



Dato: 12.12.2018

## Notat

### Referat fra forhåndskonferanse i forbindelse med planer om bygging av ny ambulansestasjon ved St. Olav Hospital OSS

Tidspunkt: 12.12.18

Tilstede: Paul Drangslund, St. Olav  
Steinar Wedø, St. Olav  
Leif Lande, Rambøll AS  
Elin Talke Strømsvik, Orkdal kommune  
Atle Wormdal, Orkdal kommune

Momenter som ble drøftet:

- St. Olav har hatt planer om bygging av ny ambulansestasjon i flere år. Den gamle tilfredsstillende ikke krav til arbeidsmiljø.
- St. Olav ønsker å benytte seg av en totalentreprisekontrakt. Den som vil få jobben vil stå for søknadsprosessen.
- Kommunen sjekker VA-spørsmål på tomte. Det vil bli aktuelt å flytte på fjernvarmeledningen som går inn til selve sykehuset. Kommunen forutsetter at det tas kontakt med Orkdal Energi vedrørende fjernvarmeledning vedrørende omlegging og bygging nært inn til denne. Det må innhentes samtykke fra Orkdal Energi.
- Tiltaket må ivareta krav til universell utforming minst på inngangsnivå. Søknad om dispensasjon fra krav om universell utforming må stiles til kommunen som innhenter uttalelse fra kommunalt råd for personer med nedsatt funksjonsevne.
- Tak- og fasadeløsninger bør gjenspeile omkringliggende bebyggelse. Bygget er et offentlig bygg og vil dermed kunne ha utrykk, volum og form, forskjellig fra et bolighus.
- Oljeutskiller i dagens bygg? <https://lovdata.no/dokument/OV/forskrift/2012-08-15-881>
- Det må ved innsending av søknad vedlegges snitt nord-sør og øst-vest med referanse til nabobygg.
- Det redegjøres for tiltak som ivaretar utfordringer ved en eventuell 200-årsflom.

Momenter som ikke ble drøftet i møtet:

- Det vil bli stilt krav til brannprosjektering og utarbeidelse av brannkonsept
- Fastsetting av tiltaksklasse? Trolig tiltaksklasse 2 for prosjektering.
- Kommunen vil kreve KUT for brannverntiltak i utførelsen.
- Kommunen anbefaler at det avholdes en ny forhåndskonferanse når flere forhold er avklart.

Atle Wormdal  
Rådgiver

Interne mottakere:  
Elin Talke Strømsvik    Plan og forvaltning