

Ny kirke på Tau – VAFFELHJERTE**Pristilbud for tiltransport arkitektarbeid fase 4, detaljprosjektering for ny kirke på Tau, 10.01. 2019**

Undertegnede kan på vegne av HBA og Ratio Arkitekter tilby følgende mht. videreføring fase 4 av vårt vinnerprosjekt «Vaffelhjerte» i plan- og designkonkurransen for ny kirke på Tau som ble avholdt i siste halvdel 2017.

Forutsetning for tilbudet på timepris og angitt timeomfang på arkitektarbeid, er at forprosjektet videreføres, med tilhørende areal, kjente krav og program og uten opphold av lang/ vesentlig varighet.

Fase 4 Detaljprosjektering og komplettering/ gjennomføring.

Arbeidet omfatter videreutvikling av tilbudsgrunnlaget til arbeidstegningsnivå, prosjekteringsmøter, oppfølging i byggetiden og fdv/ AS- Built tegninger.

Opsjonspriser/ tiltransport totalentreprenør:	1375 timer
Vår timepris:	1020 kr/ time
Reisekostnad inkl. reisetid (forutsettes uten overnatting):	9000 kr/ dagen pr.pers.

Sum gjennomføring av prosjektet fase 4: fastpris NS 8401 kr. 1 402 500,- + fastpristillegg kr. 50 000,- = 1 452 500,- + reisetid.

Priser er eks. MVA. Fastprisen gjelder uten indeksregulering i fase 4. Fastprisen er basert på at prosjektet ikke stopper opp med lang/ vesentlig varighet.

Under utdypes fase 4 Detaljprosjekt og komplettering/ gjennomføring:

f	Detaljprosjekt kompletteres (3D/ IFC/ BIM)	ca. 1000 timer
g	Deltakelse i prosjekteringsmøter for Ratio og HBA arkitekter, 10 møter hvorav 4 i Stavanger/ Tau, øvrige på Skype	10 x 3 t = 30 timer p.p + reisekostnad p.p x 4
(h)	(Arbeid omfatter ikke Ansvarlig søker i utførelsesfasen/ ferdigstillingsfasen, dette er etter tidligere avklaring med Stand kommune entreprenørs ansvarsområde).	
i	Oppfølging i byggetiden (15 mnd.), estimert 10 besøk for Ratio og HBA arkitekter	10 x 6 t = 60 timer p.p + reisekostnad p.p x 10
	- etterarbeid/ oppfølging etter byggeplassbesøk	150 timer

j FDV og as-built tegninger 75 timer

Tilbudet omfatter dialog/samarbeid med møbeldesigner begrenset til 30 timer. Vi anbefaler at det i kalkylen avsettes tilstrekkelig beløp til å designe, utvikle, produsere og levere disse.

Tilbudet omfatter ARKs deltagelse i forbindelse med kunstnerisk utsmykning for kirkebygget med 30 timer.

Generelt kan ev. tilleggsarbeider utføres etter medgått tid på gjeldende timesats (denne indeksreguleres etter Statistisk Sentralbyrås indeks for arkitekttjenester). Timesats på 1020 kr/ time er fra siste halvdel 2017 og indeksreguleres fra 1.1.2019.

Oslo 10.01.2018

Anne Lamer

Daglig leder
RATIO Arkitekter AS