



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom - utbygging

INTENSJONSAVTALE

Mellom Trondheim kommune og **XXX**, i fellesskap kalt **partene**, er det inngått følgende intensjonsavtale:

1. Avtalens bakgrunn og hensikt

Med referanse i anbudskonkurransen utlyst den 27.11.18 og kontraktsmøte av **xxx**, er **xxx** gjort kjent med at endelig godkjenning av prosjektet skjer i Trondheim bystyres møte den 25.04.19.

Frem til dette tidspunkt inngås det en intensjonsavtale mellom partene.

Gjennom denne intensjonsavtalen bekrefter partene at de er i kontakt med hverandre, med den hensikt å komme frem til en endelig og bindende avtale om et samarbeid.

Denne avtalen regulerer forholdet mellom partene enten frem til ny avtale inngås, eller frem til denne avtalen opphører uten at ny avtale inngås.

2. Intensjonsavtalens område

Intensjonsavtalen gjelder et mulig samarbeid mellom partene om totalentreprisen Kolstad barnehage

Følgende dokumenter gjelder for denne intensjonsavtalen:

AVTALEDOKUMENT (dette dokumentet) med følgende bilag:

- Referat fra kontraktsmøte av **xxx**
- **xxx** sitt tilbudsbrev av **xxx**

KONTRAKTSBILAG

- Konkurransedokumenter med kravspesifikasjon og tegninger
- Bilag A Generelt om prosjektet
- Bilag B Ytelser (oppdatert med opplysninger fra tilbudet)
- Bilag C Fremdrift og frister
- Bilag D Vederlag (oppdatert med opplysninger fra tilbudet)
- Bilag E Alminnelige og spesielle bestemmelser (NS8407)

Del III TILBUDET (eget dokument, ikke vedlagt kontrakten)

Del IV KONKURRANSEGRUNNLAG (eget dokument, ikke vedlagt kontrakten)

De dokumenter som utgjør kontrakten utfyller hverandre. Inneholder dokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge de er angitt ovenfor. For øvrig gjelder NS 8407 pkt 2.2.

3. Nærmere om partenes samarbeid

I perioden frem til endelig avtale blir inngått, har partene til hensikt blant annet å gjennomføre følgende aktiviteter:

- Risikoovergang
- Detaljprosjektering riving
- Søknad om igangsettingstillatelse

Kostnader for prosjektering skjer på byggherrens risiko, og relevante påløpte kostnader dekkes i sin helhet hvis prosjektet stoppes. Priser og timesatser fra tilbudet legges til grunn.

Forutsatt at prosjektet godkjennes, inngår utført prosjektering i totalentreprenørens kontraktsarbeid.

4. Diskresjon

Partene har taushetsplikt om all informasjon som de får fra den annen part som følge av denne intensjonsavtalen, og som ikke er alminnelig kjent. Taushetsplikten gjelder også etter avtalens opphør.

5. Intensjonsavtalens varighet

Denne intensjonsavtalen gjelder frem til den blir avløst av en endelig og bindende avtale. Hvis ikke partene har kommet frem til en endelig og bindende avtale om videre samarbeid innen **6 måneder** fra den dato intensjonsavtalen er undertegnet, opphører intensjonsavtalen og partene står da fritt i forhold til hverandre. Etter intensjonsavtalens opphør skal ingen av partene, hvis ikke annet er uttrykkelig avtalt, kunne utnytte eller videreformidle informasjon som vedkommende har mottatt fra den annen part som følge av denne intensjonsavtalen. Dokumenter eller annet materiale som den ene part har fått overlevert fra den annen, skal straks leveres tilbake.

6. Oppsigelse

Intensjonsavtalen kan sies opp skriftlig med 1 – en – måneds varsel fra hver av partene.

7. Øvrige bestemmelser

Partene er klar over at de i denne innledende fasen av sitt samarbeid, frem til en endelig avtale er

inngått, i vesentlig grad bygger på intensjoner som ikke er rettslig forpliktende. Partene er derfor ikke erstatningsansvarlige for tap eller andre forhold som måtte skyldes opphør av intensjonsavtalen.

Intensjonsavtalen kan ikke overdras.

Denne avtalen er i to eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Trondheim, den xxx

Trondheim, den xxx

Tore Myrvold

xxx

Utbyggingssjef

Daglig leder, xxx