent: Anne Mette Raaholt, +47 99568999

Vår dato: 15.8.2017

Vår referanse: 2017/553

Til (stede): Øystein Rø, Transborder Studio  
Espen Røyseland, Transborder Studio

Kopi til – ( de som ikke kunne møte er merket med stjerne (\*\*))  
FJ, Anne Cecilie Åsø  
BS1, Kristin Fevang \*  
BS1, Lasse Kwetzinsky \*

Kari Hovig Kleppstø  
Anne Mette Raaholt

Møtested: Statsbyggs hovedkontor  
Møtetid: 15.8.2017 kl. 11

**KONTRAKTSMØTE**  
**1129201 Villa Grande, HL-senteret, Tilbygg**  
**H001 ARK med underrådgivere**

---

**Nr Sak**

- 0 **Møtets formål**  
Statsbygg informerte om at Transborder Studio har fått kontrakten i ovennevnte konkurranse og at møtet ble avholdt med sikte på utarbeidelse av de endelige kontraktsdokumenter.
- 1 **Avklaring av byggherrens valgmuligheter**  
Statsbygg utløste følgende opsjoner:  
Ingen opsjoner utløses nå
- 2 **Regnefeil**  
Ingen regnefeil
- 3 **Tolkning av tilbudet m.v.**  
Følgende forhold i tilbudet har Statsbygg ikke ansett som/tolket som forbehold:  
Ingen forbehold  
  
Tilbyder tok dette til etterretning.
- 4 **Forsikringsattest**  
Tilbyder vil oversende forsikringsattest ansvarsforsikring innen 29. august 2017. Ref. Grønnboka pkt. 4.2. Forsikring.
- 5 **Spesifikasjon av ytelsen**  
Tilbygget skal tilrettelegges for god universell utforming. Tilbygget skal bidra til å bedre tilgjengeligheten for det samlede anlegget (Villa Grande med tilbygg, ref. konkurranseprogram plan- og designkonkurransen). Dette skal sees i forhold til utarbeidet tiltaksrapport med anbefalte tiltak for universell utforming som Statsbyggs Eiendomsavdeling har utarbeidet (satsningsår 2019)
- 6 **Uklarheter i tilbudet**  
Tilbyder foretok følgende avklaring av uklarheter i tilbudet (som ikke har



---

**Nr Sak**

---

medført avvisning):  
Ingen uklarheter

**7 Endring av kontrakten**

Partene ble enige om å endre kontrakten på følgende, ikke vesentlige, punkter:  
Ingen endringer

**8 Undertegning av møtereferat og kontrakt**

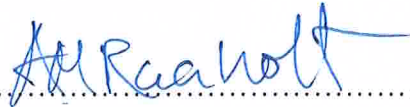
Møtereferatet ble akseptert av begge parter og avtaledokumentet undertegnet i to eksemplarer før partene gikk fra hverandre.

Referent

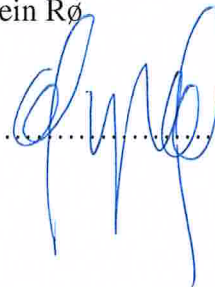
Tilbyders representant

Anne Mette Raaholt

Øystein Rø



---



---

