

# Hamar kommune

## Nye omsorgsboliger i Hestekoen



## **AVTALEDOKUMENT**

### **Totalentreprise**

## AVTALEDOKUMENT

**Mellom:** Hamar kommune  
Vangsvegen 51  
2317 Hamar  
Org.nr: 970 540 008 som tiltakshaver

**og:**

Org.nr: som entreprenør

er det inngått følgende avtale:

### 1. Kontraktsgjenstanden (NS 8407, 1.4)

Entreprenøren påtar seg arbeidene med oppføring av nye barne- og avlastningsboliger med personalbase i Hertzbergs gate 49 i Hamar. Følgende dokumenter inngår i kontrakten i denne rekkefølgen:

1. Dette avtaledokumentet
2. [Eventuell korrespondanse i etterkant av dialogmøte]
3. Referat fra dialogmøte.
4. Entreprenørens tilbud datert dd.mm.åå (dokumentasjon kvalifikasjonskrav ikke vedlagt her)
5. [Eventuelle tilleggsmeldinger sendt ut i konkurransefasen]
6. Konkurransesgrunnlaget
7. NS 8407 (ikke vedlagt her)

### 2. Kontraktssum (NS 8407, 1.6)

Kontraksarbeidene skal leveres for:

|  |               |
|--|---------------|
| Tilbudssum iht bilag 4:  | kr ,-         |
| <u>[Eventuelle korrigeringer av tilbudssum i forhandlingsfase]</u> | <u>kr ,-]</u> |
| Sum eksklusive merverdiavgift                                      | kr ,-         |
| <u>Merverdiavgift 25 %</u>   | <u>kr ,-]</u> |
| Kontraktssum   | kr ,-         |

### 3. Indeksregulering

Alternativ 1:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407, 26.2. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks for boligblokker.

Alternativ 2:

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

#### **4. Regningsarbeider (NS 8407, 30)**

Avtalte timepriser for regningsarbeider og påslagsprosjenter for materialer og andre kostnader fremkommer av entreprenørens utfylte tilbudsskjema.

#### **5. Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.2, jf 7.1)**

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr \_\_\_\_\_, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

#### **6. Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.3, jf 9.1)**

Byggherren stiller ikke sikkerhet jf konkurransegrunnlaget.

#### **7. Forsikring (NS 8407, 8)**

##### **7.1 Forsikring av kontraktarbeidet (NS 8407, 8.1)**

Entreprenøren skal holde kontraktarbeidet forsikret. Forsikringsattestene skal forelegges byggherren for kontroll senest ved oppstart av kontraktarbeidene.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

##### **7.2 Ansvarsforsikring (NS 8407, 8.2)**

Entreprenøren skal fremlegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest ved igangsetting av kontraktarbeidene.

#### **8. Tidsfrister (NS 8407, 40.2)**

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

| <i>Aktivitet</i>                   | <i>Frist</i> | <i>Sats dagmulkt</i> |
|------------------------------------|--------------|----------------------|
| A. Ferdigstilling av alle arbeider |              | 1,0 ‰ *              |

#### **9. Partenes representanter (NS 8407, 9)**

Byggherrens representant er:

Navn:

Adresse:

E-postadresse:

Telefon:

Entreprenørens representant er:

Navn:

E-postadresse:

Telefon:

**10. Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407, 12)**

Følgende påslag er avtalt:

- Tiltransport: X % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.
- Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: X % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

**11. Varsler og krav (NS 8407, 5)**

Varsler og krav skal gis på fastsatte skjemaer og sendes til partenes representanter ved adressene angitt ovenfor.

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

**12. Alminnelige kontraktsbestemmelser**

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_