



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III A.2

**- OPPDRAG1
NS 8402**

**Ferdigstille prosjektering –
Evenes – Nye befal og mannskap**

**Prosjektnr. 100444/100464
Kontraktsnr. C0866**

1 ORIENTERING OM OPPDRAGET 100444 OG 100464

1.1 Beskrivelse av de bygg og anlegg som skal prosjekteres

Oppdraget består i å ferdigstille og kvalitetssjekke utkast til funksjonsbeskrivelse og tegningsgrunnlag for totalentreprise ifm nye mannskap og befalsforlegninger på Evenes flyplass.

Det skal på Evenes etableres 2 nye befalsforlegninger (B3 og B4) med til sammen 94 kvarter og en ny mannskapsforlegning med totalt 162 sengeplasser fordelt på 27 rom med 6 senger i hvert rom. Alle forlegningene etablert i baseområdet, se vedlagt situasjonsplan.

B3 består av 41 kvarter og B4 av 53 kvarter og begge forlegningene skal oppføres i 3 etasjer uten kjeller. Hver befalsforlegning har felles kjøkken og oppholdsrom i øverste etasje, felles vaskefasiliteter på bakkeplan i tilknytning til inngangsparti og felles boder på loft. Kvartene skal utformes slik at de oppfyller tilgjengelighetskrav (UU-krav) og er utstyrt med heis.

Ny mannskapsforlegning M2 er planlagt etablert i samme baseområdet plassert parallelt med eksisterende mannskapsforlegning. De 27 forlegningsrommene har lik utforming, er planlagt for 6 personer og med inngang fra midtkorridor. Hvert forlegningsrom er inndelt i fire soner (Inngang-, opphold-, våtrom- og sove-sone).

I forlegningen etableres blant annet fellesarealene vaskerom med bøttekott/strykerom/lager, teknisk rom, Kjøkken, Lagerbur, tørkerom og teknisk rom.

Tabell 1; Arealoversikt

	B3	B4	M2	B5 (opsjon totalentreprise)
kvarter/rom	41	53	27	65
BTA (m ²)	1977	2555	2250	2965
1. etasje	550	691	835	802
2 etasje	550	691	835	802
3. etasje	550	691		802
loft	383	482	580	559

De prosjekterende/rådgivende må sette seg inn i det grunnlaget som allerede er utarbeidet for prosjektet og da spesielt;

Eksisterende utkast funksjonsbeskrivelse og kontraktstegninger

Tegninger vil bli fremskaffet i dwg format.

Forprosjekt (FP) med vedlegg (Felleskostnader, bygning, VVS Installasjoner, Elkraft, Tele og automasjon, brannstrategi og Akustiske forhold) må også gjennomgås og rådgiverne må påregne å sette seg inn i forsvarsbyggs prosjekteringsveileder, veileder BIM og formingsveileder for Evenes flyplass.

Det må gjøres avsjekk for å påse at nødvendig innredning blir ivaretatt i prosjekt. Det opplyses for øvrig at det vil bli gjort avrop mot rammeavtaler for.

- Kontraktsmøbler (stoler, bord, hyller, sofa, senger, speil etc)
- SD anlegg og automasjon
- Adgangskontroll og tv-overvåking
- Lås og beslag

Dette vil bli sideentrepriser, men viktig at det blir synliggjort i funksjonsbeskrivelsen.

Funksjonsbeskrivelsen skal inneholde følgende kapitler:

Kap 0; Innledning

Kap 1; Felleskostnader

Kap 2; bygning

Kap 3; VVS installasjoner

Kap 4; Elkraft

Kap 5; Tele og automatisering

Kap 6; Andre installasjoner

Kap 7; Utomhusanlegg

Der det er fornuftig skal det lages beskrivelser til og med 3 siffernivå iht bygningsdelstabellen

Det er utarbeidet følgende tegninger pr bygg som skal suppleres og gjennomgås

Situasjonsplan

Riggplan (gjenstår)

Plantegning, 1, 2, (3) og loft

Materialvalg 1, 2, (3) og loft

Snitt (lengde og tverrsnitt)

Tegning av 4 Fasader

Skjemategning Felles oppholdsrom

Skjemategning plan, Boenhet

Skjema oppriss, Boenhet

Typisk VVS

Typisk ventilasjonsrom loft

Systemskjema varmeanlegg

Typisk forlegningsrom Elektro

1.2 Befalsforlening B5

Det er mulig at Forsvarsbygg også skal bygge en tredje nye befalsforlegningen - B5. Denne skal bygges opp på samme måte og stilles like krav til som for B3 og B4. Forskjellen er at B5 skal forlenges med en akse. Det vil mao si at B5 inneholder 65 kvarter og har ett BTA på 2965kvm, se for øvrig tabell 1 over. Det skal ligge til grunn som opsjon i totalentreprise, men skal utarbeides komplett sett med tegninger og medtas i funksjonsbeskrivelsen som en del av oppdraget

Forsvarsbygg står fritt til å avgjøre om disse ytelsene skal utføres eller ikke, eller eventuelt settes bort til andre leverandører.

1.3 Grunnlagsdokumenter

Oppdraget skal utføres på grunnlag av:

Forprosjekt

Kravdokument

Som blir sendt aktuelle rådgivere ved henvendelse.

Funksjonsbeskrivelse av 290618 og tegninger datert 060718 og 290618 vil bli oversendt etter kontraktsinngåelse.

1.4 Hva prosjekteringen skal lede til

Prosjekteringen skal lede til:

- Prosjektering frem til ferdig funksjonsbeskrivelse og komplett tegningsgrunnlag for totalentreprisen, og oppfølging i utførelses- og reklamasjonsfasen

1.5 Krav til detaljprosjekt

Den prosjekterende skal med utgangspunkt i valgt løsning i godkjent forprosjekt og utkast funksjonsbeskrivelse, utarbeide ny/ revidert funksjonsbeskrivelse. I utgangspunktet vil detaljprosjekt bli utarbeidet uten vesentlige endringer i planen fra forprosjektet. Hvor omfattende endringene blir på funksjonsbeskrivelse og tegninger vil være avhengig av revidert prosjektering og kvalitetskontroll.

Valgt løsning skal bearbeides med fokus på fleksibilitet/generalitet og elastisitet. Logistikk og delfunksjonenes plassering skal vurderes.

Arkitektoniske løsninger og hovedprinsipper for fundamentering og tekniske løsninger vil i all vesentlighet bli gjennomført iht. forprosjektet og Evenes formingsveileder.

Prosjekt presenteres med tegninger, systembeskrivelse og illustrasjoner. Arealoppstilling, materialbeskrivelse og ytelsesangivelse skal utarbeides på romnivå.

Det utarbeides tilbudsgrunnlag for entreprise på grunnlag av ferdig detaljprosjekt. Resultat fra risikovurdering av SHA iht. byggherreforskriften skal inngå.

1.6 Oppfølging i utførelsesfasen

Oppfølging av prosjektet i utførelsesfasen med nødvendig komplettering av materiell, bistå med løsninger, møtedeltagelse, koordinering av FDV-dokumentasjon iht. del III C, og det som normalt tilhører aktivitetene til den prosjekterende fra byggherre i utførelsesfasen.

1.7 Avklaringer mot bruker og gjennomgang av eks funksjonsbeskrivelse og tegninger

Ved oppstart av prosjektet vil det bli holdt et oppstartsmøte der alle relevante data fra brukere, parallelle prosjekter, eksisterende funksjonsbeskrivelse og tegninger med forsvarsbyggs kommentarer etc. gjennomgås. Det må påberegnes en kontinuerlig dialog med bruker og prosjektledelsen hos oppdragsgiver. Disse vil bidra til avklaringer i forhold til behov, funksjon, standard og lignende.

1.8 Planlagt entrepriseform

Totalentreprise

2 ORGANISATORISKE FORHOLD

2.1 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Utbyggingssjef Evenes	Forsvarsbygg Kampflybase	John Ommund Syvertsen
Prosjektsjef	Forsvarsbygg kampflybase	Kenneth Tollefsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg Kampflybase	Lena Storjord Tovås
Byggeleder	Forsvarsbygg Kampflybase/Innleid fra	Svein Fagerjord
Prosjektkoordinator bruker:	Luftforsvaret	Kristian Holand
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg Region Hålogaland	Knut Samuelsen
Kontraktsrådgiver	Forsvarsbygg anskaffelser	Hanne Thomassen

2.2 Den prosjekterendes organisasjon

Det skal tilbys en prosjekteringsgruppe som dekker alle nødvendige fag slik at samtlige krav i kontrakten nås.

Det skal tilbys fagansvarlige personer for følgende fag:

- Prosjekteringsgruppeleder
- Arkitekt, inkl. interiørarkitekt
- Rådgivende ingeniør byggeteknikk
- Rådgivende ingeniør geoteknikk
- Rådgivende ingeniør brann
- Rådgivende ingeniør akustikk
- Rådgivende ingeniør VVS (samtlige disipliner)
- Rådgivende ingeniør Elektro (samtlige disipliner)

Ved gjennomføringen av oppdraget er leverandøren forpliktet til å benytte de tilbudte navngitte fagansvarlige personer innenfor aktuelle fag til utførelsen av oppdraget.

Ved utførelsen av oppdraget skal de fagansvarlige være Forsvarsbyggs kontaktpunkt i alle spørsmål som angår oppdraget. De fagansvarlige skal ha det overordnede ansvaret for kvalitet og utførelse av oppdraget innenfor sitt fagområde.

De fagansvarlige kan benytte medarbeidere, herunder tegner/DAK-operatører, fra eget firma, som sammen med, og under de fagansvarliges ansvar bistår i løsningen av deler av oppdraget. Leverandøren vil være ansvarlig for at medarbeiderne som benyttes har tilstrekkelig faglig kompetanse.

Den prosjekterende skal på forespørsel utarbeide organisasjonsplan for prosjektet.

2.3 Wildcard-ordning

Norske arkitekters landsforbund (NAL) har opprettet en Wildcard-ordning som har til formål å bidra til en mer mangfoldig og nyskapende arkitekturproduksjon i Norge. Betegnelsen Wildcard brukes om arkitektkontor i etablerings- eller oppbyggingsfasen. Disse kontorene omfatter underskogen av arkitektbedrifter som enda ikke har kommet i posisjon til å få oppdrag gjennom konkurransemarkedet.

Forsvarsbygg oppfordrer tilbyderne til å vurdere om de ønsker å knytte til seg slike arkitektkontorer i denne kontrakten. Det presiseres at denne ordningen er frivillig.

2.4 Grensesnitt mot andre aktører

Det vil ifm utførelse av dette prosjektet gjennomføres andre prosjekter parallelt med dette. Det gjelder prosjekter som både er i gjennomførings- og tidligfase.

Det prosjektet som har størst avhengighet med samtlige prosjekter på Evenes er infrastrukturprosjektet inkl etablering av energisentral – 100411.

Infrastruktur legger rør og kabler til ca 1 meter utenfor veggliv eller i den avstand som anses som fornuftig ift byggegrop. I tillegg er prosjektet avhengig av omlegging av rør og kabler samt leveransen av fjernvarme fra energisentral som blir levert i 2020.

Utførelse og rigging av flere prosjekter samtidig medfører en del koordinering og planlegging underveis. De forskjellige riggplanene må ses i forhold til hverandre.

Det vil også være grensesnitt mot Forsvarsbyggs Rammeavtaleleverandører. Dette dreier seg om leveranser og tjenester som blir avropt og bestilt direkte av FB.

- SD anlegg (materiellanskaffelse fra Siemens) – Prosjekteringsgrunnlag og kabling av totalleverandør
- Caverion – adgangskontroll og tv overvåking
- Securinord/dormakaba – lås og beslag

Dette vil være parallelle leveranser og ikke underleverandør av totalentreprenør

2.5 Tiltransport

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6 Møter

Oversikt over planlagt møteaktivitet

Forsvarsbyggs planlagte møteaktivitet i de ulike fasene er:

Type møte	Fagområder	Antall reiser per fag	
		Detaljprosjekt	Oppfølging i utførelsestiden
Prosjekteringsmøte	PGL	2	2
Prosjekteringsmøte	ARK	5	3
Prosjekteringsmøte	RIB	2	2
Prosjekteringsmøte	RIV	2	2
Prosjekteringsmøte	RIE	2	2
Prosjekteringsmøte	RIAKU	2	1
Prosjekteringsmøte	RIBRANN	2	2
Prosjekteringsmøte	RIG	2	1

Forutsetning for prising av reiseaktivitet.

Leverandørens «on sight»-priser skal inkludere reiser tur/retur til Forsvarsbyggs byggherrekontor på Evenes flystasjon. Leverandøren kan videre legge til grunn at reiser til møter kan gjennomføres tur/retur samme dag. Dersom det avholdes møter flere dager på rad regnes dette som et møte, og overnatting og diett dekkes særskilt i tråd med statens satser. Opphold skjer da på flystasjonen på Forsvarsbyggs anleggshotell til priser som kan opplyses om på forespørsel.

Forsvarsbygg ønsker kommunikasjon på Skype for Business. Slik at det er en fordel om leverandøren har tilgjengelig AV-utstyr for å gjennomføre møter på videokonferanse med flere deltakere.

3 ØKONOMISKE FORHOLD

3.1 Honorarform

Den prosjekterende plikter å utarbeide honorarbudsjetten for ytelser som honoreres etter medgått tid, se konkurransegrunnlaget del II vedlegg A.

3.2 Uregulerte forhold

Forhold som ikke reguleres av dette dokumentet reguleres av konkurransegrunnlaget øvrige deler.

3.3 Prisregulering

Prisene for dette oppdraget er faste.