



BERGEN  
KOMMUNE

## AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE,  
Etat for bygg og eiendom**

og

**XX**

Vedr. Entreprise

**Neumannsgate 1 - heisautomatikk**

**Basert på NS 8405**

# Avtaledokument

Mellom: **Bergen kommune, Etat for etat for bygg og eiendom** som byggherre

Organisasjonsnr.: **NO 964 338 531**

Adresse: **Kaigaten 4, 5020 Bergen**

og som entreprenør

Organisasjonsnr.: **NO**

Adresse:

er det inngått følgende avtale:

## 1 Kontraksarbeid (NS 8405 pkt. 2.6)

Prosjektnavn: Neumannsgate 1 – heisautomatikk

Prosjektadresse: Neumannsgate 1

Entreprise:

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraksarbeid:

**Oppgradering av heisautomatikk iht. bilag 1 kravspesifikasjon,**

i samsvar med kontraktsdokumentene, jfr. NS 8405 punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

- a) Dette avtaledokument
- b) Referat fra **avklaringsmøte/kontraktsmøte** datert **xx.xx.xxx**
- c) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg **datert xx.xx.xxxx**
- d) **Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.**
- e) Referat fra tilbudsbehandling datert **xx.xx.xxxx**
- f) Konkurransegrunnlag, Oppdragsbeskrivelse inkl. følgende vedlegg:
  - a. ...Bilag .....
  - b. Vedlegg.....
- g) NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt

## 2 Kontraktssum (NS 8405 punkt 2.8)

Kontraksarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
<b>Kontraktssum:</b>	<b>Kr</b>

### 3 Indeksregulering (NS 8405 punkt 27.1)

Kontraktssummen reguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll (NS 8405 punkt 27.2)

Mengdekontroll er utført.

### 5 Regningsarbeider (NS 8405 punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Byggeplassansvarlig:	kr	eks mva
	Fagarbeider:	kr	eks mva
	Lærling:	kr	eks mva

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

### 6 Tidsfrister (NS 8405 punkt 34.1 og 19.7)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal  
påbegynnes:

Oppdraget skal  
være ferdig:

### 7 Partenes representanter (NS 8405 punkt 6)

Byggherrens representant er: Rune Nilsen

Entreprenørens representant er:

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

### 8 Varsler og krav (NS 8405 punkt 8)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: [Rune.nilsen2@bergen.kommune.no](mailto:Rune.nilsen2@bergen.kommune.no)

Entreprenørens adresse:

## 9 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt med de endringer som er beskrevet i konkurransegrunnlagets Generelle kontraktsbestemmelser for Bergen kommune.

## 10 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ den

\_\_\_\_\_

Bjørn Ove Lid

Direktør

Bergen kommune/ Etat for bygg og  
eiendom

\_\_\_\_\_

entreprenør