



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom - utbygging

27.11.2018

Nye Kolstad barnehage - totalentreprise

BILAG D1

VEDERLAG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Prissammendrag	3
Regulering av kontraktsummen	4
Indeksregulering	4
Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer	4
Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider (opsjoner)	4
Timepriser mannskap	4
Timepriser prosjektadministrasjon	5
Materialer	5
Andre påslagsprosjenter	6
Tiltransport	6
Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll	6
prisbok enhetspriser	6
BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. NYBYGG:

Fag 010	Rigg og drift	kr	.....
Fag 200	Bygningsmessige arbeider	kr	.....
Fag 290	Miljøsanering og riving	kr	.....
Fag 310	Rørtekniske arbeider	kr	.....
Fag 360	Luftbehandlingsanlegg	kr	.....
Fag 400	Elektrotekniske installasjoner	kr	.....
Fag 500	Tele og automatisering	kr	.....
Fag 600	Andre installasjoner	kr	.....
Fag 700	Utomhusarbeider	kr	.....
Fag 800	Prosjektering	kr	.....
A. Delsum nybygg		kr	

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom totalentreprenørens prisbok som vedlegges tilbudet.

Tiltransport

Byggherre ønsker å tiltransportere arkitekt og landskapsarkitekt som har bistått i utarbeidelse av forprosjekt og anbudsdokumentene. Ytelser for denne tjenesten er vedlagt i bilag D2.

Følgende rådgiver tiltransporteres:

Rådgiver	Firma	Saksbehandler	Tilbudspris
ARK (Arkitekt)	Kvadrat Arkitekter AS	Marius Gausen	Se bilag D2.1
LARK (Landskapsarkitekt)	Agraff Arkitektur AS	Oddveig Hovdenak	Se bilag D2.2

Totalentreprenør må selv vurdere risiko i forhold til beskrevet ytelse og vurdere nødvendige påslag. Summen skal i sin helhet legges inn i A Nybygg og inkluderes i fag 800 Prosjektering.

B. OPSJONER, SPESIELLE:

B1	Passivhus med solcellepanel	kr	.....
B2	Plusshus med solcellepanel + solfanger	kr	.....
B3	Plusshus med solcellepanel + bergvarmepumpe	kr	.....
B. Delsum opsjoner		kr	

C. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

C3.1	Fagarbeider	kr _____/time x 2000 t	kr	.....
	Lærling/hjelparbeider,	kr _____/time x 300 t :	kr	.....
C3.3	Materialer, K_{mt} _____ % x kr 2,0 mill eks mva:		kr	.....
C3.4	Maskinleie, K_{mk} _____ % x kr 1,0 mill eks mva		kr	.....
OBS:	<i>C3.3/C3.4: Kun %-andel av kr 2.0/1.0 mill. skal føres til sum</i>			

C. Delsum opsjoner regningsarbeid		kr	
--	--	-----------	--

SAMLET TILBUDSSUM:

Samlet tilbudssum (sum A+B+C over)	kr _____
+ 25% mva.	kr _____
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr _____

2 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, Total, med basisindeks 15.12.2018.

Endringsarbeider som gjøres opp i samsvar med Kontraktsbestemmelser pkt 33.5., eller hvor entreprenørens utgifter dokumenteres ved faktura fra underentreprenør/-leverandør, skal ikke inngå i grunnlaget for regulering.

2.2 Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer

I stedet for indeksregulering, kfr ovenfor under pkt. 2.1, tilbyr entreprenøren en fast sum for lønns- og prisendringer i hele kontraktsperioden:

Kr. _____ eks mva

Fastpristillegget skal dekke opprinnelig avtalt omfang (kontraktssum) med tillegg for inntil 10% endringsarbeid oppgjort etter kontraktens enhetspriser (med unntak for regningsarbeid oppgjort etter regning, kfr pkt 3).

Ved forsinkelser som skyldes byggherren og som overstiger til sammen 1 måned forskyvning av opprinnelig avtalt ferdigstillellesdato, indeksreguleres den delen av kontraktarbeidet som faller utenfor kontraktsperioden + 1 måned i samsvar med punkt 2.1, men da med indeks for opprinnelig avtalt ferdigstillellesmåned som basisindeks.

3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)

3.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Kategori	Timepris eks mva	Lærling/hj.arbeider Timepris eks mva
Elektriker		
Rørlegger		
Tømrer		
Betongarbeider (armering, forskaling, gulvpuss og montasje betongelement)		
Grunnarbeider		
Stålarbeider		
Maler		
Taktekker		
Murer		
Blikkenslager		
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: (Overføres til tilbudssammendraget, pkt C3.1 ovenfor)		

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.1 ovenfor.

3.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Prosjekteringsleder	
Formann / Bas	
Øvrige prosjektmedarbeidere (Kalk, HMS, kvalitetssikring, prosjektstyring)	
Delprosjektleder utførelse tekniske fag	
Arkitekt (ARK)	
Rådgiver bygg (RIB)	
Rådgiver VVS (RIV)	
Rådgiver elektro (RIE)	
Andre:	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf tilbudskjema.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.

3.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

4.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{uc} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$$

5 PRISBOK ENHETSPRISER

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til bilag D. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i samhandlingsfasen og byggefasen.

Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 1. Totalentreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

6 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING

Se vedlegg D3
