

VEDLEGG 2

TILBUDSMAPPE

TILBUD
TIL
OPPLYSNINGSVESENETS FOND
–
KONKURRANSE OM RAMMEAVTALE FOR ANSKAFFELSE AV
EIENDOMSMEGLERTJENESTER

BILAG 1 TILBUDSBREV

1 ERKLÆRING FRA LEVERANDØR

Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere på bunnen av dokumentet.

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson for avtalen:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

1.1 Forbehold

- Tilbudet inneholder ikke forbehold
- Tilbudet inneholder forbehold. Forbehold skal beskrives.

1.2 Bedriftshemmeligheter

- Tilbudet inneholder ikke bedriftshemmeligheter
- Tilbudet inneholder bedriftshemmeligheter

Hvis tilbudet inneholder bedriftshemmeligheter:

- Sladdet versjon er vedlagt tilbudet.

*Merk at ved begjæring om innsyn skal oppdragsgiver uavhengig av dette vurdere hvorvidt opplysningene er av en slik art at oppdragsgiver plikter å unnta dem fra offentlighet, jf. offentleglova § 29.

- Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Vi bekrefter å ha lest og satt oss grundig inn i konkurransedokumentene. Vi bekrefter at tilbudet er i overensstemmelse med forespørselen og at alle forhold, krav og vilkår er akseptert, med mindre det er tatt forbehold som framkommer i dette tilbudsbrevet.

Sted

Dato

Underskrift

Navn med blokkbokstaver

BILAG 2 PRISSKJEMA

Det skal tilbys og fylles inn pris for alle kategorier. Det skal ikke tilbys andre type priser, rabatter eller lignende. Det skal kun tilbys én fast pris per tjenesteområde/kategori. Alle priser er inklusiv merverdiavgift og inklusiv eventuelt andre skatter og avgifter mv.

Leverandøren skal benytte tabellene under til angivelse av priser. Det skal ikke legges til eller fjernes rader eller kolonner i tabellene.

Tilbudet skal inkludere lønnskostnader, sosiale kostnader, reisekostnader, bompenger etc.

1. Eiendomsmeglertjenester; meglerprovisjon boligmegling (utgjør 90 % av priskriteriet) Meglerprovisjon oppgis i % av salgssum.

Meglerprovisjon av salgssum skal omfatte hele salgsprosessen og omfatter blant annet følgende tjenester:

- Oppstartsmøte mellom megler og oppdragsgiver. I møtet vil det redegjøres for salgsprosessen og gis informasjon om forhold som vedrører salget.
- Befaring (inkludert reisekostnader), innhenting av opplysninger, salgsforberedelse. Kartlegging av potensielle kjøpegrupper, utarbeide forslag til markeds- og salgsprosess, markedsføring (herunder blant annet annonsering på Finn.no, bruk av løsninger i sosiale medier, digital annonsepakke, fotografering og filming etc.) og utarbeidelse av salgsoppgave. Innhenting av relevante kart og reguleringsbestemmelser, tinglyste dokumenter og andre relevante dokumenter.
- Visninger, og annen kontakt med interessenter.
- Budrunde.
- Avholde kontraktsmøte.

Gjennomføring av handelen jf. Eiendomsmeglerloven § 6-9 første ledd:

- 1) utferdigelse og tinglysning av skjøte
 - 2) utferdigelse og eventuell tinglysning av andre dokumenter som har sammenheng med handelen
 - 3) utferdigelse av konsesjonssøknad og andre søknader, erklæringer el.
 - 4) gjennomføringen av det økonomiske oppgjøret.
- Representere selger ved overtakelse.

Kategori	%
Meglerprovisjon av salgssum inntil NOK 2 000 000,-.	
Meglerprovisjon av overskytende beløp av salgssum over NOK 2 000 000,-.	

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å be megler om tilbud på meglerprovisjon for salg over 7 millioner kroner. Det understrekes at avtalen ikke er eksklusiv og ikke medfører en kjøpsforpliktelse.

Følgende utlegg i forbindelse med salgsprosessen skal ikke medtas i provisjonen:

- Tinglysningsgebyr
- Rekvisisjon av eiendomsopplysninger fra kommunen
- Boligsalg rapport/takst
- Annonsering i aviser

-
- Boligstyling

2. Eiendomsmeglertjenester; timepris (utgjør 10 % av priskriteriet) Timepris oppgis i NOK per time.

Kategori	Timepris i NOK inkl. mva.
Eiendomsmegler	
Eiendomsmeglerfullmektig	

BILAG 3 OVERSIKT EIENDOMSMEGLERE

Tilbudte meglere. (Hvis det ikke er plass til all informasjon i tabellen skal det refereres til navn på dokument i tilbudet hvor informasjonen kan finnes).

Etterspurte opplysninger skal fylles ut/oppgis av leverandør - det skal for eksempel ikke kun skrives "se CV".

NB - CV til den enkelte megler skal i tillegg vedlegges tilbudet	Navn	Formell utdanning	Antall år relevant praksis	Angi landsdel eiendomsmegleren dekker	CV vedlagt tilbudet (sett kryss)
Megler 1				Nord-Norge: Finnmark, Troms og Nordland.	
Megler 2				Trøndelag: Trøndelag (tidligere Nord-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylke)	
Megler 3				Vestlandet: Møre og Romsdal, Sogn og Fjordane, Hordaland og Rogaland.	
Megler 4				Østlandet: Telemark, Vestfold, Buskerud, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland og Østfold.	
Megler 5				Sørlandet: Vest-Agder og Aust-Agder.	
Megler 6				Særskilt kompetanse på fredede og/eller bevaringsverdige bygninger	