

Kravspesifikasjon Oppgradering av heisautomatikk for to heiser Neumannsgate 1.

Sweco
Fantoftvegen 14P

NO-5072 Bergen, Norge
Telefon +47 55 27 50 00

www.sweco.no

Sweco Norge AS
967032271
Hovedkontor: Oslo

Utarbeidet av:

Hans Jørgen Laskemoen

Kunde: Bergen kommune

Prosjekt: Oppgradering av heisautomatikk Neumannsgate 1

Prosjektnummer: 10208129

Rev.: 00

Kontrollert av:

Andreas Soto Peterson

Prosjektleder:

Andreas Soto Peterson

Prosjekteier:

Odd Kristian Tøgersen

Revisjonshistorikk:

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV
00	19.12.18	TILBUDSUNDERLAG	HALA	ANPE

Dette dokument er utarbeidet sammen med Din Heis.

Din Heis 

- Heisteknisk rådgivning, prosjektering og forvaltning

Innholdsfortegnelse

1	FORMÅL OG ORIENTERING	4
1.1	<i>FORMÅL</i>	4
1.2	<i>ORIENTERING OM EKSISTERENDE ANLEGG</i>	4
2	KRAV	5
2.1	UTBEDRING AV DRIFTSIKKERHET	5
2.2	TABLÅER	6
2.3	KABLER	6
2.4	JOBBER I BYGG SOM ER I DRIFT	6
2.5	SERVICE	6

1 FORMÅL OG ORIENTERING

1.1 *Formål*

Anskaffelsen omfatter oppgradering av heisautomatikk for to heiser i Neumannsgate 1. Det er i dag problemer med styring på den ene heisen, (duplex anlegg), og denne er i dag ikke i drift. Grunnet foreldet automatikk ønskes det å skifte ut all elektronikk og styring på begge heisene, inkludert alt elektrisk arbeid som kabler og trykknapptablåer.

I tillegg er døroperatørene på begge heisene slitt og må skiftes. Den ene heisstolen mangler nødlys som må leveres og installeres.

1.2 *Orientering om eksisterende anlegg*

I Neumannsgate 1 er det montert 2 stk wire heiser ombygget av Stahl heiser i 1992. De går over 10 stopp med dører til samme side. Heisene har maskinrom rett over sjakt. Sjaktdørene er automatiske

Teknisk spesifisering av eksisterende heiser.

Fabrikat:	Stahl heiser Ing. Torvald Sætre AS
Fabrikk nr.:	2781 / 2782
Nymontert:	1992
Nyttelast:	800 kg per heis
Hastighet:	1,0 m/s
Etasjer:	10
Dører:	10 stk automatiske sentralåpnede
Lysmål dører, bxh=	900x2000mm
Styring:	Weber
Tilførsels spenning:	3x230V AC

2 KRAV

Innholdet i kravtabellen er kategorisert i henhold til standarden nedenfor:

Feltnavn	Beskrivelse
Krav-id.	Entydig identifikasjon av hvert krav.
Kravbeskrivelse	Beskrivelse av hvert krav med angivelse av hva som kreves tilfredsstilt av leverandøren.

2.1 Utbedring av driftsikkerhet

Krav-id.	Kravbeskrivelse
001	Alt av dagens elektriske utstyr i maskinrommet og sjakter demonteres. Deretter leveres og monteres ny heisstyring, og alt elektrisk i sjakt og maskinrom og nye tryknapptablåer. Tilførsels spenning er 230V.
002	Døroperatører: gamle døroperatører demonteres og nye døroperatører leveres og installeres til begge heisene
003	Nåværende sjaktdører beholdes men skal overhales, justeres og dør-/ og låskontakter utskiftes.
004	Heissjakt. Alt gammelt elektrisk utstyr demonteres og fjernes fra bygget. Nytt elektrisk anlegg monteres inkludert nye tablåer i etasjeplan, 10. stk.
005	Heisleverandøren skal utarbeide en avfallsplan over byggeavfall som forventes å oppstå på byggeplass iht. TEK-17 kapittel 9.
006	Heisstoler. Her skal gammelt heisteknisk el utstyr fjernes og erstattes med nytt. Nytt tablå i heisstolene
007	Heisalarm. Dagens heisalarm skal brukes videre.
008	Nøddlys i heisstol. Den ene heisen mangler nøddlys og det skal leveres og installeres nøddlys i denne stol.
009	Bygningsmessige arbeider. Dersom det i forbindelse med denne ombygging av heis må gjøres bygningsmessige endringer skal dette være inkludert i tilbud.
010	Fremdriftsplan. Heisleverandør skal utarbeide fremdriftsplan for sine arbeider og evt. arbeider av bygningsmessig karakter og dette skal legges ved tilbudet.
011	Ved brannalarm skal heisene gå til utgangsetasje og skal ikke kunne starte før brannalarm er resatt. jf. NS 81-73
012	Heisstyring som tilbys skal ha integrert fininnstilling i hver etasje og videre automatisk retur til valgte stopp i h.h.t NS EN 81-20, tabell 3 (nederste stopp for en av heisene).

013	Veiledning og nødevakuering. Det skal leveres instruks som er identisk med levert utstyr og denne skal monteres lett synlig og hensiktsmessig.
014	FDV. Det skal leveres FDV dokumentasjon til hver heis i papirformat og i elektronisk format.
015	Dersom det trengs diagnoseapparat for justeringer, programmeringer m.m. skal dette være en del av heisleveransen.
016	Styring skal tilpasses «tidlig døråpning».

2.2 **Tablåer**

Krav-id.	Kravbeskrivelse
017	Alle tablåene skal skiftes til nye. Tablåplaten skal være i rustfritt stål og informasjon skal være gravert.

2.3 **Kabler**

Krav-id.	Kravbeskrivelse
018	Alle kabler tilhørende heisene skal skiftes og heisenes følgekabler skal henges opp med nødvendig strekk- og avlastning. Det skal leveres følgekabler med 6 - 10 reserveledere som skal avkobles på merkede rekkeklemmer i begge ender. Alle kablene skal gå direkte til heistavle. Sterk- og svakstrøm ledere skal være avskilt.

2.4 **Jobb i bygg som er i drift**

Krav-id.	Kravbeskrivelse
019	Heisleverandør skal ved alt arbeid vise hensyn til brukerne og de som ferdes i huset. Om nødvendig skal han beskytte omgivelsene dersom det kan oppstå forurensende arbeider. Dersom arbeid medfører støy skal det avklares på hvilket tidspunkt dette passer for husets brukere. Sikring av døråpningene blir heisentreprenørens ansvar.

2.5 **Service**

Krav-id.	Kravbeskrivelse
020	Leverandør skal stå for alt vedlikehold i heisene i de 3 garantiårene, og dette skal inngå i tilbudspris.

021	Leverandør skal utarbeide forslag til serviceavtale for de tre garantiårene som er spesielt tilpasset disse anleggene. Denne skal godkjennes av byggherre før den blir tatt i bruk.
022	Ved hvert servicebesøk skal alltid driftspersonell på bygget kontaktes.
023	Alt arbeid som utføres på heisen skal loggføres i loggbok levert av heisleverandør. Loggboken skal ha en oppbygning som også gjør den tilgjengelig for servicefirma, eier og sikkerhetskontrollør.

2.6 Opsjoner

Krav-id.	Kravbeskrivelse
024	Leverandør skal i tillegg inngi tilbud på følgende opsjoner: - Skifte av hastighetsbegrenzers wire - Demontere, rengjøre og reparere fangapparat inkludert funksjonstest på en heis - timespriser for eventuelle arbeider utover det som er spesifisert i kravspesifikasjonen.