

# Tau nye kirke – tilleggsdokument kirkebyggentreprise

Dette dokumentet beskriver presisering av forutsetninger av ytelser som kan oppfattes som uklare/mangelfulle i utsendte konkurransedokumenter.

## 1. Beskrivelse kirkebyggentreprise – korrigeret tekst

I konkurransedokument 2.1 øverst side 5, så er beskrivelsestekst for grunnentreprise medtatt ved feiltakelse.

Følgende presiserende tekst utover det som er beskrevet i dokumentet:

Totalentreprise kirkebygg omfatter komplett kirkebygg ihenhold til de utsendte fagbeskrivelsene med følgende presisering/grensesnitt:

- Alle arbeider med kirkebygget over bunnplate for kirkebygg k+20,63 inkl. oppbygning med isolasjon og påstøp.
- Alle arbeider i teknisk rom under k +20,63 utover betongarbeider som er utført av grunnentreprisen
- Alle rigg&drift inkl brakkerigg og byggegjerdar som også omfatter perioden for grunnentreprisen(mai-19)
- Det legges vidare opp til å utarbeide konkurransegrunnlag uten kjelleretasje for barn-/ungdomsarbeid, med ønske om at tilbyder utarbeider tilleggspris for råbyggferdigstillelse av kjellerarealet.
- Utlysning av Landskapsentreprise avventes til høst 2019 i etterkant når offentlig torg-areal i foran kirkebygget er bedre avklart.  
Det kan bli aktuelt å tiltransportere denne entreprisen til kirkebyggentreprisen
- Solcelleanlegg og utvendig solavskjerming skal prises som egne opsjonspriser
- Følgende ytelser omfatter ikke av tilbudsforespørselen: kjøkkenutstyr iht fagbeskrivelse RIE/RIV,AV-anlegg iht fagbeskrivelse RIE, kirkeklokke iht fagbeskrivelse RIE

## 2. Tiltransport av arkitektytelser - kontaktperson for tilbud prosjekteringsytelser

Ratio Arkitekter AS forutsettes engasjert av totalentreprenøren med tiltransport av ytelser beskrevet i vedlagte tilbudsbrev av 11/1-2019.

Kontaktperson: Anne Tornberg – [anne.tornberg@ratioark.no](mailto:anne.tornberg@ratioark.no) – mob. 917 54 605

Følgende firma/saksbehandler er engasjert av byggherre i prosjekt/anbudsfase. Byggherre ønsker disse også engasjert i vidare detaljprosjektering av totalentreprenøren.

Tilbyder skal opplyse i organisasjonsplanen hvilke prosjekteringsfirma/underleverandører som er forutsatt medtatt i totalentreprisetilbudet og det vil bli vektlagt i evalueringskriterie kvalitet i hvilke omfang tilbyder har medtatt følgende prosjekteringsfirma:

- RIB/RIG/BFYS: Procon AS – Jan Inge Knudsen - [jik@proconri.no](mailto:jik@proconri.no) – mob:990 99 917
- RIAKU : SINUS AS / Brekke & Strand Akustikk AS  
- Magnus Ognedal - [mo@brekkestrand.no](mailto:mo@brekkestrand.no) - • Telefon: +47 51 50 12 54
- RIBr: Norconsult AS – Siri J. Haga -  
[siri.johanne.haga@norconsult.com](mailto:siri.johanne.haga@norconsult.com) mob: 45 40 46 24
- RIE : Ekrheim Elconsult as - Tom Kenneth Ravnås  
[tom-kenneth@ekrheim-elconsult.no](mailto:tom-kenneth@ekrheim-elconsult.no) - Mob.: 900 62 991

### 3. Fremtidig offentlig VA-anlegg

Tilbyder kan forutsette at Strand Kommune vil oppgradere offentlig VA-anlegg , slik at vanninntak vil ha kapasitet til 50 l/s.

### 4. Ansvarlig søker, rekkefølgetiltak og offentlig avgifter

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker fra gitt rammegodkjenning til ferdigattest. Dette skal også omfatte ytelser som omfatter grunnentreprisen og landskapsentreprisen. Alle offentlig avgifter i forbindelse med dette skal være inkludert i tilbudet.

Byggherre vil ha ansvar for følgende:

- Rekkefølgetiltakene gjennom egen utbyggingsavtale med Strand Kommune
- Tilknytningsavgifter for vann/avløp
- Anleggsbidrag mot Lyse og fiberselskap

### 5. Takflate, solavskjerming, utvendig kors

Omfang av solcelleanlegg som ønskes priset som opsjon dekker ikke hele takflaten som vist på takplan fra arkitekt, men ca. 50%. Revidert tegning for dette vil bli utsendt midten av uke 3. Tilbyder må medta sedumoverflate på de flater som ikke omfattes av solcelleanlegg og alternativt hele takflaten dersom solcelleanlegg ikke skal medtas.

Utvendig solavskjerming skal medtas som opsjonspris som beskrevet i arkitektbeskrivelsen for fasade vest for grupperommene 1.012,1.013, 1.014.

Resterende fasader/rom skal klargjøres for utvendig solavskjerming med plass i nisjen inkl. fremlegg av nødvendig trekkerør iht RIE-beskrivelse.

Utvendig kors i topp kirketårn skal medtas i pristilbudet.

Ovennevnte informasjon vil bli innarbeidet i korrigeret dokument og revisjon av tegning fra arkitekt og utsendt midten av uke 3

### 6. Avkast/inntak ventilasjon inkl. varmepumpe

Det er fagbeskrivelse og LARK-tegning beskrevet plassering av avkast/inntak ventilasjon inkl. varmepumpe.

Tilbyder står fritt å tilby alternative løsninger for dette ,-

f.eks. Inntak over kirketak og avkast vegg teknisk rom mot kjellertrapp og eventuelt også plassering av varmepumpen i dette området.

### 7. Låsesystem utvendig og innvendig dører + safe i sakresti

Følgende skal medtas av låsesystem:

- Inngang mot øst skal medtas med adgangskontroll og kortlås iht RIE-beskrivelse  
Antall innganger reduseres fra 2 til 1 hensyntatt RIE-beskrivelsen
- Kirkekontoret skal være innvendig låsbar sone med 3 innvendig dører utstyrt med kortlås
- Kjøkken 1.060 skal være innvendig låsbar sone med 2 innvendig dører utstyrt med kortlås
- Sakristi 1.041 + grupperommene 1.010, 1.012, 1.013, 1.014 skal ha nøkkellås
- Safe i sakresti skal ikke medtas av tilbyder

## 8. Innvendige skilt + overflate eikefiner.

- Eikefiner innvendige overflater; knivskåren finer som er kvartskåret/ 'quarter cut' for et rolig utseende (hvor treets kjerne ikke fremkommer som store tegninger)
- Innvendige skilt; det medtas enkel skilting av god kvalitet (folie) for ca. 15 dører (toalett, bøttekott, lager mm.) – hvilke dører og utforming/ skrift/ piktogram avklares med oppdragsgiver/ ARK i detaljeringsfase.

## 9. Presisering av teknisk føringer

Viser til utsendt VVS-tegning 1 etg

Følgende presisering legges til grunn som forutsetninger i videre detaljprosjektering:

- Viste rørføring på tegning med  $\varnothing =$  ca. 400mm i møte/ grupperom sørøst skal være samme løsning som i grupperom med mindre tekstilkanal (ca.  $\varnothing$  200mm)
- Rørføringer vist i åpent møte/ pauseareal med  $\varnothing =$  ca. 400mm (akse F-G/ 17-14) skal legges inn i lager/orgelareal. Rørføringer går over himling og mellom limtredragere til kontorer og møte/ pause. Ingen rørføringer går under limtredragere.
- Tilluft til åpent kontor i akse 19-20 kan gå over fast innredning i sakristi så man unngår å gå gjennom limtredrager i akse 19.

## 10. Kjøkken

Kjøkkentegning med posisjonsliste vedlegges.

Tilbyder skal medta ytelser som beskrevet i RIE og RIV beskrivelsen

## 11. Opsjon kjeller råbyggferdigstillelse - utover teknisk rom.

Totalentreprenøren skal tilby kjellerareal som opsjon.

Arealet kan forutsettes som «ubenyttet hulrom med ubrennbare overflater uten noen antennelseskilder» , - med EI60 skille mot sprinklet areal i kirkeprosjektet.

Tilbyder skal medta ytelser for fasade/dørparti som vist på arkitektskisse samt forslag til teknisk løsning EI60-skille for fremtidig åpning for trappeløp og heis.

Utsendte vedlegg

- 8.4 Tilbudsbrev Ratio arkitekter
- 5.11 Kjøkkentegning
- 5.12 Posisjonsliste kjøkken