

Reguleringsplan for sykehusområdet på Stokmarknes

Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 2

§ 1 Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2 Byggeområder - PBL § 25, 1. ledd nr 1

Område til offentlig bebyggelse

I 1 - Institusjon
I/Off. Bygn. 2 - Institusjon/Offentlig bebyggelse

- a) I område I 1 skal oppføres nytt sykehus.
- b) Område I/U 2 er avsatt til evtnt fremtidig utvidelse av sykehuset og offentlig bebyggelse.
- c) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 4 etasjer, Prosent bebygd areal 25% BYA.
- d) Framtidig bebyggelse skal skje etter en på forhånd godkjent bebyggelsesplan.

§ 3 Trafikkområder - PBL § 25, 1. ledd nr 3

- a) Kjørevei
- b) Gang- og sykkelvei
- c) Parkeringsplass

§ 4 Fellesbestemmelser

Den planlagte bebyggelse skal tilpasses bebyggelsen i området for øvrig.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av planmyndighetene innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

§ 5 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Stokmarknes, 18.06.2009

Teknisk forvaltning

24 repr til stede

Ordføreren la fram følgende fellesforslag til endring av reguleringsbestemmelser:

§ 2 a): I område I skal oppføres nytt sykehus (resten av setningen strykes)

Votering:

Kommunestyret vedtok enstemmig planutvalgets innstilling med endring av reguleringsbestemmelsen § 2 a)

Vedtak i Hadsel kommunestyre - 18.06.2009

Kommunestyret vedtar forslag til reguleringsplan for Sykehusområdet på Stokmarknes, jmf Plan- og bygningslovens § 27-2, nr 1. med følgende endring i reguleringsbestemmelser:

§ 2 a): I område I skal oppføres nytt sykehus (resten av setningen strykes)