



FORSVARSBYGG

# **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A**

## **OPPDRAGET NS 8407**

**Ny kaserne Kolsås  
Prosjekt 100246  
Kontrakt C00817**

# INNHold

<b>1 INNLEDNING</b>	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b>	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Tele-/dataarbeider	4
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.7 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende	4
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering	5
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Lærlingklausul	5
2.10 Språkplan	5
2.11 Annet	6
<b>3 SERIØSITETSBESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
<b>4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER</b>	<b>6</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Prosjektet skal utføres som en totalentreprise og anskaffelsen gjelder prosjektering og bygging av en mannskapsforlegning på Kolsås base, i tillegg skal det rives 3 eksisterende bygninger med inventarnummer 0006, 0005 og 0013. Bygning 0006 står innenfor tomtegrensen til nytt bygg og skal rives som en del av totalentreprisen for å frigi tomteareal, mens bygg 0005 og 0013 skal være i bruk frem til nytt bygg er tatt i bruk. Bygg 0005 og 0013 skal prises som opsjon til totalentreprisen og skal rives etter at den nye mannskapsforlegningen er tatt i bruk.

Forlegningen skal bygges i to etasjer, samt kjeller med teknisk rom, tørkerom og boder. Det skal være 228 sengeplasser fordelt på 6-mannsrom, samt rom for inspirerende befal og ukehavende soldat. Infrastruktur og utomhusarealer innenfor den viste tomteavgrensinga skal opparbeides. Tomta består i dag av delvis opparbeidet parkeringsareal med grus dekke, resten av tomten har høydeforskjeller og skrånende terreng.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjekttsjef	Forsvarsbygg POA	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg POA	Hans Magnus Stensrud
Byggherreombud	HRprosjekt AS	Ikke avklart
Prosjektkoordinator bruker:	FFT	Per C. Bogstad
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg Viken	Andre Lindstrøm
KP	Forsvarsbygg POA	Byggherreombud
KU	Forsvarsbygg POA	Byggherreombud

### 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

#### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Se innledning og Del III- E2 Funksjonsbeskrivelse

#### 2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Opsjon består i riving to eksisterende kaserner som skal være i bruk frem til ny kaserne er tatt i bruk. Byggene skal rives og terreng arronderes til mest mulig likt opprinnelig terreng. Infrastruktur skal demonteres frem til påkoblingspunkt anvist av byggherre. Det er utarbeidet miljøsaneringsrapport til bygget som skal rives som del av totalentreprisen, denne rapporten er ikke utfyllende for de to byggene som skal prises i opsjon. For ytterligere opplysninger se Del III- E2 Funksjonsbeskrivelse kap 2.29 Riverarbeider

### 2.3.3 Tomteforhold

Tomten ligger inne på Kolsås leir område og består delvis av skrånende terreng, delvis av midlertidige opparbeidet parkeringsareal. Grunnforholdene er delvis ukjent men antas og bestå av jordmasser samt grusmasser tilført i tomter etter to eksisterende bygg som er revet tidligere. Det kan forekomme rester av disse to byggene i form av knust betong. For ytterligere opplysninger se Del III- E2 Funksjonsbeskrivelse kap. 2.21 Grunn og fundament.

### 2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

### 2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Rammesøknad fremsendt Bærum kommune og er under behandling.  
Øvrige søknader mot offentlige myndigheter står totalleverandøren ansvarlig for.

### 2.3.6 Ansvarlig søker

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

### 2.3.7 Orientering om spesielle forhold

## 2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

### 2.4.1 Rigg og drift

### 2.4.2 Bygningsmessige arbeider

### 2.4.3 VVS-arbeider

### 2.4.4 Elektroarbeider

### 2.4.5 Tele-/dataarbeider

### 2.4.6

### 2.4.7 Utenomhusarbeider

## 2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Totalentreprise NS8407

## 2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

### 2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

### 2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

### 2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

- Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.

## 2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

- Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

## 2.8 Prøvedrift

- Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på 2 måneder.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

## 2.9 Lærlingklausul

X Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgartnerfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

## 2.10 Språkplan

X Alternativ 1: Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

## 2.11 Annet

### 3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

### 4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Planlagt kontraktsinngåelse	05.02.2019	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass (forutsatt godkjent rammetillatelse og igangsettingstillatelse)	12.03.2019	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
6	Ferdigbefaring (kun ved avtalt prøvedrift)	10.09.2020	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	10.11.2020	Ja