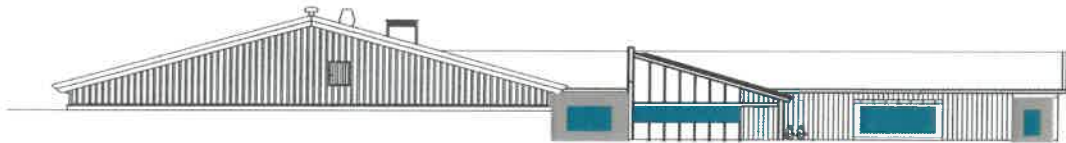


BOK 2

TOTALENTREPRISE – KRAVSPESIFIKASJON

BUVOLLEN BARNEHAGE

TILBYGG OG OMBYGGING



INNHOLDSFORTEGNELSE:

ARKITEKTARBEIDER og BYGNINGSTEKNIKK

2A NYBYGG BARNEHAGE ARK
2B ARBEIDER I EKSISTERENDE BYGNING ARK

VVS TEKNISKE ANLEGG

PRO\UTF TILFØRES TOTALENTREPRENØR

EL TEKNISKE ANLEGG

PRO\UTF TILFØRES TOTALENTREPRENØR

7 UTENDØRSANLEGG ARK

2A. Bygning - ARKITEKTFAG

1.TILBYGG

**BARNEHAGEAREALER
AREAL FOR PERSONALET
TEKNISK ROM**

2.OMBYGGING

ARBEIDER I EKSISTERENDE BYGNING

NB! Det vises til:

Prosjektanvisning: GENERELLE TEKSTER

Prosjektanvisning: BYGNING

Utarbeidet av Lillehammer kommune

Orientering beskrivelse.

Sortering av denne beskrivelse er basert på NS 3451, bygningsdelstabellen, tosifret nivå.

Bygningsdelskoden utgjør de to første siffer i postkoden. Det siste er løpenummer.

Beskrivelsen er basert på vedlagte tegninger, kfr. Tegningsliste (ARK). Krav til kvalitet på formgivning, materialer, konstruksjoner og detaljer er illustrert i tilbudstegningene.

20 Generelt

20.1 Høy arkitektonisk-, bygnings- og håndverksmessig standard.

Bygget skal ha høy arkitektonisk-, bygnings-, og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renhold og fornuftig vedlikehold.

20.2 Konstruksjoner tilpasset påkjenning.

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Spesielt skal det benyttes robuste og solide materialer i områder der overflater kan utsettes for mekanisk eller kjemiske aggressive påkjenninger. Dette gjelder i trafikkarealer.

Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lett å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Farger og materialer skal framlegges for byggherren for godkjenning. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner.

Alle arbeider skal utføres etter NS3420, siste utgave, og NBI's detaljer der dette er relevant.

Sluttr resultatet skal generelt tilfredsstillende kravene til toleranseklasse i NS3420.

NS 3420 – 1 : 2009, tabell 1 – normalkrav for toleranser i bygninger.

Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredstilles.

20.3 Statistiske beregninger og tegninger.

Entreprenøren har ansvaret for å utarbeide beregninger, dimensjonering og tegninger iht. gjeldene byggeforskrifter. Evt. tegninger av konstruksjoner som er vedlagt tilbudsmaterialet skal kun anses som orienterende, og det er entreprenørens ansvar å videreføre dette grunnlagsmateriellet til endelige konstruksjonstegninger og arbeidstegninger.

Alle offentlige krav vedrørende prosjektering og kontroll mv ivaretas av totalentreprenøren.

Byggherren bestiller uavhengig kontroll.

20.4 Forskrifter og standarder.

Til grunn for planlegging, prosjektering og bygging legges gjeldende Plan og Bygningslov. TEK 17 FOR NYBYGGENE.

Det er entreprenørens ansvar å bruke underleverandører som er godkjent for de enkelte arbeidsoperasjoner i prosjektet.

20.5 Utforming, materialvalg og utførelse.

Bygget skal prosjekteres med nøkterne tekniske og økonomiske løsninger hvor både investeringskostnader og drift- og vedlikeholdskostnader inngår i vurderingen.

Bruk av miljøvennlige produkter er en forutsetning.

Miljøverndepartementets forskrifter skal følges opp av totalentreprenør.

20.6 Universell utforming – UU.

Stikkord som vies spesiell oppmerksomhet:

-trinnfrie adkomster

-tydelige kommunikasjonsveger

-manøvrerknapper, hendler, håndtak, brytere, kontakter skal plasseres med brukervennlighet.

-kontrast mellom utstyr på vegg og veggfarger

-kontrast mellom veggfarger og dører

-kontrast mellom vegg og gulvfarge

-dører med store glasspartier skal kontrastmerkes.

Det vises til NS 11001-1 universell utforming av byggverk.

20.7 Lydkrav. Det vises til NS 8175 lydklasse C

1.TILBYGG

**BARNEHAGEAREALER
AREAL FOR PERSONALET
TEKNISK ROM**

23 Yttervegger

23.1 Generelle funksjons - og ytelseskrav

Kfr. kap. 20.

23.2 Primærkonstruksjoner Hovedprinsipp:

Bærende yttervegger utføres av isolerte bindingsverkvegger 48x248mm.

Klimavegg

Klimavegg utføres i isolert stenderverk av tre med vindsperre og diffusjonssperre. Diffusjonssperrer i yttervegg skal være minimum 0,20 mm aldringsbestandig plastfolie eller av materiale med likeverdig kvalitet, og skal klemmes/tapes til diffusjonssperren i tak.

Generelt består innside yttervegg av ett lag robust gips.

I enkelte rom benyttes i tillegg finerplater utenpå gipskledning.

Bjørkefiner til høyde 2100

Diffusjonssperre rundt vinduer og dører skal være kontinuerlig ved fuging mot dør- og vindusenheter i henhold til NBI el.produktleverandør.

Søyler

Søyler aksepteres synlige på innside yttervegger. Overflate skal være slett, og hjørner avfaset eller avrundet.

Kuldebroer

Veggenes konstruksjon samt tilslutning til søyler, etasjeskillere m.v. skal utformes slik at kuldebroer unngås.

2-trinns tetting

Alle fuger, tilslutninger m.v. i yttervegger utføres som 2-trinns tetting.

Fugemasse skal ikke eksponeres for "sol og regn".

Vindsperre skal være av type som er godkjent av NBI's tekniske godkjenningsordning. Gipsplater skal ikke benyttes uten at disse er beskyttet.

23.3 Innvendig overflate

Overflatebehandling av innside av yttervegg blir tilsvarende som for innervegger.

Der hjørnebeslag vil være påkrevd skal høyden på disse være 1600mm.

23.4 Fasader – NYBYGG (kfr. plan og fasadetegninger)

Fasadene skal primært være av bestandige, vedlikeholdsfrie materialer og det skal benyttes få materialtyper. Utformingen skal ta hensyn til rasjonelt renhold og vedlikehold. Fasadematerialer og valgte detaljer/oppbygging skal generelt ha tilfredsstillende egenskaper m.h.t. mekanisk påkjenning i forhold til den tiltenkte bruk.

Fasadene skal utformes med følgende hovedelementer:

Fasader med stående kledning 12x148mm glattkant og 12x73mm glattkant

Mindre partier med liggende panel 12x73mm.

Kledning skal beises med 2-strøk.

23.5 Beslag

Beslag på flater i forbindelse med alu-kledde vinduer/dører mv. skal ha farget overflate tilpasset fasadefarger/løsninger, for eksempel brennlakkert aluminium.

Som gesimsbeslag skal benyttes titansink, ferdig patinert, tykkelse min. 0,8 mm med dobbelfalsede skjøter. Beslagene skal ha systematisk oppdeling (c\c 500 mm.), varige og vanntette løsninger.

23.6 Vinduer, glassfasader, glassfelt, dører med mer

Vinduer Tilbygg (kfr. plantegninger og fasader)

- V1 1 stk: alu-trevindu 2990 x1590mm.
- V2 2 stk: alu-trevindu 2990 x1190mm.
- V3 1 stk: alu-trevindu 1490 x1990mm.
- V4 2 stk: alu-trevindu 1590 x1190mm.
- V5 1 stk: alu-trevindu 1190 x1190mm.
- V6 1 stk: alu-trevindu 3590 x990mm.
- V7 1 stk: alu-trevindu 1990 x1990mm.

Komplett vindu (glass med omramming / karm) skal minimum tilfredsstillende krav angitt som generelle funksjonskrav i generelt kapittel.

Glass

Det skal benyttes minimum 2 lags energiglass, kfr. Generelt krav til varmeisolering. Alt glass skal være uten synlige bølger eller ujevnheter, og belegg skal være klare og fargenøytrale. Bortsett fra spesielle brannstoppende glasstyper skal det benyttes 1.klasses floatglass. for 2-og 3-lags glass skal rutene være dobbelt forseglet.

Personsikring, sikkerhetsglass.

Glass i dører og vinduer vil i noe utstrekning bli utformet slik at krav om sikkerhetsglass vil være gjeldende.

Glass i dører, vinduer og glassfelt som er ubeskyttet og lavere enn 0,8 m over gulv, skal være utført med sikkerhetsglass på begge sider med motstandsklasse F1 i hht. NS 3217.

Garantier:

Glassrutene skal leveres med 10 års garanti mot lekkasjer i forseglingen og mot brudd og riss p.g.a. spenninger ved normal bruk, samt m.h.t. funksjonskravene. Garantien skal inkludere alt arbeid og hjelpemateriell.

Glass i vinduer som ikke er spesielt solbelastet:

Varmeisolasjon, inkl. ramme (U-verdi (ISO) < 0.8 W/m² K

Vinduer

Det skal benyttes alukledde trevinduer med foringer og gerikter i lakkbehandlet treverk.
-Vinduer skal kunne rengjøres uten bruk av spesielle løfte- eller stigeanordninger.

Åpningsbare vinduer skal

- ha ett greps espangolett åpningsmekanisme , vaktmesterfunksjon.
- kunne settes i sikker lufteposisjon
- ha barnesikring

Svingvinduer innadslående, tilsvarende H-vindu-beslag.

Overflatebehandling

Vinduer (dører), foringer, gerikter og belistning skal leveres i heltre og ferdig lakkbehandlet. Vinduene skal dyttes og fuges.

Solavskjerming: Nb. kfr. RIE

Solavskjerming leveres som persienner – komplett leveranse inkl. alle tilhørende komponenter. Dimensjoneres for å tåle mekanisk påkjenning som må forventes i forhold til forutsatt bruk og plassering.

Persienner skal være motoriserte, benyttes på fasade møt øst og vest.

Fuging og tetting

- Fuger skal dyttes med mineralull
- Bunnfyllingslist av ekspandert polyetylen med lukket cellestruktur monteres
- Alle flater rengjøres og primes før påføring av fugemasse
- Høyelastisk fugemasse utvendig og innvendig.

23.7 Inngangsparti og ytterdører

Ytterdører Tilbygg (kfr. plantegninger og fasader)

- UD1 1 stk: alu-glassdører 1990x2090mm. pardør
- UD2 1 stk: alu-glassdører 990x2090mm. enkeltdør
- UD3 1 stk: alu-glassdører 1290x2090mm. enkeltdører
- UD4 1 stk: alu-dør 990x2090mm. enkeltdør
- UD5 1 stk: alu-glassdører 1990x2090mm. pardør

Dørene skal dyttes og fuges.

Komplette dører

Alle dører leveres og monteres komplett med lås, beslag, foringer, belistning, sparkeplate etc. Til monteringsarbeidene skal benyttes skruer/bolter som gir solid innsetting i de respektive åpninger. Evt. hull i karm skal avdekkes med plastpropp. Montasjen må tilfredsstillende de oppgitte brann-/lydkrav.

Dører i rømningsvei/brann-dører.

Dører i rømningsvei skal utstyres med innvendig panikkbeslag.

Dører med brannkrav utføres med automatisk dørlukker og panikkbeslag.

Nb! kfr.brannplan og brannrapport

Låssystem

Planlegging, anskaffelse og montering av låser og system inkluderes i totalpris.

Det skal etableres adgangskontrollsystem/låsesystem som ivaretar eksisterende system.

Kfr. PA bok.

Glassdører

Dører med glass leveres med sikkerhetsglass klasse A1 (9 mm laminert) på yttersiden og F1 (4 mm herdet eller 6 mm laminert) på innsiden.

Beslag

Dørbeslag skal være rustfritt, børstet stål. Skruer for innfesting av beslag skal være festet med Locktite eller tilsvarende.

Kfr. PA bok.

Rør for kabler

Rør for kabler i karmen og dørblad skal bygges inn i dørene på fabrikk. Rørene skal ha diameter minst 10 mm og runde, sveisede bender.

KJELLER TEKNISK ROM.

Eksisterende yttervegger er planlagt beholdt.

Dekke mellom plan 1 og kjeller – betongdekke.

24 Innervegger

24.1 Generelle funksjons - og ytelseskrav

Kfr. pkt. 20 – Generelt

24.2 Vegger

Lettvegger:

Ikke bærende skillevegger med underlag for oppheng, utføres prinsipielt som bindingsverksvegger med ikke brennbar platekledning, ett lag normal gips. Enkelte rom kles med brannimpregnerte finerplater utenpå gipskledning.

Isolering med mineralull klasse 39. Horisontale og vertikale skjøter skal ha spikerslag.

Det skal tilstrebtes vegger hvor tekniske framføringer ligger skjult.

Lyd og brannkrav skal ivaretas.

Innvendige overflater.

Kfr.ROMLISTER.

Det skal generelt benyttes gips i overflater.

Flg. rom kles med brannimpregnerte finerplater utenpå gipskledning.

Bjørkefiner til høyde 2100

Rom:T150,T155,T160,T161,T162,T163

Toaletter, dusjrom og andre våtrom:

I denne typen rom og andre spesielle rom skal det benyttes veggoppbygging som er hensiktsmessig i forhold til funksjon.nødvendig kubbing for vegghengt utstyr skal medtas.

Listverk/gerikter i heltre.

Generelt:

Skal gjæres i innvendige og utvendige hjørner Gerikter: 12 x 58 mm glattkant, lakkert.

Taklister: Fuget løsning eller 12 x 58 mm, malt Overgang gulv/vegg: Det skal generelt benyttes fotlist av plast - koksgrå

NB!

Rom:T157 WC.

Rommet skal kles med veggvinyllvåtromsplater.

Rommet skal ha spylemulighet og sluk.

24.4 Dører

Innerdører Tilbygg (kfr. plantegninger)

ID1 1 stk: ståldør 1990x2090mm pardør. Dør i brannvegg REI 120

ID2 1 stk: ståldør 990x2090mm slagdør. Dør i brannvegg REI 120

ID3 5 stk: laminatdører 990x2090mm slagdører.

ID4 2 stk: laminatdører 890x2090mm slagdører.

ID5 4 stk: laminatdører 1190x2090mm skyvedører med glass.

Dører skal være i klasse D6 etter NS 3140

Dørene skal være glatte slagdører med hengsling i sidekarm.

Dørbredden må vurderes med hensyn til behov for inn-og uttransport av utstyr samt ivaretagelse av universell utforming.

Innerdører/ Høytrykkslaminatdører:

Dører med overflate i høytrykkslaminat skal generelt benyttes til alle rom.

Komplette dører

Alle dører leveres og monteres komplett med lås, beslag, foringer, belistning etc. Til monteringsarbeidene skal benyttes skruer/bolter som gir solid innsetting i de respektive åpninger. Evt. hull i karm skal avdekkes med plastpropp.

Levering og montasje må tilfredsstillende de oppgitte brann-/lydkrav.

Terskler.

Generelt kan dørene ha terskel, tilpasset dør. Det kan benyttes 21 mm terskel med skråflate, såkalt "handicapvennlig" terskel, i for eksempel lakkert eik. Terskel inn mot våtrom skal utføres med hensyn til krav til universell utforming. Hev\senk terskel der terskelfritt er påkrevd.

Beslag

Dørbeslag skal være utførelse rustfritt, børstet stål med kvalitet tilpasset bruken. Det skal ikke brukes plast i døråpningsmekanismer, vridere eller hengsler.

Kvaliteter for lås og beslag er angitt i underlaget for adgangskontroll.

Dørstoppere

Dørstoppere skal monteres i nødvendig utstrekning .

Dørstoppere skal monteres på vegg, Kubbing i vegg skal medtas.

Dørlukkere/pumper etc.

Dørlukkere/dørautomatikk benyttes der det er krav m.h.t. brann.

Dørpumper for å tilfredsstillende TEK17 – universell utforming.

Låssystem:

Dører skal normalt leveres med et enhetlig låssystem for alle dører, porter etc.

Det skal etableres adgangskontrollsystem.

Det skal etableres adgangskontrollsystem\låsesystem som ivaretar\viderefører eksisterende system.

24.5 Vinduer

Innvendige vinduer Tilbygg (kfr. plantegninger)

IV1 2 stk: 1590x1790mm. trevinduer lakkert.

IV2 1 stk: 1390x1790mm. trevinduer lakkert.

25 Dekker

25.1 Primærkonstruksjoner

Kfr. pkt. 20 – Generelt

Takstolkonstruksjon – saltak – over tilbygg. Pulltak over hovedinngang øst.

Dekke mellom plan 1 og kjeller – betongdekke.

For øvrig golv på grunn – betonggulv.

Gulv tilbygg skal korrespondere med gulv plan 1 i eksisterende bygg.

Tilbygget er planlagt plassert på eksisterende kjelleryttervegger, gjelder langveggene.

Kjeller for revet bygningsmasse fylles med komprimerende masser, forberedt for golv på grunn.

Golv i tilbygg skal ha vannbåren golvvarme.

25.2 Gulvbelegg

Kfr.ROMLISTER.

Limprodukter

Det skal benyttes lavemitterende, vannløselige og løsningsmiddelfrie limtyper.

Limet skal være tilpasset både underlaget og belegget. Alt belegg skal hellimes, etter limprodusentens anvisning.

NB! Belegget skal ha slitastyrke P eller bedre etter NS-EN 649.

De enkelte arealer:

De enkelte rom i tilbygg:

2 mm homogent PVC banebelegg med PUR-sjikt, kvalitet som Tarkett\Forbo\Polyflor eller tilsvarende.

Type/farge tilpasses senere fargeskjema.

Det regnes med 4 fargenyanser.

Gangarealer:

2 mm homogent PVC banebelegg med PUR-sjikt, kvalitet som Tarkett\Forbo\Polyflor eller tilsvarende.

Type/farge tilpasses senere fargeskjema.

Det regnes med 4 fargenyanser.

Overgang gulvbelegg.

I overgang mellom forskjellige gulvbelegg skal det fuges, om nødvendig benyttes metallist.

NB! Golvbelegg tilpasset barnehagebruk med hensyn til komfort og renhold.

25.3 Tremmegolv

Utvendige tremmegolv i forbindelse med inngangspartier\uteplass barnevogner.

Tremmegolv inkl. valgfri oppbygging\fundamentering.

25.4 Nye Fotskraperrister.

Det medtas flg, fotskraperrister i forb. med innganger.

2 stk. 2000x2000mm - innganger barnehage.

1 stk. 1500x1500mm – personalinngang.

25.3 Himlinger

Kfr.ROMLISTER.

Generelt

Himlinger skal tegnes som himlingsplaner, der alle tekniske installasjoner i tak framgår etter koordinering av alle fag. Forskriftskrav skal overholdes.

Det tegnes planer for alle typer himlinger.

Det vises til rombehandlingskjema.

Nedhengt (nedforet) himling

Nedsenkede himlinger anvendes for å imøtekomme krav til lyd, miljø og for å skjule tekniske føringer.

- Oppheng og innfesting skal være dimensjonert for eventuelle tilleggslaster fra armatur, ventiler m.v.

- Akustiske felter skal være utformet med perforering med rektangulære\sirkulære hull og være motstandsdyktig mot skader.

Standard T-profilssystem med plater med mest mulig glatt overflate, hovedsakelig 600x600mm oppdeling. A-kant.

Alle tekniske føringsveier skal ha nedsenket himling i arealer hvor det daglig oppholder seg personer.

I tekniske føringssoner og andre steder hvor det vil være behov for inspeksjoner, suppleringer eller endringer av tekniske installasjoner i driftsfasen, skal det legges til rette for dette ved utforming av himlingene.

Brannbeskyttelse

Der det settes krav til brannbeskyttelse av tekniske føringer skal brannkravet oppfylles ved isolasjon av den tekniske komponenten for eksempel rørgjennomføringer og lignende. Brannkravet ivaretas ikke i selve den nedforete himlingen.

Himlingsplanene er orienterende for omfanget.

Det er entreprenørens ansvar å detaljere og samordne himlingsplanene med de tekniske fag.

Symmetrisk inndeling koordineres mot tekniske fag.

26 Yttertak

26.1 Takformer kfr.snitt arkS-201

Saltak i form av takstolkonstruksjon. Pulttak over hovedinngang.

26.2 Takbelegg

Takstein

26.3 Røykluker, overlys, takluker m.m.:

Dersom røykluker blir påkrevd skal røykluker som er koblet opp mot byggets brannvarslingsanlegg etableres i henhold til forskrifter.

26.4 Takrenner/nedløpsrør

På skrå tak monteres 150 mm takrenner, med overligger på alle kroker og 90 mm nedløp. Nedløp utføres med rett rør uten bend. Takrennesystem skal være i galvanisert utførelse.

Det skal medtas varmekabler i renner og nedløp.

26.5 Snøfangere:

Tak hvor snøras kan forekomme skal ha snøfangere av varmforsinket stål.

27 Fast inventar

Generelt:

Fig. Innredninger er omtalt.

1.Garderobeinnredning grovgarderober

1.Garderobeinnredning ansatte

3.Renhold

4.Toaletter

Prinsipputførelse.

Utførelse i høytrykkslaminat.

Alt fast inventar som skap, benker etc. skal generelt leveres med massive dørblad, fronter, skrog og plater med glatte, plane overflater som er velegnet til effektiv rengjøring.

Det skal være forkantlister i hardved på all innredning.

Benkeplater og utsatte hjørner skal være avrundet.

Innredningen skal leveres med hengsler, beslag, håndtak etc som ivaretar den slitasje og mekaniske påkjenning som må forventes.

Alle materialer og komponenter skal leveres i materialer som ikke avgir skadelige stoffer eller emisjoner til omgivelsene.

Alle høye skap og overskap skal monteres i takhøyde, dvs. opp til himling

Dersom høyest tilgjengelige skapinnredning ikke når opp til himling, skal det fores med fronter opp til himling med samme materialet som skrogene.

Rundt alle rørføringer gjennom skrog/sokler skal det tettes med egnet fugemasse.

Alt beslag, håndtak etc. skal levers i stål eller tilsvarende solid materiale.

1.Garderobeinnredning grovgarderober

Garderober skal være tilpasset barnehagen og dets bruk og planlegges i samarbeid med brukerne.

2.Garderobeinnredning ansatte

Garderober skal være tilpasset ansatte og dets bruk og planlegges i samarbeid med brukerne.

3.Renhold

Det medtas utstyr i henhold til plantegning.

Hyller: lxb= 1200x500 mm., 3 stk. i høyden .

Utslagsvask

4.Toaletter, stellerom, formingsrom.

Det medtas 6 stk speil 700x1000mm.

Speil skal være uknuselige.

Det er entreprenørens ansvar å medregne alt sanitærutstyr til alle rom hvor det etter sedvane skal være slik utstyr.

I forbindelse med all montering av vegghengt fast innredning skal forsterkning i vegger medregnes.

28 Trapper/ramper/balkonger mv.

28.1 Trapper generelt

Trapper skal være lette å gå i, ha jevn stigning og ha gode håndlister med stålprofiler på begge sider. Bredden og utformingen av trappen skal tilpasses den transporten som skal skje i trappen.

Detaljutforming av trapper skal ivareta enkel rengjøring.

I områder hvor løse gjenstander kan falle ned fra trapper og reposer, som kan skade personer og materiell i underliggende etasjer, må spesielle forholdsregler tas, bl.a. tett fotlist.

Alle trapper skal ivareta universell utforming.

28.2 Loftsluke.

Prefabrikkert loftsluke med uttrekkbar stige til loft. Plassert i rom T160 korridor.

28.3 Trapper utvendig

Ingen arbeider

28.4 Ramper.

Ingen arbeider

29 Andre bygningsmessige deler – krav til overflater

29.1 Overflater generelt

Overflater skal tilfredsstillende kravet til enkelt renhold, godt innemiljø og skal tåle normal bruk. Det skal være malt eller lakkert overflate der annet ikke er angitt.

NB! Ivaretagelse av innemiljø med hensyn til små barn.

29.2 Miljøvennlig behandling.

Det forutsettes at det kun blir benyttet miljøvennlige produkter som etter herding ikke avgir gasser eller lukt som kan påvirke inneklima negativt.

29.3 Farge

Alle farger konfereres med og godkjennes av tiltakshaver. Det forutsettes farger i henhold til RAL eller NCS fargesystem.

Farge- og materialskjema settes opp av arkitekten i samarbeid med totalentreprenør.

Det skal regnes med bruk av 5 forskjellige farger. Ulik farge i samme rom må påregnes.

29.4 Glans

Sluttbehandlingen skal ha glans som angitt.

29.5 Soppdreper

Følgende steder skal dersom malte flater, behandles med maling som inneholder soppdreper:

Toalett, garderobe, dusjanlegg, evt. andre steder hvor det kan være fare for soppdannelse.

29.6 Støvbinding

Ikke-eksponerte betong- og murte flater inkl. underside dekker over nedforede himlinger skal males med min, ett strøk hvit pva-maling eller oljes.

Listverk, gerikter og foringer i tre skal leveres lakkert fra fabrikk.

29.7 Innervegger

Generelt skal vegger ha behandling til full dekk fra gulv til tak/himling

Krav til behandling der innervegger males/pusses:

For krav til utførelse for alle flater vil klasseinndelingen i tabell T7:b i NS 3420 vil bli lagt til grunn.

- Generelt: 3 strøk Acrylmaling med glans 20, til full dekk
- Underordnede rom: 2 strøk Acrylmaling med glans 20
- Listverk/utføringer: 3 strøk olje alkydlakk/lakk glans 40
- Gipsvegger: Sparkles, strimles og males.

29.8 Himlinger

Krav til behandling der himlinger/underside dekker males:

- Generelt: 3 strøk Acrylmaling med glans 20
- Underordnede rom: 2 strøk Acrylmaling med glans 07
- Våtrom: Vann- og fuktbestandig Acrylmaling, med soppdrepende tilsetning, glans 20
- Gips: Sparkles, strimles og males
- Betong: 2 strøk Acrylmaling med glans 20

29.9 Bygningsmessige hjelpearbeider for installasjoner, andre fag m.v.

29.10 Generelt

De bygningsmessige hjelpearbeider skal utføres etter de samme kvalitetskrav som for de øvrige bygningsmessige arbeidene. Arbeidene er forutsatt utført i overensstemmelse med NS 3420 og andre gjeldende standarder.

29.11 Branntetting

Brannteknisk tetting av gjennomføringer i vegger og dekker etter at alle rør og kanaler er ferdig lagt. Brannteknisk godkjenning av tettemiddelet skal framlegges. Ved ferdigbefaring skal totalentreprenøren levere sertifikat som bekrefter at arbeidet er utført av autorisert personell og at kvalitet er sikret ved et kvalitetssikringssystem som innbefatter løpende kontroll, samt særskilt sluttkontroll.

2 OMBYGGING

ARBEIDER I EKSISTERENDE BYGNING

NB! Det vises til:

Prosjektanvisning: GENERELLE TEKSTER

Prosjektanvisning: BYGNING

Utarbeidet av Lillehammer kommune

Orientering beskrivelse.

Sortering av denne beskrivelse er basert på NS 3451, bygningsdelstabellen, tosifret nivå.

Bygningsdelskoden utgjør de to første siffer i postkoden. Det siste er løpenummer.

Beskrivelsen er basert på vedlagte tegninger, kfr. Tegningsliste (ARK). Krav til kvalitet på formgivning, materialer, konstruksjoner og detaljer er illustrert i tilbudstegningene.

20 Generelt

Kfr kap.20 for tilbygg.

23 Yttervegger

23.1 Dører

Det skal medtas 3 stk nye dører.

Gjelder rømningsdører til det fri i rom 109, 110 og 111.

3 stk. ytterdører 1290x2090

NB! 2 av dørene monteres i eksisterende døråpninger. Disse må utvides pga. av bredde nye dører.

23.2 utvendig panel

Kledning skal beises med 2-strøk.

Utbedring av skadet treverk\kledning skal medtas.

24 Innervegger

PLAN 1

**24.1 Generelle funksjons-og ytelseskrav
beskrevet under kap. for nybygg
Lydkrav og brannkrav skal ivaretas.**

Det vises for øvrig til riveplan for riving av eksist.vegger.

Nye Lettvegger:

INGEN ARBEIDER

24.2 Dører

Ingen nye innerdører.

PLAN 2

**24.1 Generelle funksjons-og ytelseskrav
beskrevet under kap. for nybygg
Lydkrav og brannkrav skal ivaretas.**

Nye lettvegger: rom for vaktmester og datarom.

2 stk. dører 990x2090

25 Dekker

25.1 Primærkonstruksjoner

Kfr. pkt. 20 – Generelt

25.2 Gulv i rom 109 og 110

Golvkonstruksjon med tilhørende parkett rives.

Ny golvkonstruksjon med vannbåren golvvarme etableres på eksisterende betongdekke.

Nytt parkett golv.

Ferdig golv skal ha samme nivå som dagens plan 1 – ingen nivåsprang.

25.3 Himlinger

Eksisterende himlinger skal beholdes.

Tilpassningsarbeider i forbindelse etablering av nytt fellesrom\kjøkken skal medtas

LYDEMPENDE TILTAK I LEKEAREAL ROM 109 OG 110

Rommene har panelt skrå himling med høye vegger på 3 sider.

Akustikken er ikke tilfredsstillende.

Akustiske tiltak i form av lydabsorbenter skal medtas.

26 Yttertak

26.1 Div arbeider.

Takstein rengjøres for all tilsmussing.

Det skal medtas nye takrenner, nedløp og overgangsbeslag.

Varmekabler i renner og nedløp medtas.

Riving av eksisterende renner, nedløp og beslag.

27 Fast inventar

Generelt:

Fig. Innredninger er omtalt.

- 1.Ny kjøkkeninnredning
- 2.Garderobeinnredninger i fengarderobe.
- 3.Nye dusjarmaturer

Prinsipputførelse.

Garderober skal være tilpasset barnehagen og dets bruk og planlegges i samarbeid med brukerne.

Plater med glatte, plane overflater som er velegnet til effektiv rengjøring.

Det skal være forkantlister i hardved på all innredning.

Benkeplater og utsatte hjørner skal være avrundet.

Innredningen skal leveres med hengsler, beslag, håndtak etc som ivaretar den slitasje og mekaniske påkjenning som må forventes.

Alle materialer og komponenter skal leveres i materialer som ikke avgir skadelige stoffer eller emisjoner til omgivelsene.

1.Ny kjøkkeninnredning i fellesrom-kjøkken
Det gis tilbud i henhold til skjemategning.

2.Garderobeinnredninger.
Det gis tilbud på skap/garderobeinnredning, prinsipp vist på plantegning.

3.Nye dusjarmaturer.
Det skal medtas utskifting til nye automatiske dusjarmaturer i rom 116,117,130 og 131.

28 Trapper/ramper/balkonger mv.

28.1 Trapper generelt

Ingen arbeider.

28.2 Trapper innvendig.

Eksisterende trapp til kjeller , vegger males.

28.3 Trapper utvendig

Ingen arbeider

28.4 Ramper.

Ingen arbeider

28.5 Rekkverk

Ingen arbeider

28.6 Utvendige rister.

Ingen arbeider.

29 Andre bygningsmessige deler – krav til overflater

29.1 Overflater generelt

KFR KAP 29 UNDER TILBYGG.

29.1 RIVEARBEIDER

Det vises til RIVEPLAN for innvendige arbeider.

INNVENDIGE ARBEIDER

Her skal medtas nødvendig rive og tilpassningsarbeider i forbindelse med ombygging av arealer til nye funksjoner.

7. Utendørsanlegg (ARK)

UTVENDIGE ANLEGG, TERRENGARBEIDER OG RIVING DET VISES TIL UTOMHUSPLAN.

1. Generelt

Denne beskrivelsen omfatter:

Istandsetting \ tilpassing av berørte arealer inntil bygningsvolumene

2 UTOMHUSARBEIDER

2.1 Veier og plasser for asfalt, grus og hellelegging.

Istandsetting av berørte områder i tilknytning til byggene.

Ny asfalt + HC parkering i tilknytning til hovedinngang.

2.2 Rundkjøring av og påstiging.

Ny rundkjøring v\ hovedadkomst til barnehagen. Asfalteres.

2.3 Gjerde.

Det medtas gjerde rundt nytt lekeområdet. Lengde ca. 185 lm.

Impregnert tregjerde.

Høyde ca 110cm – 120 cm.

2.4 Grinder.

Det medtas 1 stk. grind.

Impregnert tregrind

2.5 Porter.

Det medtas 2 stk. porter.

Impregnerte treporter

2.6 Utebod

1 stk utebod 5x10 meter. 2 rom for diverse lekeutstyr.

2.7 Utetrapp

Trinn i terreng fra søndre port og opp til lekeområdet.

Lengde ca 15 meter.

2.8 Riving

Plan 2 av eksisterende trappehus rives.

Trapp fra plan til kjeller skal beholdes.

Konstruksjonen tilpasses nytt tilbygg med ny takform.