

## Tallforklaring:

### 1. Hovedatkomst

1a Dekke – betongstein: herregårdshelle, gråmix, dim 27/20/6 eller tilsvarende

1b Kant mot parkering og kjørevei: Kantstein i granitt. Kantstein rundt plantefelt settes medvis 10 cm.

1c Rampe stigning 1:15

1d Areal mellom kjøreveg og mur mot rampe beplantes. Buskfelt: Herdighet 5-8, plantehøyde inntil 200 cm, blomstring april/mai

### 2. Felles uteplass, nord

#### 2a Øvre plass:

- Dekke: herregårdshelle, gråmix, dim 27/20/6 eller tilsvarende.

- Ytre kant mot nord/ nedre nivå i støpt betong. Høyde inntil 50 cm, tilpass mot gangvei på hver side.

#### 2b Buskfelt:

- Herdighet 5-8, plantehøyde inntil 70 cm, eller en plante som kan beskjæres i denne høyden, samme sort i hele buskfeltet.

- Tre: Herdighet 5-8, inntil 8 meter.

- Kantstein i granitt. Kantstein rundt plantefelt settes med vis mot gangvei og flater.

#### 2c Staudfelt:

- Herdighet 5-8, plantehøyde inntil 60 cm.

- Kantstein i granitt. Kantstein rundt plantefelt settes med vis mot gangvei og flater.

#### 2d Areal langs gavlvegg:

- Bredder 50cm.

- Kantstein i granitt. Kantstein settes med vis mot grusdekket.

- Klatreplanter på gavlvegg: Herdighet 5-8, minst 2 stk. mellom gavlvegg og plass

2e Kant mot kjøreveg og terreng i nord: støpt betongmur, tilpasses mot terreng. Terreng heves mest mulig på utsiden av muren. Rekkverk som vist, der muren blir høyere enn 50cm. Rekkverk består av stående trykkimpregnert 2" x 2" med 2" mellomrom. Festes til ytterkant terrengmur og avsluttes 10 cm fra terreng. Høyde rekkverk min. 100 cm i hht. til TEK.

### 3. Gangvei:

- Dekke – grusdekke som er godkjent universelt utformet.

- Kanter gangvei – kanstein i granitt, settes med vis inn mot gangvei som ledelinje.

- Tilpasning mot terreng: Gangveien skal aldri være brattere enn 1:20. Høyden på gangveien skal tilpasses mot terrenget. Dersom det er behov for mur mot terreng skal denne ikke være høyere enn 50 cm. Mur – støpt betong

#### 3a Buskfelt:

- Herdighet 5-8, plantehøyde inntil 150 cm, eller en plante som kan beskjæres i denne høyden, samme sort i hele buskfeltet. Eks: Aronia melanocarpa 'Hugin' E

#### 3b Buskfelt:

Herdighet 5-8, variasjon av bærbusker med spiselige bær.

#### 3c Buskfelt:

- Herdighet 5-8, plantehøyde inntil 120 cm, eller en plante som kan beskjæres i denne høyden, samme sort i hele buskfeltet. Eks: Aronia melanocarpa 'Hugin' E

### 4. Felles terrasse/ balkong:

- Utvides med samme materiale som i eksisterende terrasse.

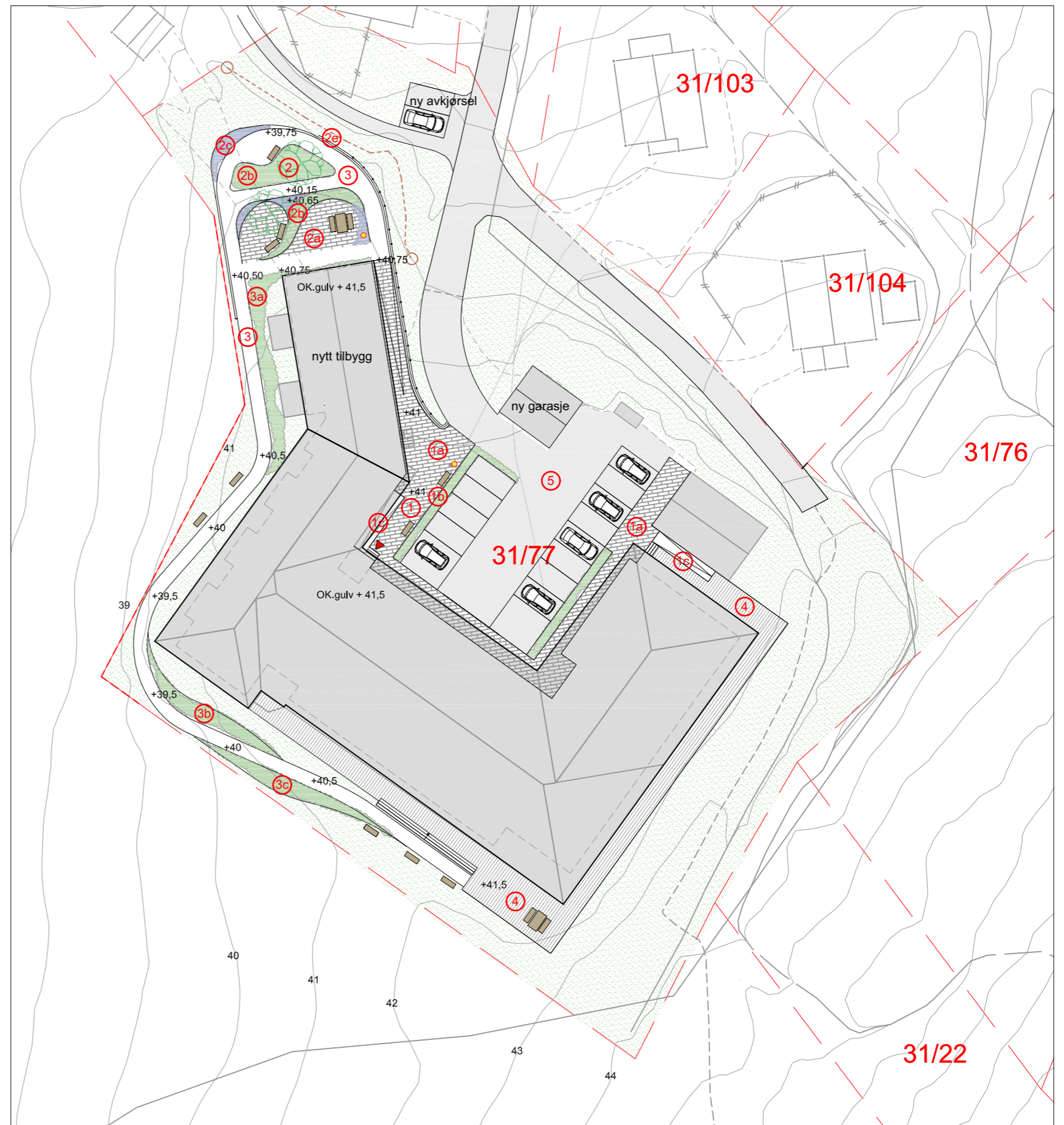
- Bred trapp fra balkong og ned til gangvei bygges i samme materiale som eksisterende.

### 5. Parkeringsareal:

- Asfaltert p-areal- Hekk rundt parkeringsplass:

Herdighet 5-8, høyde inntil 150 cm, eller en plante som kan beskjæres i denne høyden, må kunne formes som hekk.

Eksempel: Malus toringo var. sargentii f. Ås E



NB!

Kotehøyder er veiledende / prinsipielle, må kontrolleres før utførelse.

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

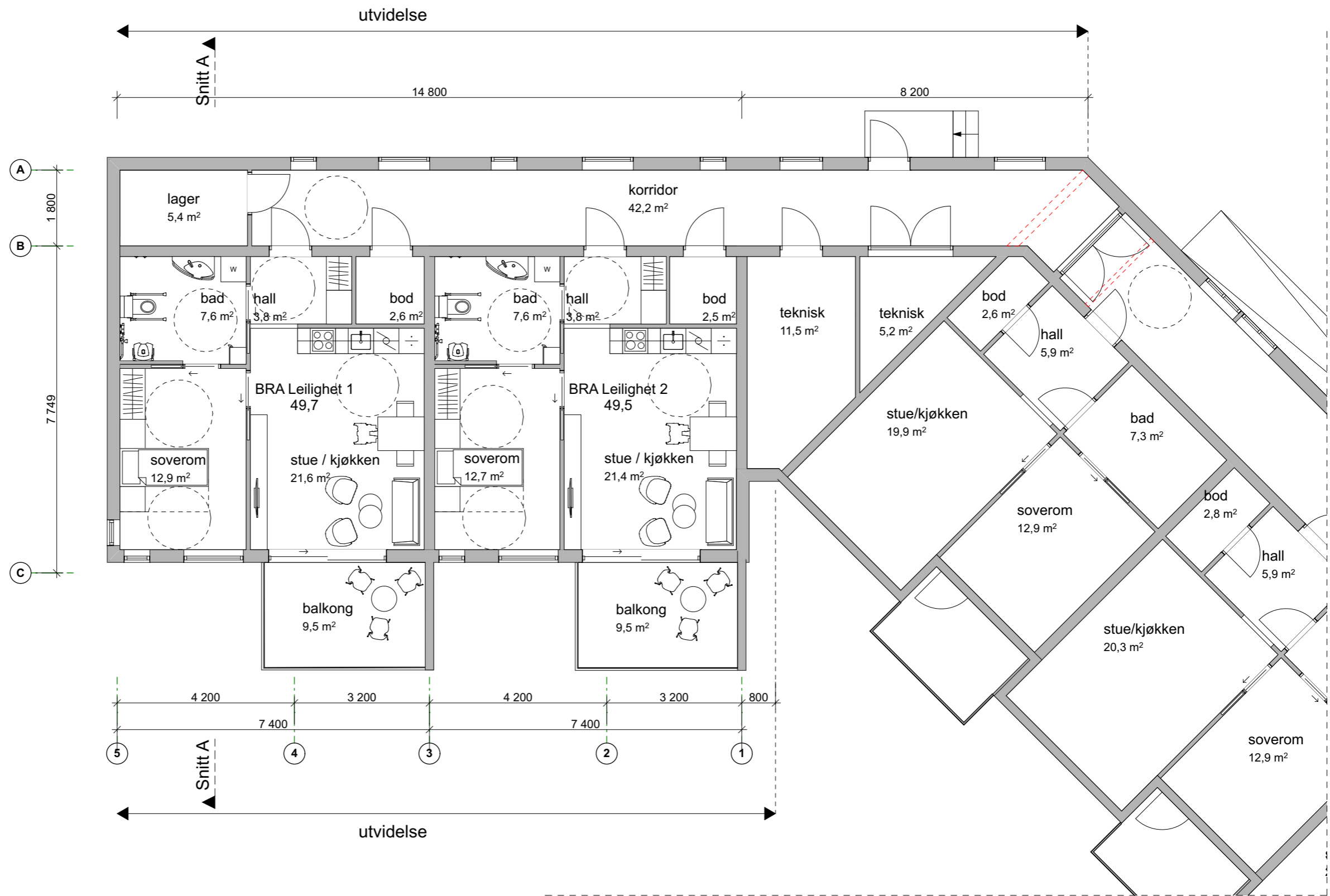
Type tegning:  
Utomhusplan  
Tegningsnr.:  
A10-1

Målestokk  
1:500 (A3)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as



**Innvendige overflater**

**Vegger Generelt:**

Alle vegger bortsett fra våtrom skal ha gips overflatebehandles ihht beskrivelse Valgfri farge. Farge bestemmes av ARK og godkjennes av BH

**Vegger Bad:**

Flis 10x10, ihht krav farge og type bestemmes av ARK og godkjennes av BH. Fuge - samme valør som flis.

**Gulv Generelt:**

Alle gulv bortsett fra våtrom: Bellegg skal være linoleum med PUR overflate, utseendemessig lik og med tilsvarende eller bedre utvalg. Eksempelprodukt: DLW Marmorette Alle krav (som eksempelvis akustiske krav) må tilfredstilles

**Gulv Bad:**

Flis modul 10x10 cm ihht krav Farge og type bestemmes av ARK og godkjennes av BH. Fuge - samme valør som flis.

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Plan 1. Etasje  
Tegningsnr.:  
A20-1

Målestokk  
1:100 (A3)

Dato  
06.12.18

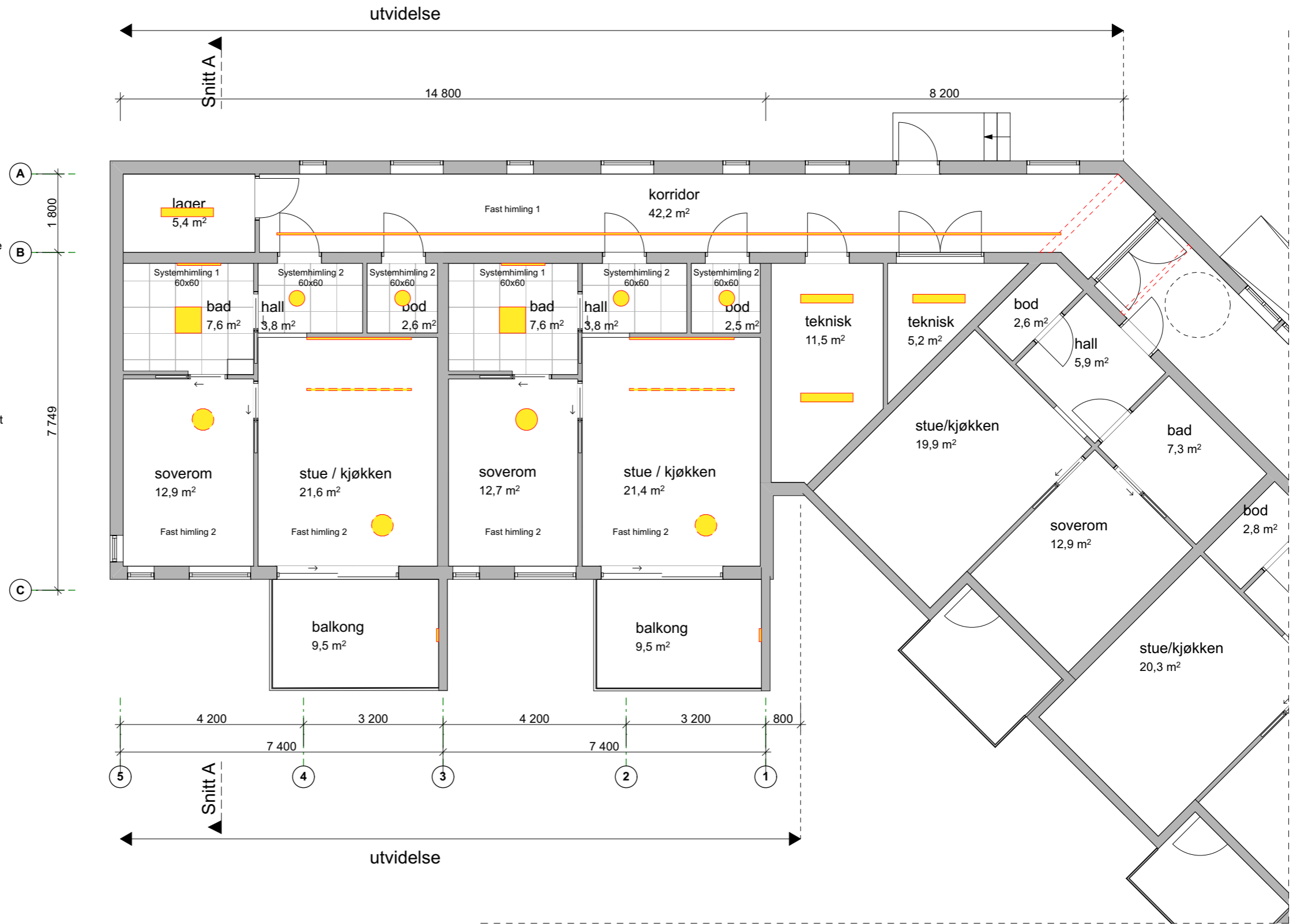
**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as

- Systemhimling 1: Eksempelprodukt: Rockfon blanca hygienehimling med X-kant 600x600mm, klasse A-absorbent.
- Systemhimling 2: Eksempelprodukt: Rockfon blanca med X-kant 600x600mm, klasse A-absorbent.
- Fast himling 1: Eksempelprodukt: Rockfon blanca med X-kant 1200x600mm, klasse A-absorbent.
- Fast himling 2: Eksempelprodukt: Rigitone BIG 8/18, klasse B-absorbent.

- LED-strip ca 1200lm/m (Aluprofil opal avdekking).
- Lysprofil nedhengt som pendel, som lyser opp og ned. Eksempelprodukt: DELTALIGHT FEMTOLINE FTL 35 X DOWN-UP
- Utendørs asym. veggarmatur LED Eksempelprodukt: iGuzzini LaseBlade InOut
- Opal glassplafon LED (dimbar) Eksempelprodukt: LUCIS Charon
- Opal glasskuppel / pendel LED (dimbar) Eksempelprodukt: LUCIS Polaris ZL PE
- Opal LED-plate for systemhimling 60x60 (dimbar)
- Lysarmatur IP44 LED opal ca 3000lm

Endelige produkter bestemmes av ARK og godkjennes av BH.



Prosjekt  
201824\_01  
Aldersundet

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Plan 1. Himlingsplan 1  
Tegningsnr.:  
A20-2

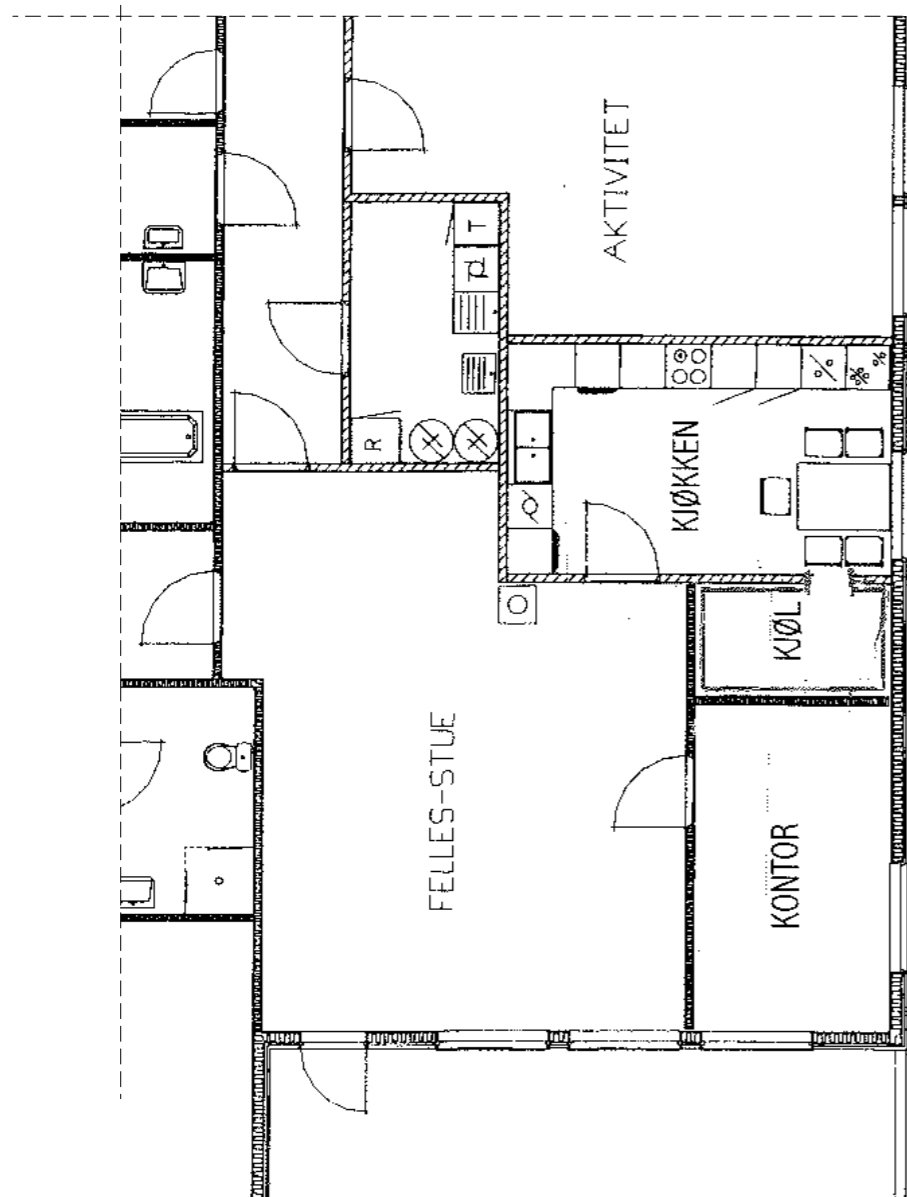
Målestokk  
1:100 (A3)

Dato  
06.12.18

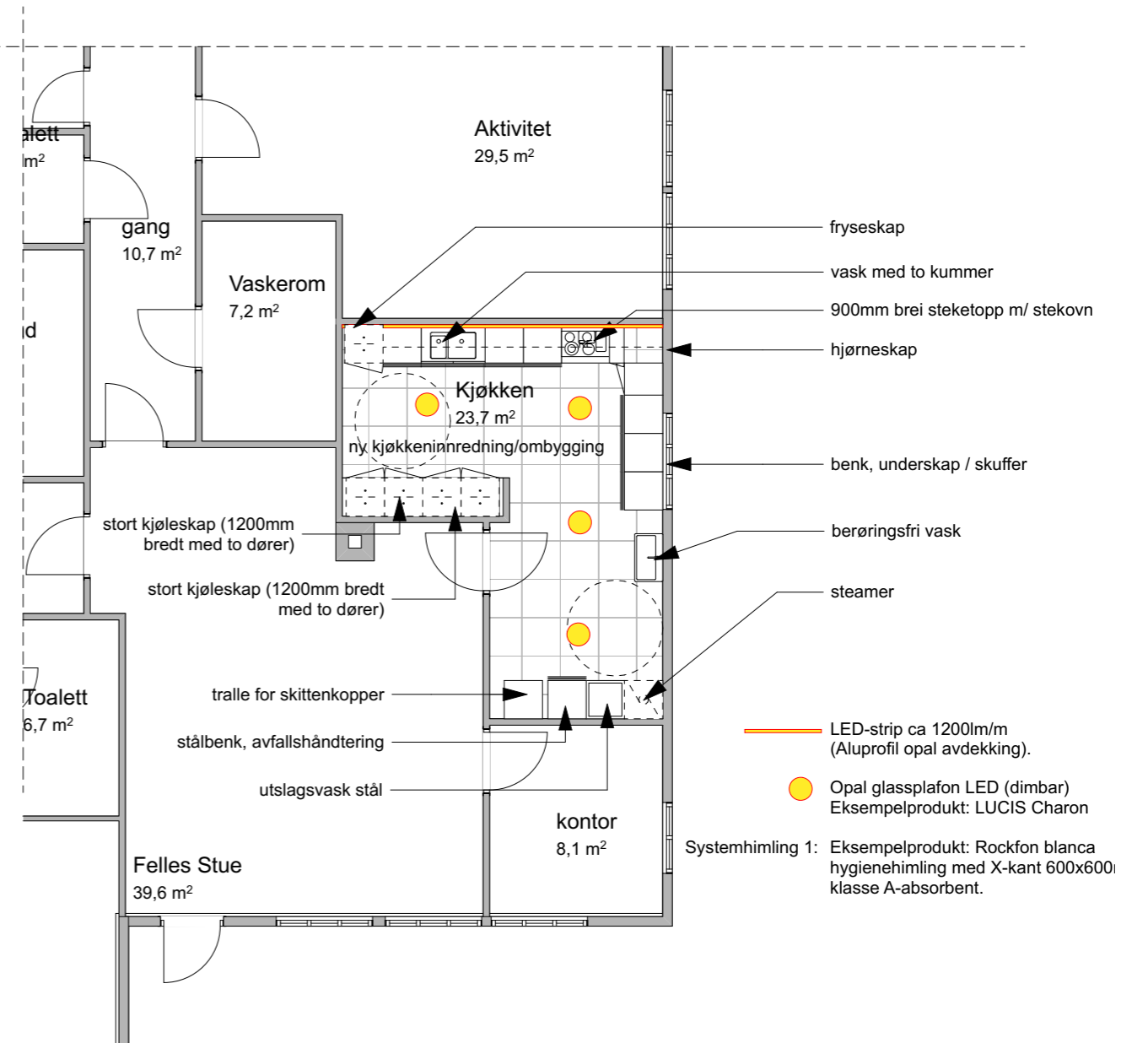
**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as

## Eksisterende kjøkken



## Nytt kjøkken



Prosjekt  
201824\_01  
Aldersundet

Fase:  
Anbudstegninger

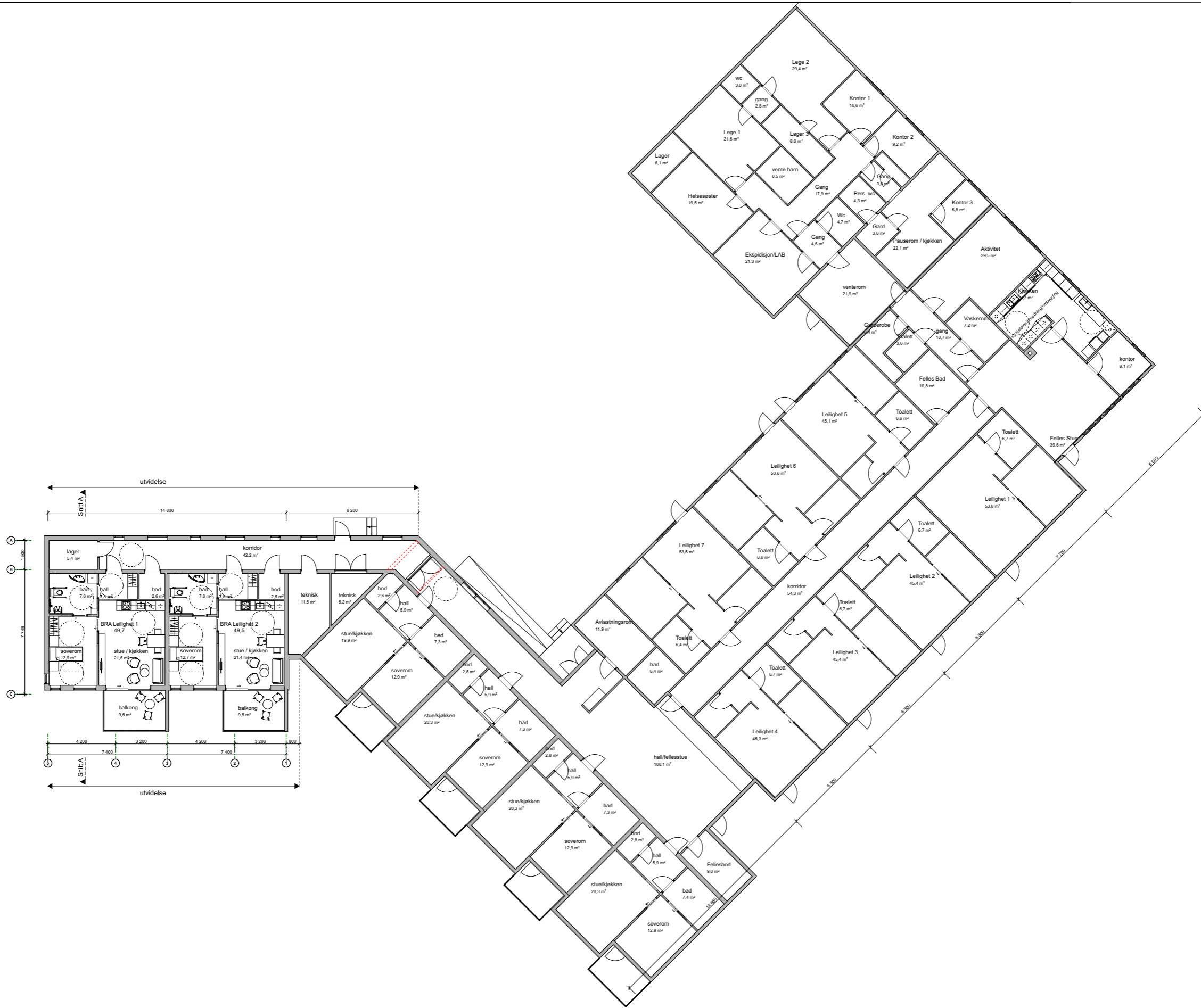
Type tegning:  
Plan 1. Etasje kjøkken  
Tegningsnr.:  
A20-3

Målestokk  
1:100,  
1:0.711 (A2)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR





Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

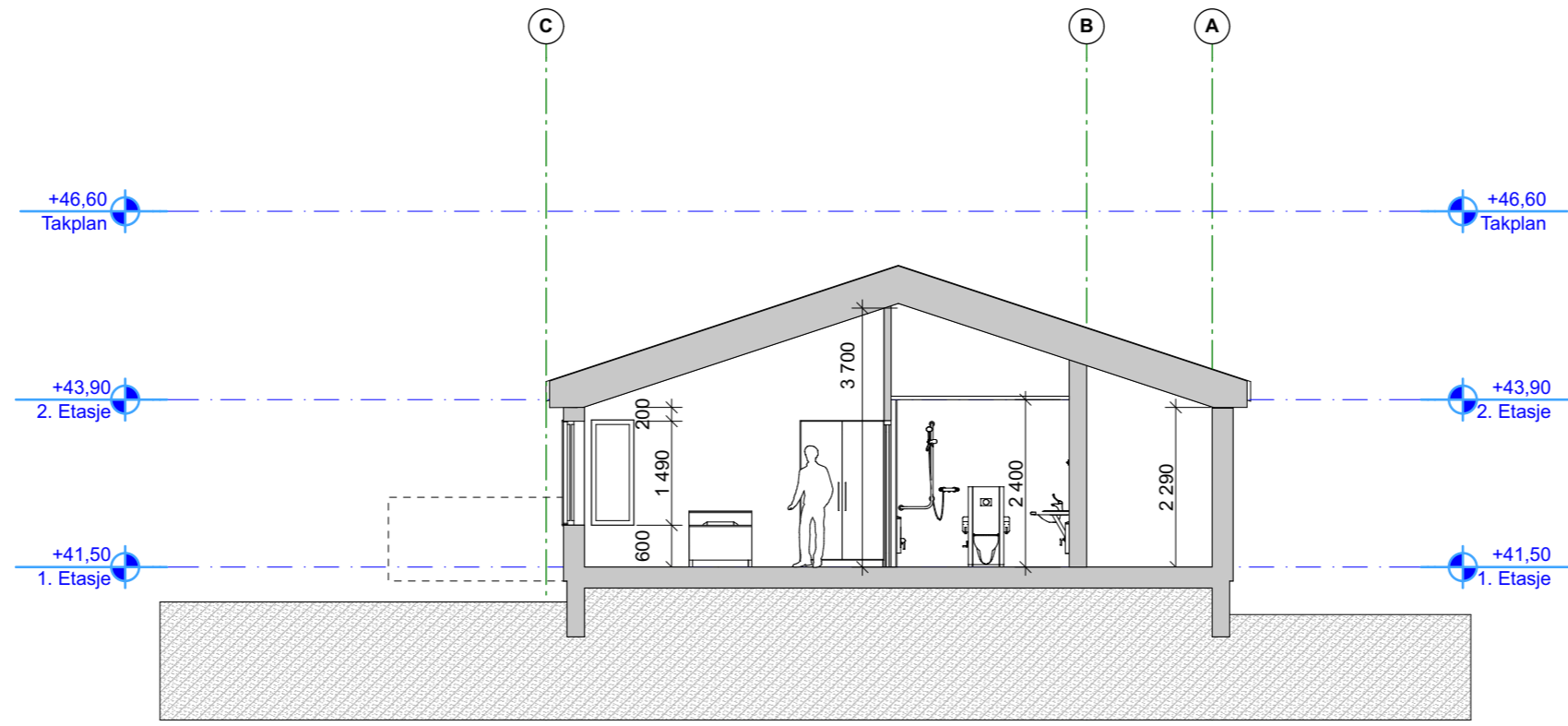
Fase:  
**Anbudstegninger**

Type tegning:  
**Plan 1. etg-m/eksist**  
 Tegningsnr.:  
**A20-5**

Målestokk  
**1:250 (A3)**

Dato  
**06.12.18**

**TANKEN**  
 ARKITEKTUR



1:100 Snitt A

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

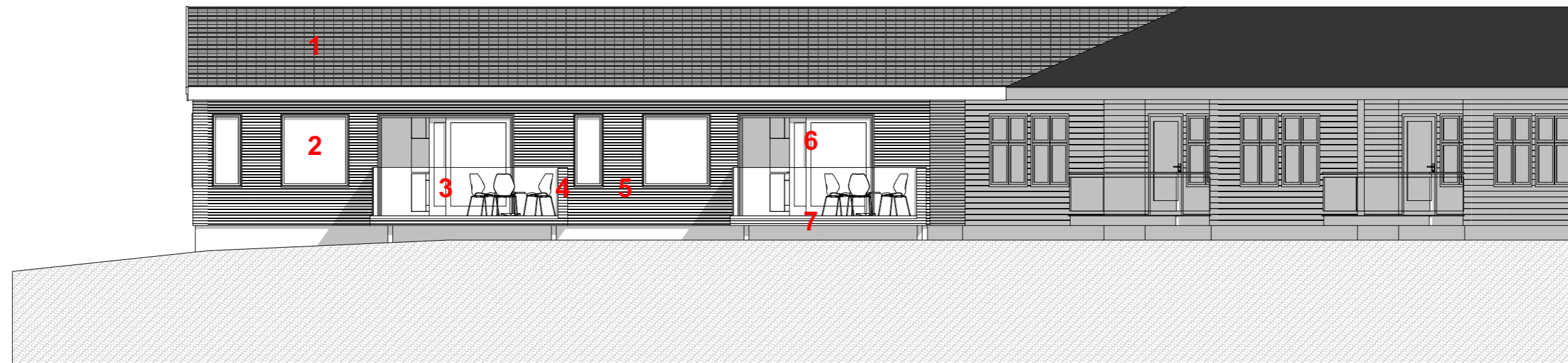
Type tegning:  
**Snitt A**  
 Tegningsnr.:  
**A30-1**

Fase:  
 Anbudstegninger

Målestokk  
 1:100 (A3)      Dato  
 06.12.18

**TANKEN**  
 ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as



## Material og farger i eksteriør:

1. Samme type takplater som på eksisterende bygningsmasse. Eksakt produkt og farge tas ut i arbeidstegningsfasen.
2. Vinduer - alukledd trevinduer med RAL 9011 Graphitschwarts. Beslag over, under og sidebeslag med RAL Hvit tilsvarende NCS på kledning. Se prinsippdetalj 1 og 2
3. Herdet glassrekkverk med håndløper og bunnprofil i aluminium, uten ballustre. Se prinsippdetalj 3

4. Rekkverk bygget opp av uisolert 6" trestendervegg (trykkimpregnert). Kledning - Hvitmalt 6" liggende dobbelfalskledning med spor. Eksempelprodukt: Moelven GRAN 19X148 D-FALS 60GR M/SPOR
5. Kledning - Hvitmalt 6" liggende dobbelfalskledning med spor. Eksempelprodukt: Moelven GRAN 19X148 D-FALS 60GR M/SPOR Maling - samme som eksisterende bygningsmasse. Eksakt produkt og NCS-kode tas ut i arbeidstegningsfasen.

6. Balkongdør - alukledd skyv/tett med RAL 9011 Graphitschwarts. Beslag over, under og sidebeslag RAL Hvit tilsvarende NCS på kledning.
7. Balkongdekke bygget opp i trykkimpregnert trevirke. Dekkeforkant - Hvitmalt 6" liggende dobbelfalskledning med spor. Eksempelprodukt: Moelven GRAN 19X148 D-FALS 60GR M/SPOR Se prinsippdetalj 3

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Fasade Vest

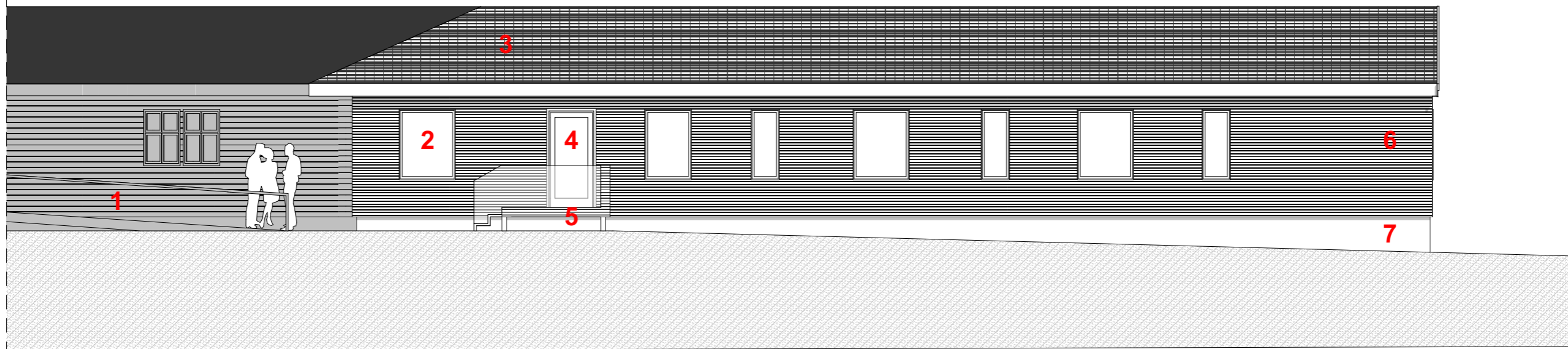
Tegningsnr.:  
A40-1

Målestokk  
1:100 (A3)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as



### Material og farger i eksteriør:

1.

Rampe.  
Utføres i hht. krav i TEK 17.  
Utforming og endelig fargevalg bestemmes av ARK og godkjennes av BH.

2.

Vinduer - alukledd trevinduer med RAL 911 Graphitschwarts. Beslag over, under og sidebeslag med RAL Hvit tilsvarende NCS på kledning.  
Se prinsippdetalj 1 og 2

3.

Samme type takplater som på eksisterende bygningsmasse. Eksakt produkt og farge tas ut i arbeidstegningsfasen.

4.

Balkongdør - alukledd med RAL 9011 Graphitschwarts. Beslag over, under og sidebeslag RAL Hvit tilsvarende NCS på kledning. (Samme prinsipp som for vindu).  
Se prinsippdetalj 1 og 2

5.

Trappe utføres i lik utforming som balkonger med glassrekkverk og trekledning.  
Se prinsippdetalj 3

6.

Kledning - Hvitmalt 6" liggende dobbelfalskledning med spor.  
Eksempelprodukt: Moelven GRAN 19X148 D-FALS 60GR M/SPOR  
Maling - samme som eksisterende bygningsmasse. Eksakt produkt og NCS-kode tas ut i arbeidstegningsfasen.

7.

Murpuss.  
Lik farge og tekstur som på eksisterende bygningsmasse. Eksakt produkt og farge tas ut i arbeidstegningsfasen.

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Fasade Øst

Tegningsnr.:  
A40-2

Målestokk  
1:100 (A3)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as





### Material og farger i eksteriør:

**1.**  
 Kledning - Hvitmalt 6" liggende  
 dobbelfalskledning med spor.  
 Eksempelprodukt: Moelven GRAN 19X148  
 D-FALS 60GR M/SPOR  
 Maling - samme som eksisterende  
 bygningsmasse. Eksakt produkt og NCS-  
 kode tas ut i arbeidstegningsfasen.

**2.**  
 Vinduer - alukledde trevinduer med RAL 911  
 Graphitschwarts. Beslag over, under og  
 sidebeslag med RAL Hvit tilsvarende NCS på  
 kledning.  
 Se prinsippdetalj 1 og 2

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
 Anbudstegninger

Type tegning:  
 Fasade Nord

Tegningsnr.:  
 A40-3

Målestokk  
 1:100 (A3)

Dato  
 06.12.18

**TANKEN**  
 ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as

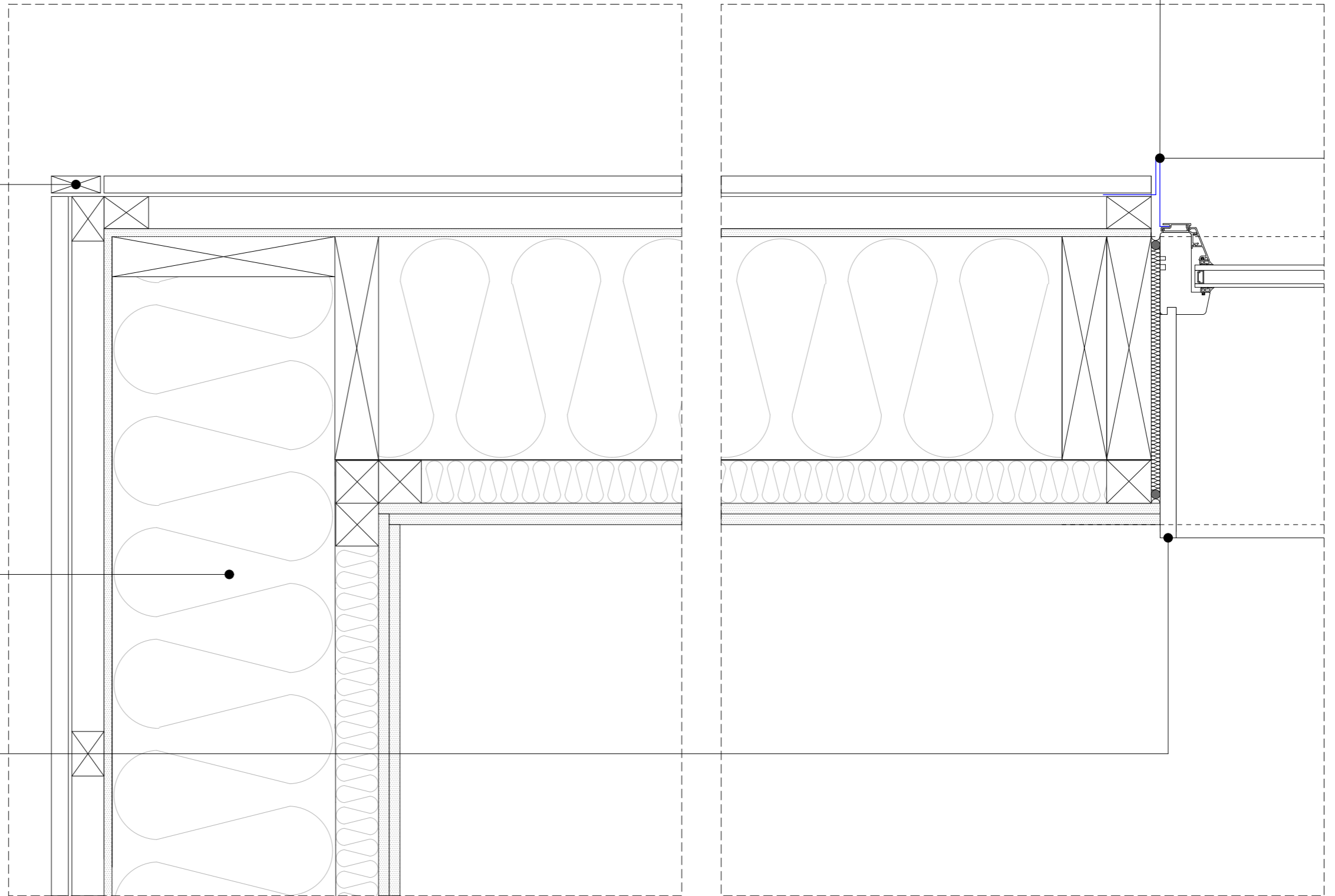
# Horisontaldetalj - innsetting vindu og hjørne løsning

Smygbeslag 1: Bukket lakkert alubeslag  
RAL Hvit - tilsvarende som kledning.

Innfelt hjørne bord  
19mm x 50mm. Hvit - tilsvarende som  
kledning.

Eksempel på veggoppbygging.  
Isolasjonstykkelse vurderes mot  
energiberegning i arbeidstegningsfasen.

Vinduer og dører skal monteres listefritt,  
dvs uten gerikter. Foringer i heltre  
monteres da slik at de går ca 12mm forbi  
vegg og danner en omramming rundt  
dør/vindu



Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Type tegning:  
**Prinsippdetalj 1**  
Tegningsnr.:  
**A50-1**

Fase:  
**Anbudstegninger**

Målestokk  
1:5 (A3)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as

## Vertikaldetalj - innsetting vindu

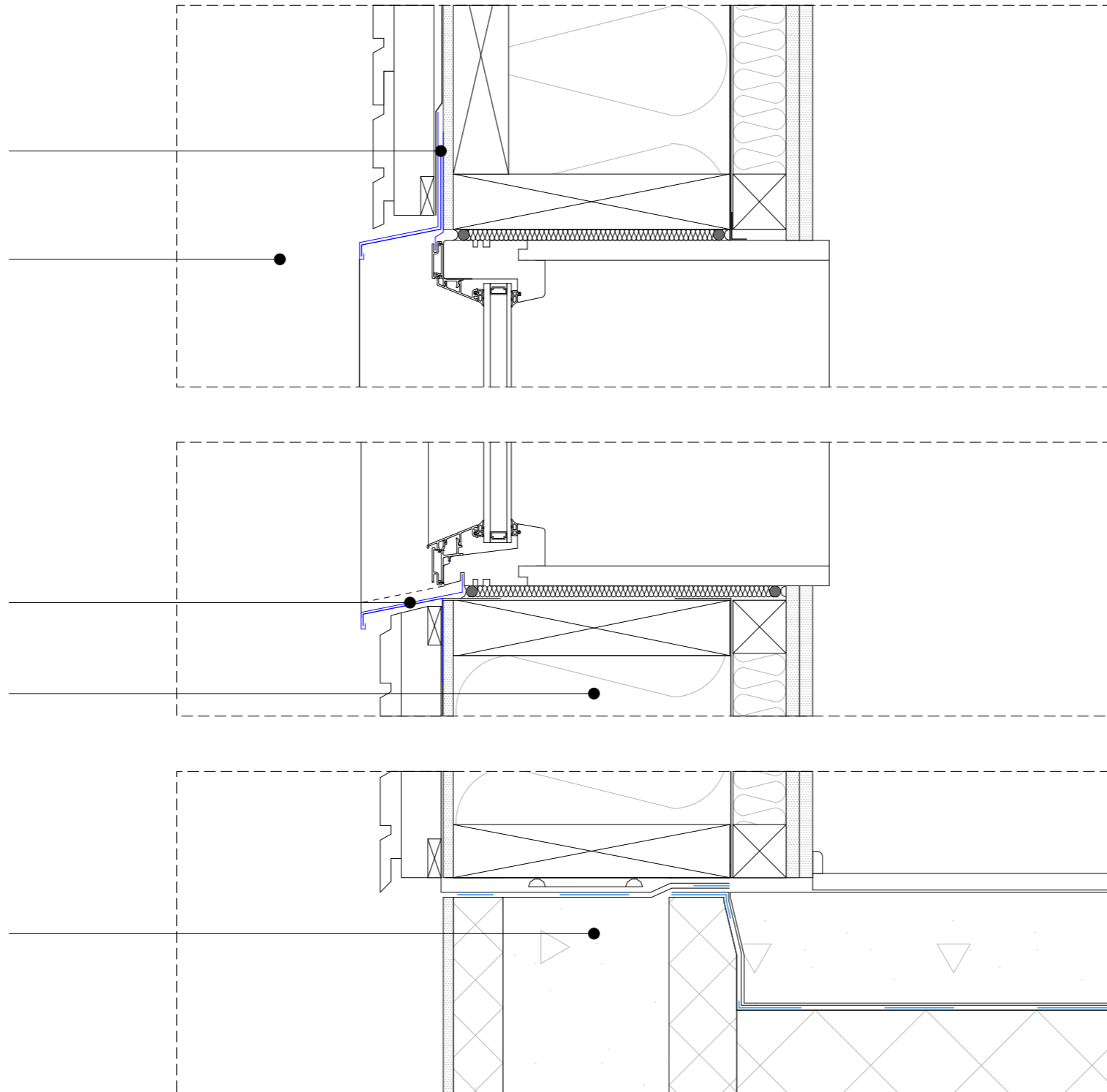
Innfestingbeslag : Bukket lakkert alubeslag.  
Tykkelse vurderes av blikkenslager.

Vannbrettbeslag : Bukket lakkert alubeslag  
RAL Hvit - tilsvarende som kledning.

Vannbrettbeslag : Bukket lakkert alubeslag  
RAL Hvit - tilsvarende som kledning.

Eksempel på veggoppbygging.  
Isolasjonstykkelse vurderes mot  
energiberegning i arbeidstegningsfasen.

Eksempel på oppbygging av fundament.  
Isolasjonstykkelse vurderes mot  
energiberegning i arbeidstegningsfasen.



Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Prinsippdetalj 2  
Tegningsnr.:  
A50-1

Målestokk  
1:5 (A3)

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

# Vertikaldetalj - balkong / glassrekkverk

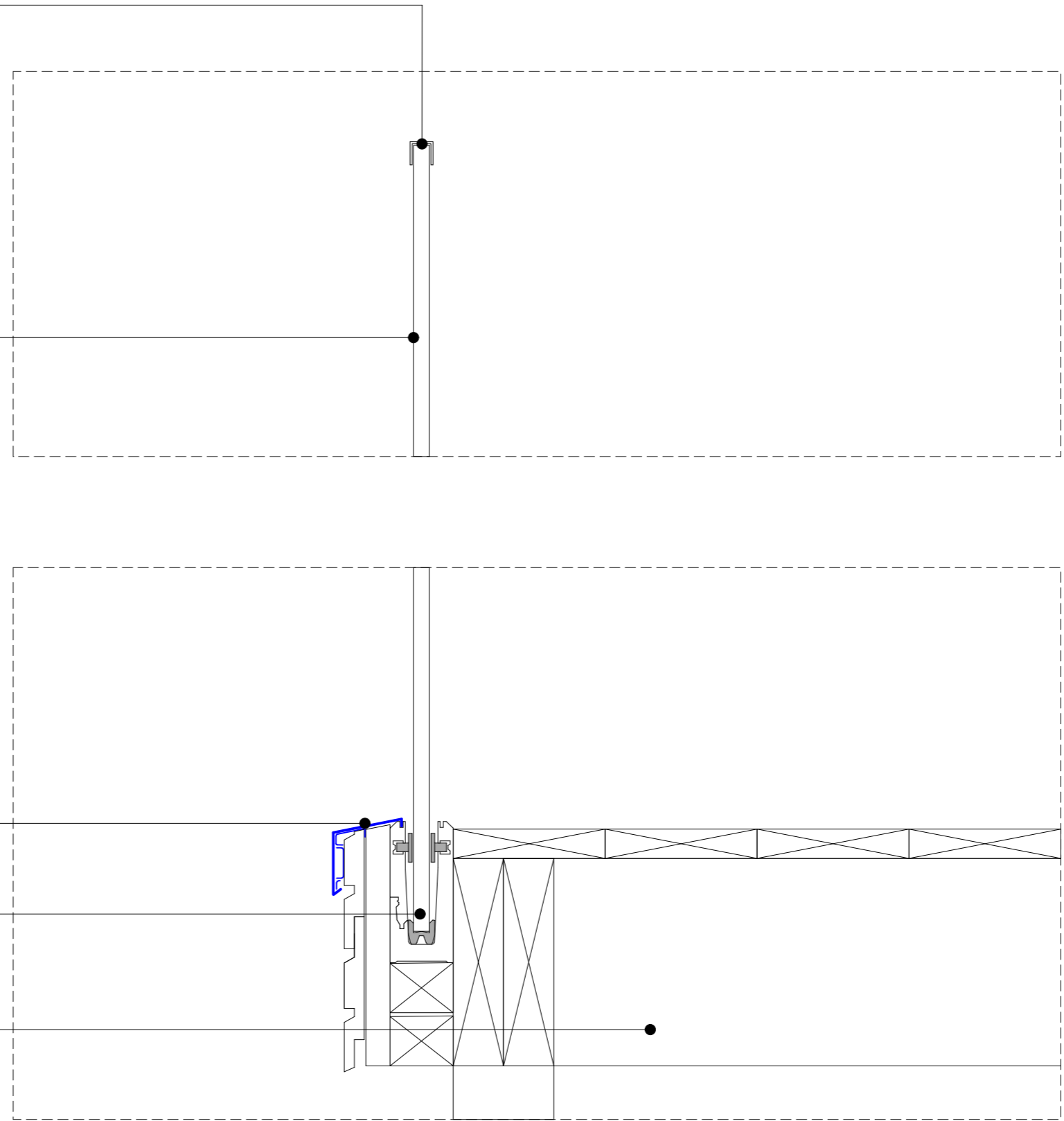
Håndløper - Firkantprofil 20mm  
 Eksempelprodukt: GSAB Handledare  
 Fyrkantig 16,76 mm

Herdet glassrekkverk. Ihht. NS3510

Bukket lakkert alubeslag m skjult innfesting RAL Hvit - tilsvarende som kledning.

U-profil for innfesting av glassrekkverk.  
 Eksempelprodukt: Invitrea "Skyline Plus"

Eksempel på oppbygging av balkong.



Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Type tegning:  
**Prinsippdetalj 3**  
 Tegningsnr.:  
**A50-3**

Fase:  
**Anbudstegninger**

Målestokk  
 1:5 (A3)

Dato  
 06.12.18

**TANKEN**  
 ARKITEKTUR





**NB!**

Illustrasjonen beskriver nytt tilbygg. Terrengbearbeiding / utomhus, se A10 - 1 Utomhusplan

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
**Anbudstegninger**

Type tegning:  
**Perspektiv 1**

Tegningsnr.:  
**A72-101**

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as



**NB!**

Illustrasjonen beskriver nytt tilbygg. Terrengbearbeiding / utomhus, se A10 - 1 Utomhusplan

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
**Anbudstegninger**

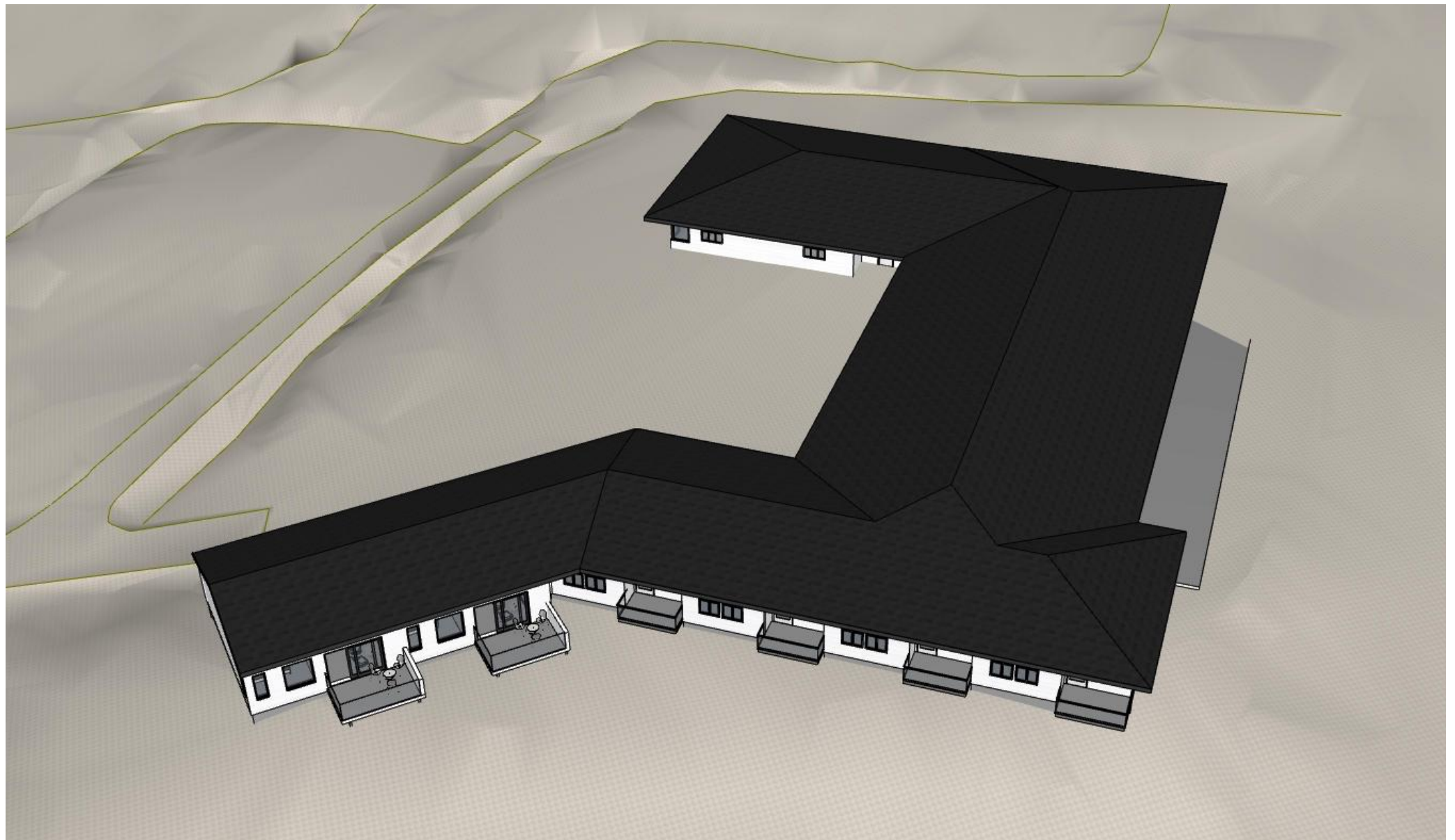
Type tegning:  
**Perspektiv 2**

Tegningsnr.:  
**A72-102**

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as



**NB!**

Illustrasjonen beskriver nytt tilbygg. Terrengbearbeiding / utomhus, se A10 - 1 Utomhusplan

Prosjekt  
**201824\_01**  
**Aldersundet**

Fase:  
Anbudstegninger

Type tegning:  
Perspektiv 3

Tegningsnr.:  
A72-103

Dato  
06.12.18

**TANKEN**  
ARKITEKTUR

alle rettigheter reservert © tanken arkitektur as