

**Sak:****frist:****ansvar:**

<b>Dato: 21.11.18</b>		<b>Sted: gymsalen</b>	<b>Kl: 12.00</b>
<b>Tilstede:</b> Antoine Chaboud (AjC) Hallgeir Moe (HM) Tormod Johansen Atle Johansen  Entreprenører	<b>Firma:</b> Nordland Teknikk (BL) Lurøy kommune Lurøy kommune Lurøy kommune	<b>mail:</b>  <a href="mailto:antoine@nordland-teknikk.no">antoine@nordland-teknikk.no</a> <a href="mailto:Hallgeir.moe@luroy.kommune.no">Hallgeir.moe@luroy.kommune.no</a>	
<b>Kopi:</b> Atle Henriksen (AH)	Lurøy kommune	<a href="mailto:Atle.henriksen@luroy.kommune.no">Atle.henriksen@luroy.kommune.no</a>	

### 1.0 NESTE MØTE

Befaringen startet opp med en kort orientering om årsaken til noe uvanlige oppdelingen i totalunderentrepriser som leverer anbud til BH før valgte entreprenører tiltransporteres til byggentreprenør som blir totalentreprenør i prosjektet.

Likeså gikk vi gjennom årsaken til at anbud nå skal levers via en «KGV-portal», i dette tilfellet mercell.no – NB! all info som ligger på mercell.no er lik den som ligger på doffin.no for dette prosjektet!

Vi gikk også gjennom hvilke tilbygg/utvidelser som skulle bygges, og hvilken rekkefølge dette skal gjennomføres i for å gi en best mulig arbeidssituasjon i byggeperioden (dette fremkommer også i egen tegning i anbudsunderlaget)

Videre info

- I rom der vegger rives skal det legges nytt gulvbelegg på rommet, det skal legges ny himling i rommet og alle vegger i rommet males opp, slik at det blir et helhetlig uttrykk.
- Brannstrategi foreligger i anbudsunderlaget og skal hensyntas av alle fag
- Nytt teknisk rom etableres i et av tilbyggene (for ventilasjon). Kanaler føres opp til kald-loft via eksisterende gavl over legekantor.
- Spm. Fra entreprenør: er prosjektet/beskrevet aggregat stort nok? BH-siden følger opp og svarer ut på Doffin.no
- Sprinkler: Tørrsprinkler i kjeller og kald-loft. I korridorer blir det synlig sprinkler på vegg
- Eksisterende sikringssskap og tavle for røykvarsling beholdes og utvides
- Det monteres ingen separate målere for de to nye arealene – strømutgifter fordeles blant beboerne
- Spillvannsgrøft fra tilbygg med to leiligheter mot eksisterende kjeller ikke vist på flyfoto/gravetegning, men skal medtas iht beskrivelse

**Sak:**

**frist:**

**ansvar:**

- Ved vanninntak kjeller etableres et «isolert teknisk rom» til sprinklersentral – størrelsen på dette rommet kommer vi tilbake til på Doffin.no Utføres enkelt med bindingsverk og isolert støpt gulv på grunn
- Elektrikker må ta med varme til dette rommet.
- Gravearbeider:
  - .1 Saging av asfalt skal være medtatt i pris
  - .2 i Eksisterende grøft (som skal benyttes på ny er kabler til både strøm og telefon
  - .3 Grøft går under parti med beleggstein – denne tas opp, bevares og settes ned igjen
  - .4 I Kum over veien byttes eksisterende lokk ut med kumlokk med mannhull i senter av lokket
  - .5 Avgangsmasser leveres i kommunalt deponi på Lovund – Utgangspunktet regnes inn inntil 2 km transport til denne kalkylen
- Svar på spm mottatt i forkant av befaringen:
  - .1 hvilke 4 dører skal leveres ny?  
Svar: Det gjelder dører angitt med DA (3 stk) og DL (1 stk) på oversikt over lås og beslag
  - .2 Hvilke 4 altandører skal levers ny?  
Svar: 2 nye leiligheter får hver sin nye dør – videre skal 2-fløyet dør til stor balkong i fellesareal levers ny. Til sist skal det også inn en ny altandør i motsatt ende av bygget (nær bod 2,3m2)
  - .3 Arkitekt/rib/ribr: engasjerer byggherre eller entreprenør disse?  
Svar: Entreprenør engasjerer disse i tråd med prinsipper for NS 8407-kontrakter
  - .4 Rivetegning er mangelfull  
Svar: Den som er levert er den som prises og hensyntas. Dersom det er avvik fra denne og det som skal leveres, tar vi dette som endringsmelding i gjennomføringsfasen.
  - .5 Viser til anbudskonkurranse i feb.2018 på ventilasjonsarbeider i forbindelse med totalentreprise. Er prosjektet hva gjelder ventilasjonsarbeider det samme som da bare byttet entrepriseform?  
Svar: Nei. Prosjektet er det samme
  - .6 Viser til anbudsbeskrivelse pkt 4.71  
Balkongdører trenger ikke display på utside, men skal være programmerbare. Hva ønskes her?  
Svar: Balkongdører skal ha magnetlås  
Gjelder det samtlige balkongdører (også eksisterende?)  
Svar: Ja

**Hemnes 26.11.18  
Nordland Teknikk AS**



**Antoine Chaboud**  
Kopi: møtedeltakere/kopiliste