

## SKADERAPPORT

**Skadenummer:** 294266  
**Skadedato:** 01.08.2018  
**Skadetype:** Brann  
**Rapportnummer:** 20170477



### Forsikringsselskap

**Forsikringsselskap:** KLP Skadeforsikring AS  
**Adresse:** Pb 400, 0103 OSLO

### Forsikringstaker

**Forsikringstaker:** Bergen kommune  
**Adresse:** Rådhusgaten 10, 5014 BERGEN  
**Mobiltelefon:** 94503881  
**E-post:** Erik.Leroen@bergen.kommune.no  
**Kontaktperson:** Erik Haga Lerøen Mobiltilf: 94503881  
**Forsikringstype:** Kommuneeiendom

### Konklusjon skadeårsak

**Konklusjon:** Årsaken til skadene skyldes brann.  
Det er ikke kjent for undertegnede hva som er årsaken til at brannen har startet.  
Politiet har opprettet sak, men det har ikke lyktes undertegnede å få tak i saksnummeret til Politiet per dags dato.

Skadene fører til at hele boligen er ubeboelig i opp mot 12 - 15 måneder (tiden omfatter sanering/ riving, tørk, søknadsprosess og gjenoppbygging).

**Regress:** Jeg viser til årsaksbeskrivelse og hendelsesforløp.  
Politiet har opprettet sak i forbindelse med brannen, men undertegnede har ikke lyktes å få tak i saksnummeret til Politiet.

### Skadested

**Eiend.betegnelse:** Bolighus med flere leiligheter  
**Adresse:** Gyldenprisveien 9, 5056 BERGEN  
**Kommune:** 1201 BERGEN KOMMUNE

### Oppdrag og forutsetninger

**Forutsetninger:** Denne skaderapporten er utarbeidet på bakgrunn av oppdrag fra forsikringsselskapet, befaring av skadeobjektet, og samtale med bl.a. forsikringstaker (eller dennes representant).  
Avvikler skadeomfanget eller ev. pris fra det som er beskrevet, skal skadebehandler eller takstmann omgående kontaktes. Rapporten tar ikke stilling til erstatningsspørsmålet.

## Tilstede ved befaring

**Dato:** 08.08.2018 Erik Haga Lerøen. Kontaktperson. Tlf. 94503881  
Krister Haugsbø. Takstmann. Tlf. 901 21 335

## Enebolig

**Byggeår:** 1900 Kilde: Antatt byggeår.  
**Anvendelse:** Utleie av flere leiligheter.

## Konstruksjoner

**Bygning, generelt:** Bolig oppført i trekonstruksjoner med utvendig stående trekledning, saltak tekket med betongtakstein. Innvendig er det malt gipsplater på vegger og tak, foruten om bad hvor det er våtromsplater på vegger. Gulvbelegg på alle gulv.  
Det er installert sprinkelanlegg i hele boligen, samt brannvarslingsanlegg.

## Beskrivelser

**Hendelsesforløp/ orientering:** Det var en nabo som oppdaget brannen natt til 1 august rundt klokken 04.00 og fikk varslet brannvesenet som raskt kom til stedet. De fikk etter hvert kontroll på brannen som hadde sprett seg til deler av takkonstruksjonen på den 3 etasjers høye boligen.  
Det er i følge opplysninger som undertegnede har fått 4 leiligheter i boligen, hvor 2 av disse var bebodd.

<https://www.ba.no/nyheter/brann/laksevag/brann-i-hus-pa-gyldenpris/s/5-8-848584>

**Skadeårsak:** Det ble ved befaring registrert at brannen har startet på utsiden av boligen, til venstre for inngangspartiet.  
Det stod i følge bestyrer ved BTS (botreningscenteret) noen søppelspann inn til ytterveggen i dette området hvor brannen mest trolig har startet i et av søppelspannene.  
Brannen har "klatret" opp langs ytterveggen og videre opp i takkonstruksjonen, hvor den har sprett seg ut på hver side av arken, som står plassert like over inngangspartiet. Videre har det brent opp i møtet i hver ende av takkonstruksjonen i området hvor hovedtaket går imot halvvalmene.  
Innvendig på kaldtloftet blir det registrert store skader i sperrekonstruksjonen rundt halvvalmene, samt sot og vannskader. I 2 og 1 etasje er det store vannskader, og bygningen fremstår som den har "druknet i vann. Likedan er gipshimlingen i kjelleren også godt oppfuktet.

Årsaken til skadene skyldes brann.

Det er ikke kjent for undertegnede hva som er årsaken til at brannen har startet.

Politiet har opprettet sak, men det har ikke lyktes undertegnede å få tak i saksnummeret til Politiet.



## Skadeomfang

Beskrivelse	Enhet	Antall
<p>Yttervegg utvendig:                      Det er registrert store skader i ytterkledningen og deler av bakenforliggende panelbord i vegg mot sør like ved inngangspartiet. Berørt område er ca.</p>	M2	25
<p>Tak/vegg utvendig:                      Det er registrert skader i kistekasse i overgang mellom vegg og tak mot sør. Antall berørte løpemeter er ca.</p>	M	10
<p>Tak utvendig:                      Det er registrert at store deler av taksteinen på takflaten mot sør er fjernet for tilkomst til takkonstruksjon. Videre er det store brannskader i toppen av taket i overgangen mellom hovedtaket mot sør og halvvalmen mot øst og vest. Berørt område er ca.</p>	M2	65
<p>Kaldtloft:                      Det er registrert store brann, sot og vannskader på kaldtloftet. Alle sprinkelhodene som er montert i dette rommet har slått ut. Gulvarealet i dette rommet er ca.</p>	M2	35
<p>2 etasje:                      Det er registrert noe sotskader i deler av 2 etasje, samt skader i vegg/takkonstruksjonen hvor brannvesenet har skjert seg gjennom konstruksjonen. Det ligger også vann på gulvet i flere rom, samt det er vann i vegg og takkonstruksjonen.</p>	M2	75
<p>1 etasje:                      Det er registret store vannskader i hele etasjen, samt det lukter brent. Berørt område er ca.</p>	M2	105
<p>Underetasje:                      Det er vannskader i hele himlingen, samt det ligger vann på gulvet som er i betong. Det lukter også noe brent. Berørt område er ca.</p>	M2	100
<p>Det er registrert at store deler av det elektriske anlegget, samt ventilasjonen er blitt utsatt hvor mye vann.</p>	Stk	2

## Reparasjon

- Iverksatte tiltak, fremdrift:** Når befaring ble utført hadde Skadealliansen utført 1-hjelp ved å sikre taket, samt etablering av byggejerde rundt boligen.
- I etterkant av befaring har undertegnede rekvirert Skadealliansen til å rydde opp rundt boligen, samt på kaldtloftet. De er også rekvirert til å kartlegge brann/vannskadene.
- Videre blir det innhentet priser på sanering/tørk av bygget og etter hvert gjenoppbygging.
- Kostnader for reparasjon av følgeskader er grovt estimert i vedlagt kalkyle.
- Forbedringer/ skadeforebyggende tiltak:** Sjøpelspann må ikke plasseres inn mot bygningen.
- Normal reparasjonstid:** Reparasjonstiden er estimert til 12 - 15 måneder, dette omfatter sanering/riving, tørk, søknadsprosess og gjenoppbygging.
- Utføres av (eget arbeide/håndtverker):** Utføres i regi av takstmann.
- Forutsetninger reparasjon:** Det forutsettes at bygningen/skaden settes tilbake i samme eller tilsvarende stand som før skaden inntraff.
- Beskrivelse reparasjon:** Det er ikke utarbeidet reparasjonsbeskrivelse. Denne fremkommer i kalkulasjonen. Kalkulasjonspostene legger til grunn reparasjon til samme stand eller i det vesentligste samme stand, som umiddelbart før skaden inntraff. Beregningen er pr. skadedagens prisnivå og alle beløp er angitt eks. mva.  
 'Normal reparasjonspris' omfatter alle kostnader forbundet med reparasjonen, som klargjøring for reparasjon, materialer, arbeidspenger, rigg og drift, samt administrasjon av reparasjonsarbeidene.

## Skadeomfang inventar og løsøre

### Enebolig

Beskrivelse	Enhet	Antall
Innbo som lå i bygningen er ikke forsikret. Forsikringstaker fjerner dette for egen kostnad.	stk	1

## Dokumenter/kilder

Tegninger Vedlagt

HAUGLANDSHELLA, 14.08.2018



Krister Haugsbø  
 Telefon: 901 21 335



## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



Viser fasaden mot sør hvor det har brent oppover i takkonstruksjonen.



Viser fasaden mot sør som er hares berørt.



Oversikt.



Viser hvor det har brent i veggkonstruksjonen like til venstre for inngangsdøren.



Viser kjøkken i 1 etasje hvor det er store vannskader.



Rom i 1 etasje.



Rom 1 etasje.



Viser hvor det er skjert hull i vegg for å kunne slukke brannen.



Oversikt rom 2 etasje.



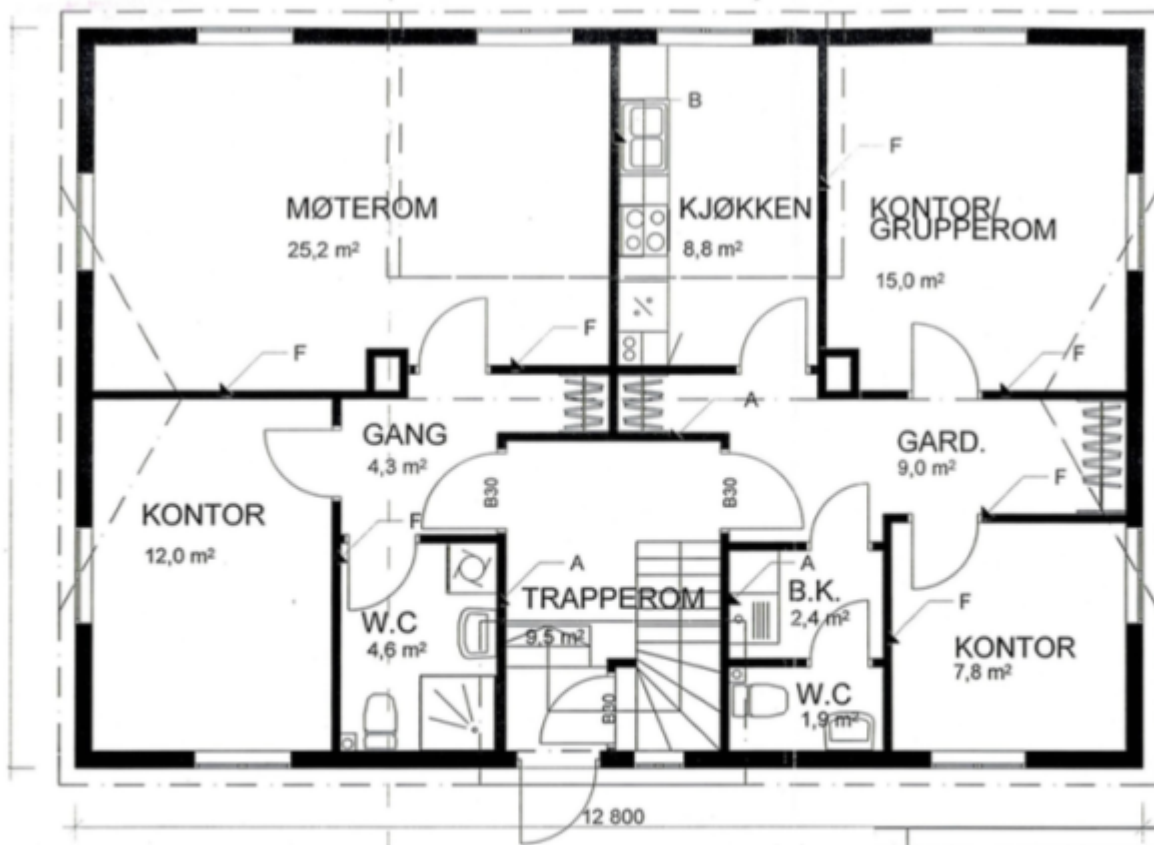
Oversikt kaldtloft.



Oversikt kaldtloft.







PLAN 1. ETG.

REV. REVISJONER GJELDER

PROSJEKT

BBB

GYLDENPRISVEIEN

