

Sak:

frist:

ansvar:

Dette dokumentet er ment som en forløpende logg med de spørsmål og svar som er relevante i ovenstående prosjekt. Filen oppgraderes forløpende med det sist stilte spørsmål øverst i dokumentet.

01.12.18:

Spm fra entreprenør:

.1 Sitter og holder på med anbudet til Lovund Helsetun der jeg lurer på om det kan bli billigere å legge om traseen som jeg har tegnet inn på kartet som er sendt med.

Det er tomt med gnr 1 og bnr 11 grøfte trase må innom. Er dette en tomt dere eier eller disponerer?

Grøft og rør blir lengre, men betydeligere billiger å grave der pr. grøfte meter. Er dette noe du kan sjekke opp å gi tilbakemelding på?

Svar: Kommunen disponerer ikke dette området, etter befaring på området ser det ut som det er en del berg i tenkt trase som vil medføre en del sprenging. Foreslått løsning vil derfor ikke være aktuell.

.2 Er det bare gulvene i gangen og vindfanget som skal fikses for setningsskader, eller gjelder dette også nærliggende wc-er og inngangsparti til leilighetene?

Svar: I prosjektet, skal inngå utbedringer av setningsskader i vindfang/korridor samt område i fellesstue mot gang/korridor.

.3 Skal alle veggene og gulv i fellesareal, vindfang, gang, wc til lege og fysio og legekantor renoveres? Altså skifte belegg og male opp vegger.

Svar: Det skal renoveres overflater kun i rom som blir gjort endringer på i forbindelse med ombygging, renovering jfr. konkurransegrunnlag.

.4 Hvilken himling skal tilbyggene bestå av? Blir det himlingsplater som resten av bygget, eller skal det gipses?

Svar: Himlingsplater i fellesområder og nye tilbygg, samme type som eksisterende himling. Unntak er nytt teknisk rom, hvor det skal brukes gips som himling.

.5 Beskrevet eksempelaggregat klarer ikke de kravene som er satt i beskrivelsen i forhold til oppgitt luftmengder. Vi må ned på 120 Ph totalt eksternt trykkfall ved 4000 m³/h. Oppgitte luftmengder på tegning er ca. 3200 m³/h. Hva skal vi rette oss etter?

Svar: Krav kapasitet luftbeh.aggregat endres til: 4000 m³/h, 250 Pa eksternt trykkfall, SFP vifter 2,27.

.6 Kombi takhatter er oppgitt til maks 25 Pa for inntak og 40 Pa for avkast. Dette ligger utenfor anbefalte områder for de mest brukte leverandørers som Trox og Lindab's sine kombihatter. Finner det noe merkelig at dette oppgis i beskrivelsen da vi følger anbefalinger til leverandørene. Det er fordyrende å velge for stor takhatt.

Svar: Maks trykkfall endres til: Inntak 25 Pa. Avkast 70 Pa

Sak:

frist:

ansvar:

26.11.18: (disse spørsmål er også gjengitt i referat fra anbudsbeferingen)

Spm fra entreprenør:

.1 Viser til anbudsbeskrivelse pkt 4.71

Balkongdører trenger ikke display på utside, men skal være programmerbare. Hva ønskes her?

Svar: Balkongdører skal ha magnetlås

.2 Gjelder det samtlige balkongdører (også eksisterende?)

Svar: Ja

Spm fra entreprenør:

.1 Viser til anbudskonkurranse i feb.2018 på ventilasjonsarbeider i

forbindelse med totalentreprise. Er prosjektet hva gjelder ventilasjonsarbeider det samme som da bare byttet entreprisform?

Svar: Nei. Prosjektet er det samme

Spm fra entreprenør:

.1 hvilke 4 dører skal leveres ny?

Svar: Det gjelder dører angitt med DA (3 stk) og DL (1 stk) på oversikt over lås og beslag

.2 Hvilke 4 altandører skal levers ny?

Svar: 2 nye leiligheter får hver sin nye dør – videre skal 2-fløyet dør til stor balkong i fellesareal levers ny. Til sist skal det også inn en ny altandør i motsatt ende av bygget (nær bod 2,3m2)

.3 Arkitekt/rib/ribr: engasjerer byggherre eller entreprenør disse?

Svar: Entreprenør engasjerer disse i tråd med prinsipper for NS 8407-kontrakter

.4 Rivetegning er mangelfull

Svar: Den som er levert er den som prises og hensyntas. Dersom det er avvik fra denne og det som skal leveres, tar vi dette som endringsmelding i gjennomføringsfasen.