

Oppdragsnavn: Ibsens gate VA-Anlegg Etappe 3
Oppdragsnummer: 535185-05
Utarbeidet av: Marius Lima & Jac van Geel
Dato: 24.07.2018
Tilgjengelighet: Åpen

Private stikkledninger - Ibsens gate VA-anlegg - etappe 3

1. INNLEDNING	1
1.1. Grensesnitt.....	2
1.2. Antall	2
2. OVERSIKT PRIVATE VANNLEDNINGER	3
2.1. Ibsens gate 16 - 26	4
2.2. Ibsens gate 28 A – C	5
2.3. Ibsens gate 30	6
2.4. Jonas Lie vei 11C	7
2.5. Ibsens gate 32	8
2.6. Ibsens gate 34	9
2.7. Ibsens gate 36 - 38	10
2.8. Ibsens gate 40 og 40 A - B	11
2.9. Ibsens gate 50 A - E	12
2.10. Ibsens gate 52 - 60	13
2.11. Ibsens gate 39 - 41	14
2.12. Ibsens gate 64 - 66	15
2.13. Ibsens gate 43 - 45	16
2.14. Ibsens gate 47 - 49	17
2.15. Kiellands gate 1 - 3	18
2.16. Kiellands gate 5 - 7	19
2.17. Kiellands gate 10 (Årstad videregående skole)	20
2.18. Kiellands gate 9 - 11	21

1. INNLEDNING

Vedlegg til beskrivelse av prosjekt – Ibsens gate VA – etappe 3. Gjennomføring av fornyelse av private stikkledninger. En oversikt over hvem som ønsker fornyelse av private vannledninger og forslag i forhold til anbefalt vannlednings dimensjon.

Dokumentet kan også være relevant ved planlegging og utførelse av midlertidig vannforsyning. Det gis en beskrivelse av de forskjellige eiendommene og situasjonene ved utskifting av vannledning. Det anbefales en grundig befaring i alle tilfeller for å vurdere omfanget av arbeidet.

Informasjonen gjengitt i dokumentet er veiledende og basert på opplysninger fra eiere og grunnlagsdata fra VA-etaten, med forbehold om feil. Dokumentet følger boligene som de ligger i gate langs Ibsens gate og Kiellands gate.

1.1. Grensesnitt

Vannledning

Grensesnitt for arbeider ved fornying av private stikkledninger for vann.

Vannledninger vil bli fornyet ut i fortau og avsluttet med bakkekran. Vannledning vil bli fornyet gjennom mur/forbi eiendomsgrense dersom hjemmelshaver har gitt skriftlig tilbakemelding om at ledningen skal fornyes. Dette dokumentet gir en oversikt over hvilke hjemmelshavere som har gitt positiv tilbakemelding, og dermed hvilke eiendommer entreprenør må prise gjennomføring av privat vannledning gjennom mur/eiendomsgrense. Det vil bli krevd anleggsbidrag for kryssing av mur/eiendomsgrense og hjemmelshaver må selv fornye ledningen videre inn til huset.

Det legges opp til at hjemmelshavere skal få tilbud om fornyelse av vannledning helt inn til huset, såfremt dette ikke går på bekostning av fremdriften i prosjektet ellers. Fornyning fra eiendomsgrense/mur til bolig må hjemmelshaver selv bekoste. Hjemmelshaver kan velge å ta imot tilbud fra entreprenør på stedet eller selv ta kontakt med andre tilbydere. Dersom hjemmelshaver ikke ønsker å fornye ledningen helt inn til boligen avsluttes det med stoppekran i overgangen ny-gammel ledning like forbi mur/eiendomsgrense.

Dersom hjemmelshaver ikke ønsker å fornye vannledning inn forbi eiendomsgrense så avsluttes ny stikkledning i fortau med ny stoppekran. Huseier må da selv ta hele kostnaden for gjennomføring i mur/tomtegrense ved evt. lekkasje/utbedring av gammel ledning.

I en del tilfeller ligger boligen så tett på fortau at selv om huseier har takket nei til fornying inn til bolig vil vannledningen i praksis fornyes til kjellerveggen. Tilbakemelding fra huseier beror da på om det ønskes gjennomføring inn i kjelleren.

Spillvannsledning

Private spillvannsledninger fornyes til fortau/eiendomsgrense og avsluttes med minikum. Videre fornying kan bli pålagt hjemmelshaver dersom ledningen er i dårlig forfatning. Dette må da dekkes av hjemmelshaver selv.

Om ønskelig kan entreprenør gi tilbud på fornyelse av spillvannsledningen inn til bolig, såfremt det ikke går på bekostning av fremdriften for øvrig i prosjektet. Dersom hjemmelshaver velger å fornye ledning helt inn til huset, er det ikke nødvendig å sette ned minikum. Dette gjelder også dersom ledningen nylig er rehabilitert. Dersom det er en privat kum i fortauet per dags dato skal den skiftes sammen med spillvannsledningen.

Dersom entreprenør ønsker å gi tilbud på rehabilitering av ledningene anbefales det at man starter en dialog med de respektive hjemmelshaverne.

Tilbud om rehabilitering av ledning inn på eiendom og inn til bolig blir da et tilbud utenom VA-etaten sitt prosjekt, og en avtale mellom entreprenør og hjemmelshaver. Dette gjelder også for fornyelse av vannledning helt inn til bolig.

1.2. Antall

Totalt er det 20 private stikkledninger for vann. 9 stk. ønsker å fornye sin vannledning inn på eiendommen og motta tilbud på resterende strekning inn til hus. 9 stk. har ikke svart på undersøkelsen og 2 stk. ønsker ikke fornye ledningen og ta del i prosjektet.

Det er totalt 19 private spillvannsledninger koblet til i Ibsens gate og Kiellands gate. Noen av boligene har felles spillvannsledning med forgreining på eiendommen. Private spillvannsledninger fornyes til fortau/eiendomsgrense og avsluttes med minikum. Se pkt. 1.1 for mer detaljert beskrivelse.

2. OVERSIKT PRIVATE VANNLEDNINGER

Gate:	Husnr:	Material eks. vannledning:	Huseier ønsker å fornye vannledning:
Ibsens gate	16-26	Kobber/PE	Usikkert
Ibsens gate	28 A-C	Ukjent	Usikkert
Ibsens gate	30	Ukjent	Usikkert
Jonas Lie vei	11C	Galvanisert	Usikkert
Ibsens gate	32	Ukjent	Usikkert
Ibsens gate	34	PE	Nei
Ibsens gate	36 – 38	Kobber	Usikkert
Ibsens gate	40 og 40A-B	Kobber	Ja
Ibsens gate	50 A-E	Kobber	Nei
Ibsens gate	52 – 60	Kobber	Usikkert
Ibsens gate	39 – 41	Kobber	Ja
Ibsens gate	64 – 66	Kobber	Ja
Ibsens gate	43 - 45	Kobber	Ja (2stk)
Ibsens gate	47 - 49	Kobber	Ja
Kiellands gate	1 - 3	Kobber	Usikkert
Kiellands gate	5 – 7	Kobber	Usikkert
Kiellands gate (Årstad vgs)	10	Ukjent	Ja
Kiellands gate	9 - 11	Ukjent	Ja (2stk)
Totalt			9 Ja / 2 Nei / 9 Usikkert

Totalt 8 boliger som ønsker å fornye vannledning inn på eiendommen. 2 boliger har svart nei og vil kun få fornyet vannledning til fortau med ny stoppekran. 9 boliger har er usikkert / har ikke gitt tilbakemelding på hva de ønsker.

2.1. Ibsens gate 16 - 26

Gnr/bnr: 162/296

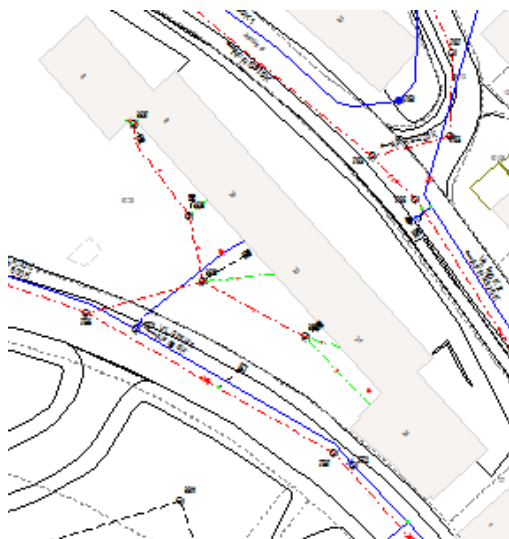
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Kobber/PE
Dimensjon:	2" / 63mm
Årstall:	1971/1995
Stoppekran:	Synlig

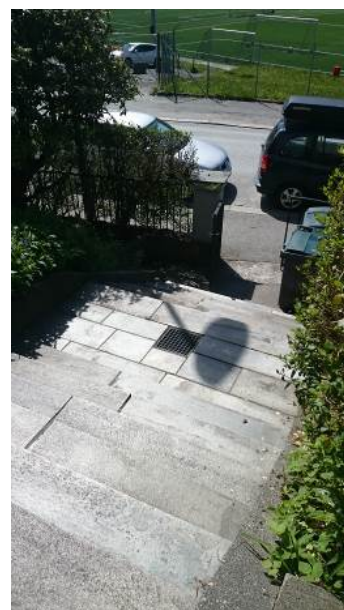
Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Synlig



Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 63mm PE. VA-etat er i diskusjon med huseiere om separering av overvann.



2.2. Ibsens gate 28 A – C

Gnr/bnr: 162/297

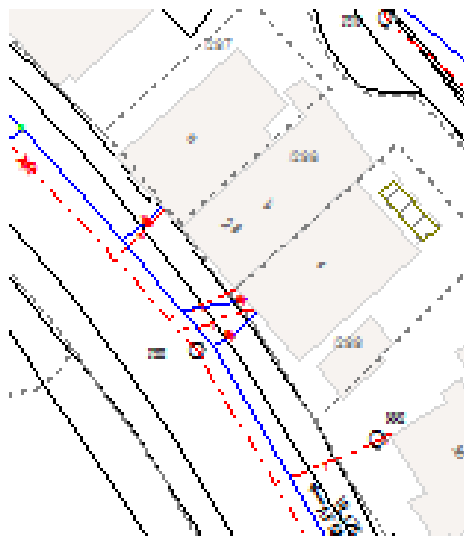
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	5/4", 5/4", 32mm
Årstall:	1931, 1931, 2015
Stoppekran:	Synlig alle tre

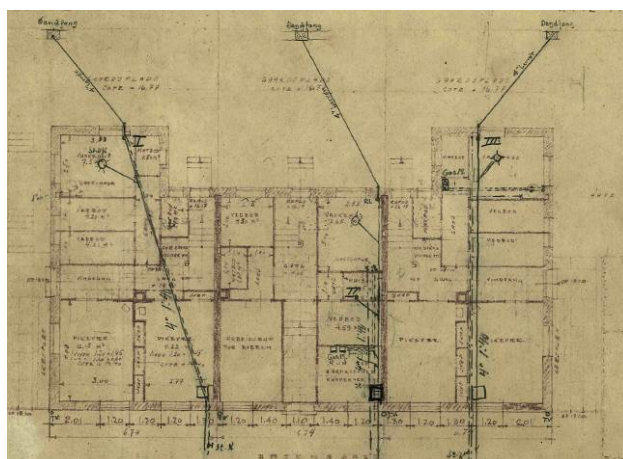
Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	5" alle 3
Årstall:	1931
Stakekum:	Ingen



Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 32mm PE.



2.3. Ibsens gate 30

Gnr/bnr: 162/300

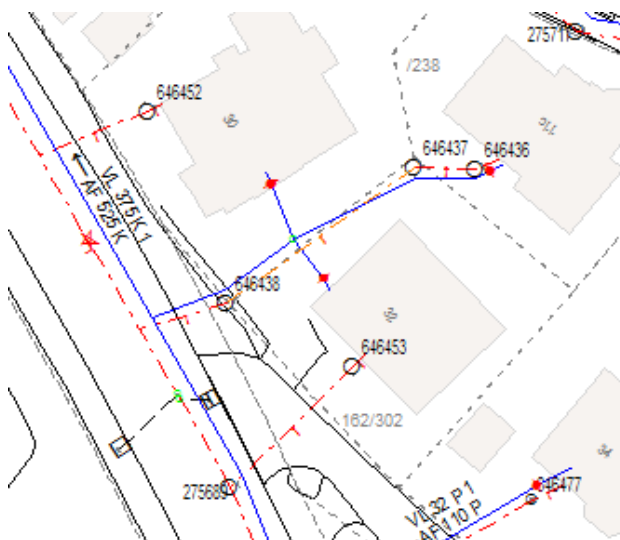
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1950 eller 1973
Stoppekran:	Synlig

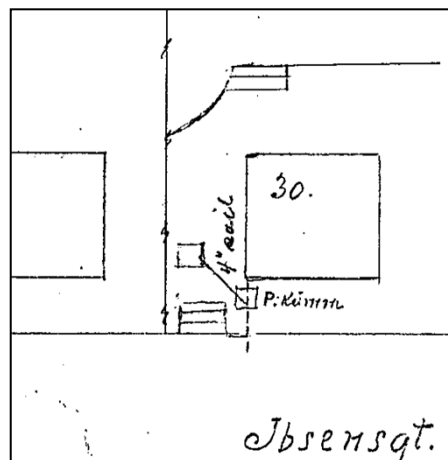
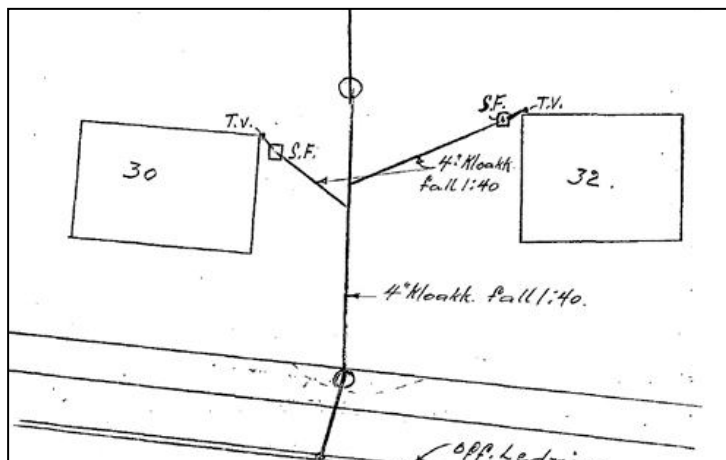
Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Soil
Dimensjon:	4"
Årstall:	1922
Stakekum:	Synlig



Merknad:

Felles vannledning med Jonas Lie vei 11C og Ibsens gate 32. Anbefalt dimensjon på vannledning før fordeling er 50mm PE, med avstikk til hver bolig 32mm PE.



2.4. Jonas Lie vei 11C

Gnr/bnr: 162/238

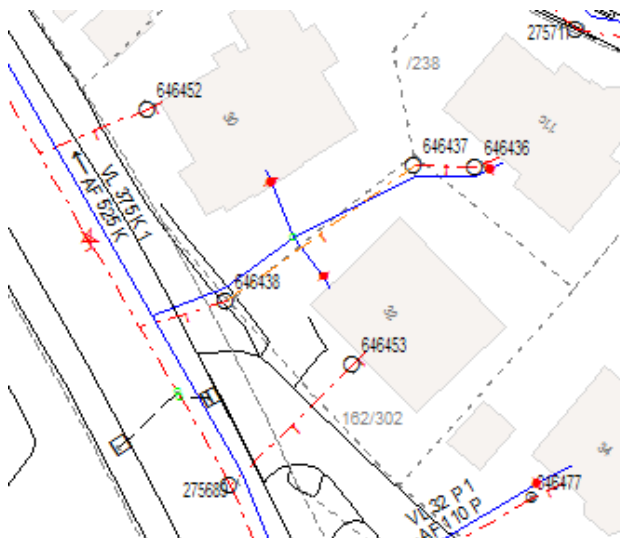
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Galvanisert
Dimensjon:	1"
Årstall:	1950
Stoppekran:	Synlig

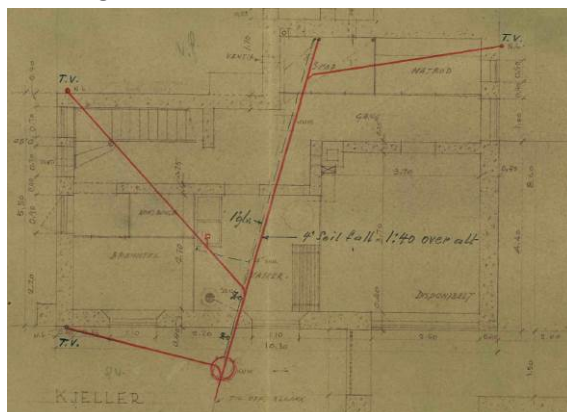
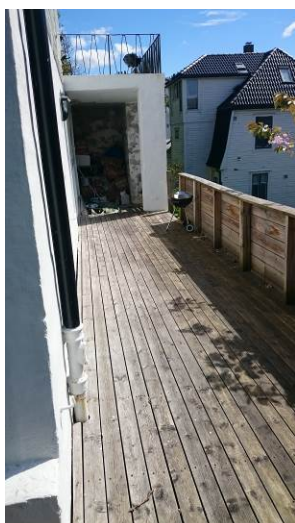
Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	4"
Årstall:	1950
Stakekum:	Ikke synlig



Merknad:

Felles vannledning med Ibsens gate 30 og 32. Anbefalt dimensjon på vannledning før fordeling er 50mm PE, med avstikk til hver bolig 32mm PE.



2.5. Ibsens gate 32

Gnr/bnr: 162/302

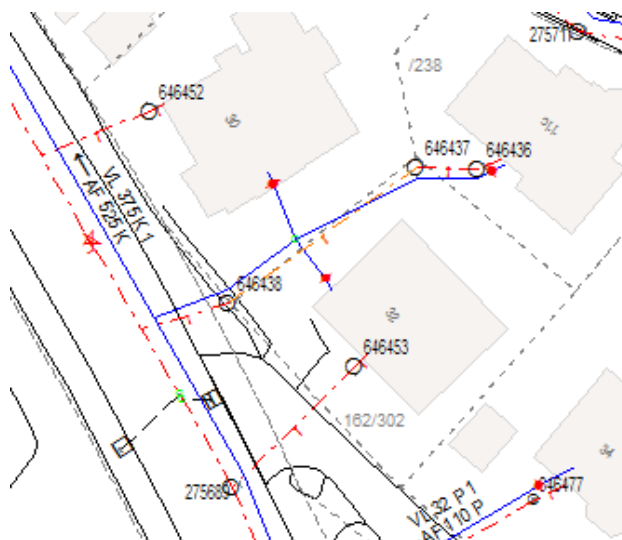
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1950 eller 1973
Stoppekran:	Synlig

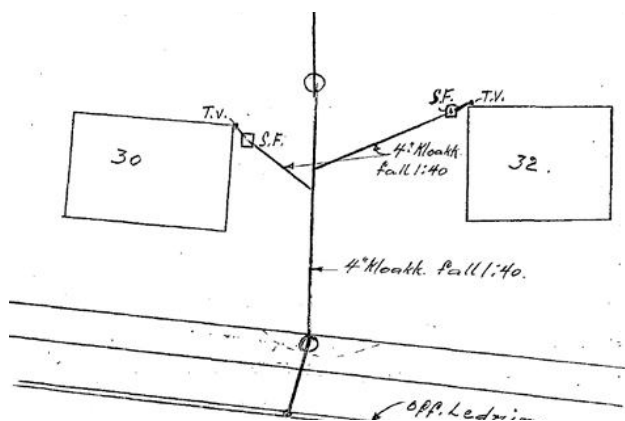
Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Soil
Dimensjon:	4"
Årstall:	1922
Stakekum:	Ikke synlig



Merknad:

Felles vannledning med Ibsens gate 30 og Jonas Lie vei 11C. Anbefalt dimensjon på vannledning før fordeling er 50mm PE, med avstikk til hver bolig 32mm PE.



2.6. Ibsens gate 34

Gnr/bnr: 162/302

Ønsker ny vannledning: **NEI**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	PE
Dimensjon:	32mm
Årstall:	2017
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	PVC
Dimensjon:	110mm
Årstall:	2017
Stakekum:	Synlig



Merknad:

Anbefalt dimensjon på vannledning er 32mm PE.



2.7. Ibsens gate 36 - 38

Gnr/bnr: 162/302

Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

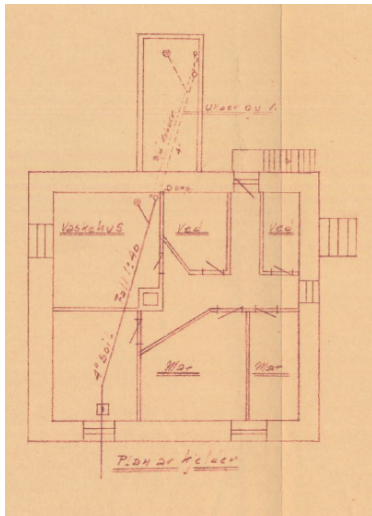
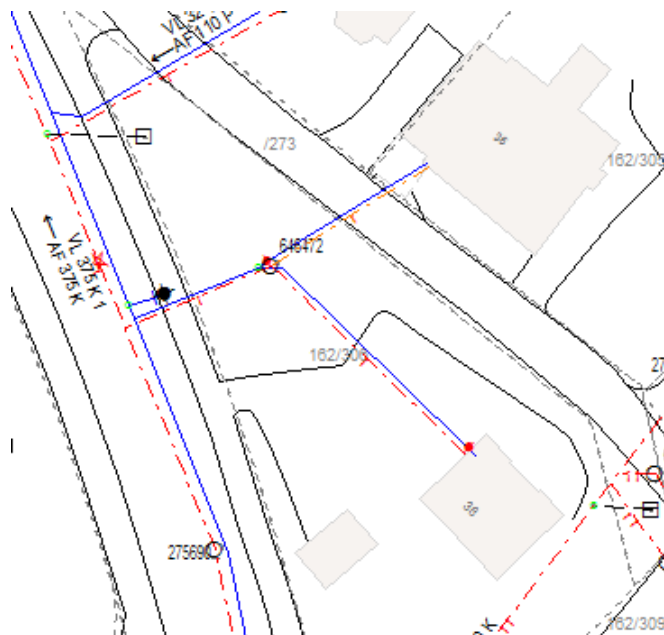
Material:	Kobber
Dimensjon:	25mm
Årstall:	1950, 1970
Stoppekran:	Ukjent

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Betong
Dimensjon:	125mm
Årstall:	1939
Stakekum:	Ukjent

Merknad:

Felles vannledning for Ibsens gate 36 og 38. Anbefalt dimensjon på vannledning frem til avgreining er 40mm PE, med avstikk 32mm PE til hver bolig.



2.8. Ibsens gate 40 og 40 A - B

Gnr/bnr: 162/308-310

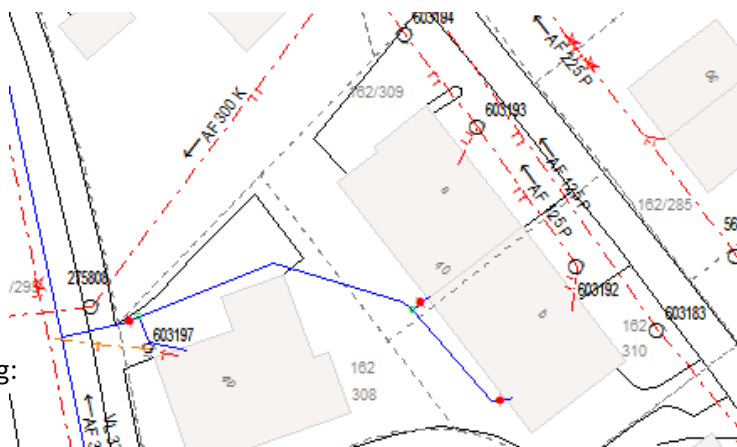
Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	25mm
Årstall:	1939
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

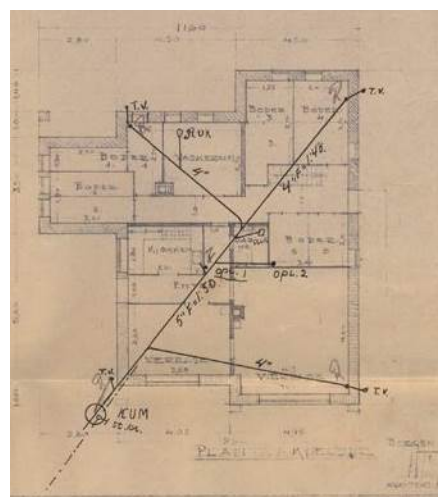
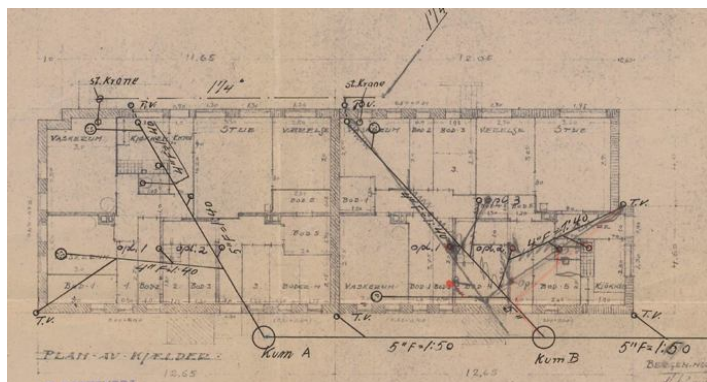
Material:	Betong
Dimensjon:	125mm
Årstall:	1939
Stakekum:	Ikke synlig



Merknad:

Felles vannledning for Ibsens gate 40 og 40 A - B. Anbefalt dimensjon på vannledning frem til første avgreining er 50mm PE, med avstikk 32mm PE til Ibsens gate 40 og 40mm PE frem til forgrening mellom Ibsens gate 40 A – B.

32mm PE inn fra andre forgrening og inn til henholdsvis Ibsens gate 40 A - B



2.9. Ibsens gate 50 A - E

Gnr/bnr: 162/320

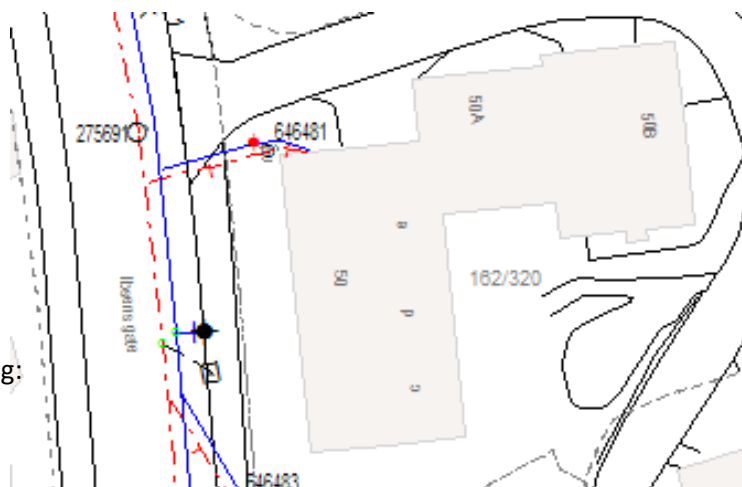
Ønsker ny vannledning: **NEI**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	5/4"
Årstall:	1985
Stoppekran:	Ikke synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	PVC
Dimensjon:	125mm
Årstall:	1985
Stakekum:	Synlig



Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 50mm PE.



2.10. Ibsens gate 52 - 60

Gnr/bnr: 162/321

Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

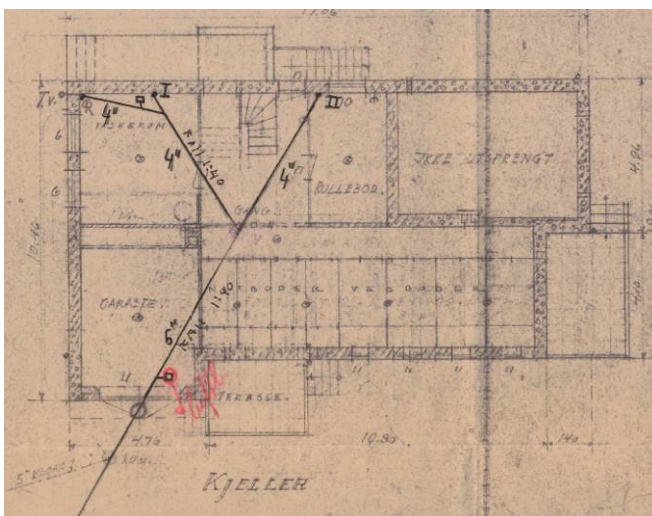
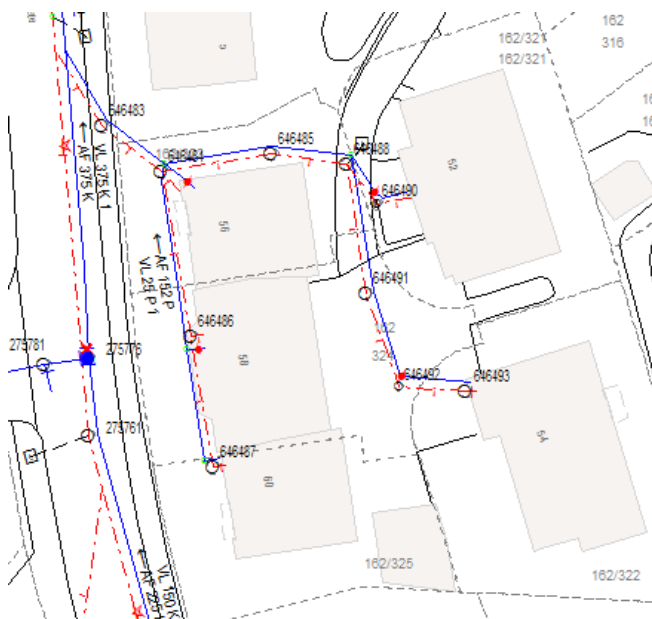
Material:	Kobber
Dimensjon:	25 mm
Årstall:	1939
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Betong
Dimensjon:	125mm
Årstall:	1939
Stakekum:	Synlig

Merknad:

Felles vannledning for Ibsens gate 52 – 60. Anbefalt dimensjon på ny vannledning frem til første avgrening er 50mm PE.



2.11. Ibsens gate 39 - 41

Gnr/bnr: 162/307 -311

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

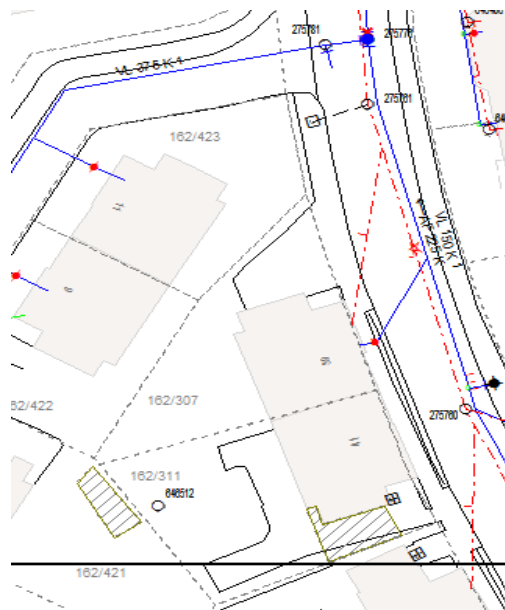
Material:	Kobber
Dimensjon:	5/4"
Årstall:	1960
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning frem til første avgrening er 40mm PE.



2.12. Ibsens gate 64 - 66

Gnr/bnr: 162/328 - 330

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

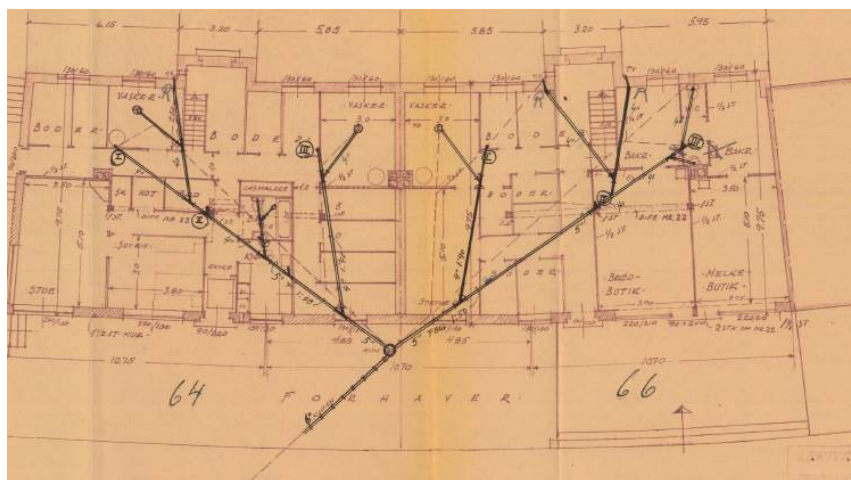
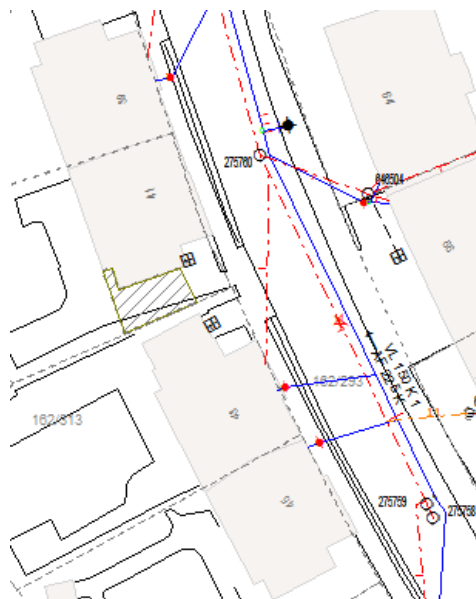
Material:	Kobber
Dimensjon:	1"
Årstall:	1963(1980)
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	6"
Årstall:	1939
Stakekum:	Synlig

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 40mm PE.



2.13. Ibsens gate 43 - 45

Gnr/bnr: 162/313

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

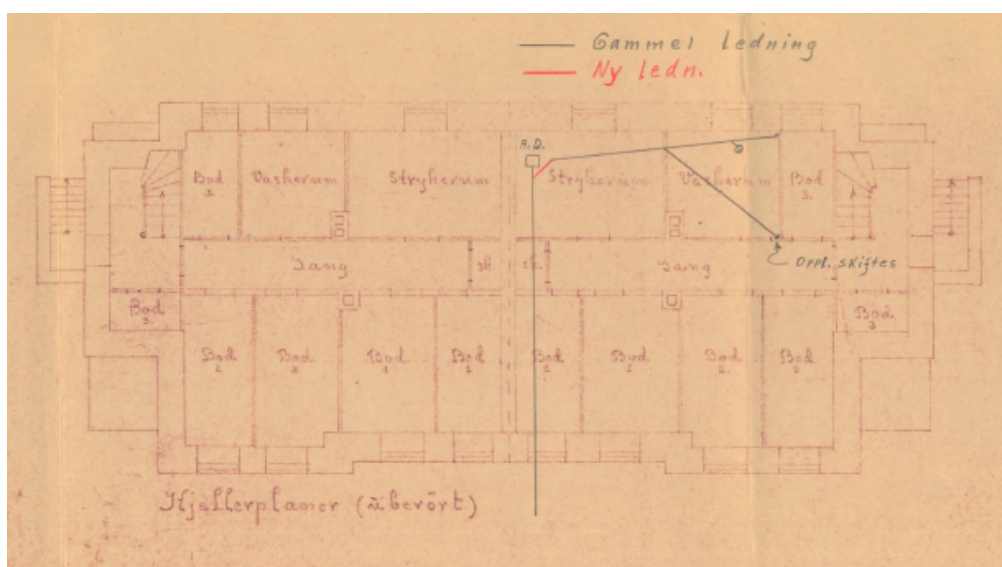
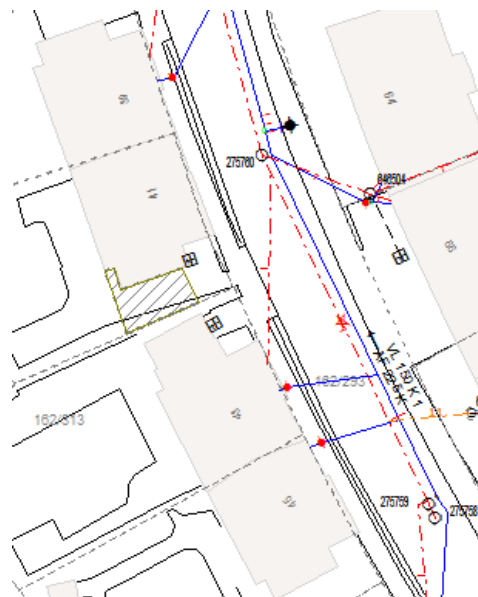
Material:	Kobber
Dimensjon:	1" 5/4"
Årstall:	1945, 1960
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 40 mm PE. Det er en vannledning for Ibsens gate 43 og en vannledning for Ibsens gate 45.



2.14. Ibsens gate 47 - 49

Gnr/bnr: 162/317-317

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

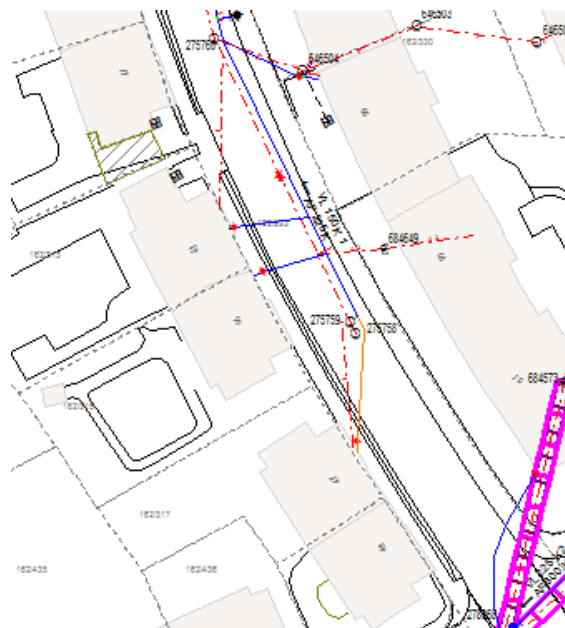
Material:	Kobber
Dimensjon:	5/4"
Årstall:	1959
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 32 mm PE. Det er en vannledning for Ibsens gate 47 og en vannledning for Ibsens gate 49.



2.15. Kiellands gate 1 - 3

Gnr/bnr: 162/418

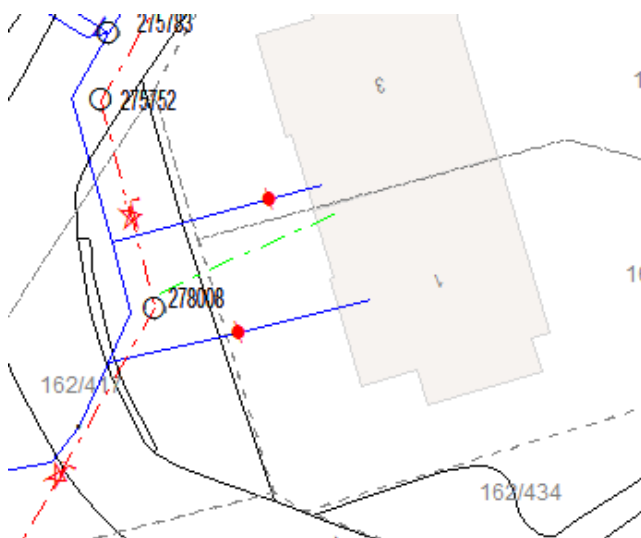
Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Kobber
Dimensjon:	5/4", 1"
Årstall:	1948
Stoppekran:	Ikke synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1948
Stakekum:	Ingen



Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 32 mm PE. Det er en vannledning for Kiellands gate 1 og en vannledning for Kiellands gate 3.



2.16. Kiellands gate 5 - 7

Gnr/bnr: 162/418

Ønsker ny vannledning: **USIKKERT**

Siste opplysninger om vannledning:

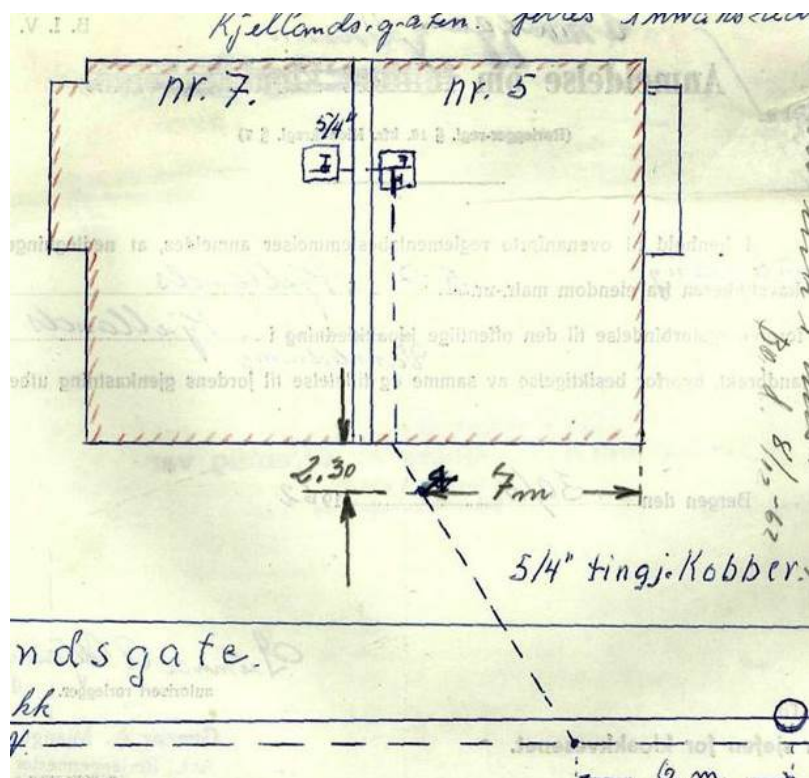
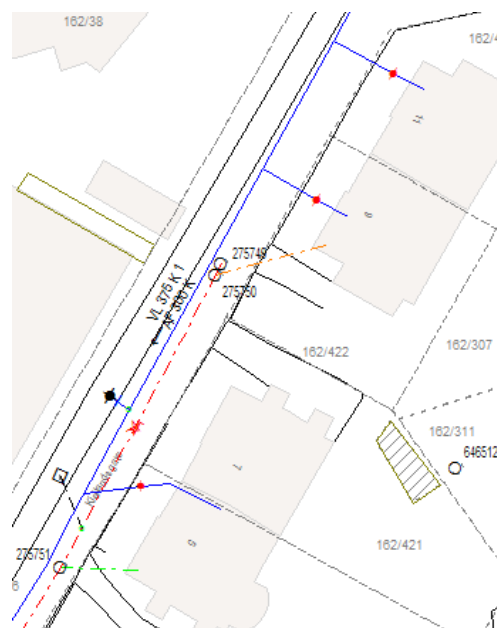
Material:	Kobber
Dimensjon:	5/4"
Årstall:	1962
Stoppekran:	Synlig

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 40 mm PE.



2.17. Kiellands gate 10 (Årstad videregående skole)

Gnr/bnr: 162/418

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

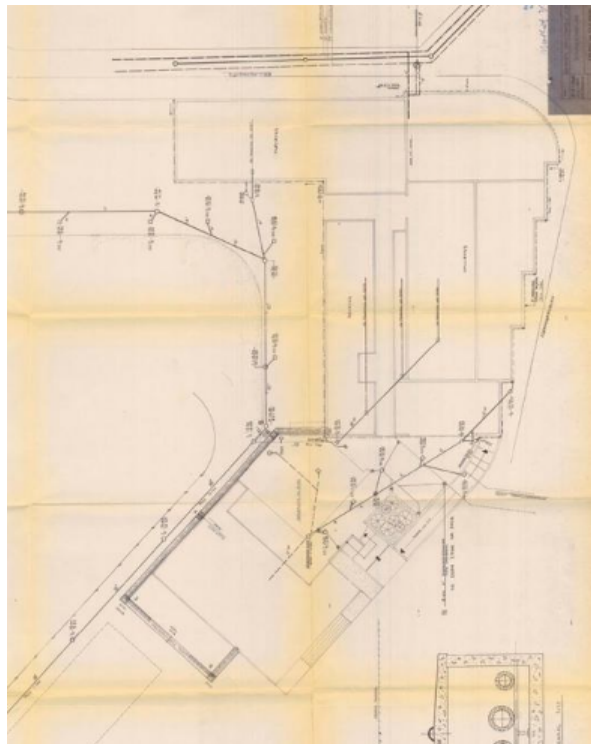
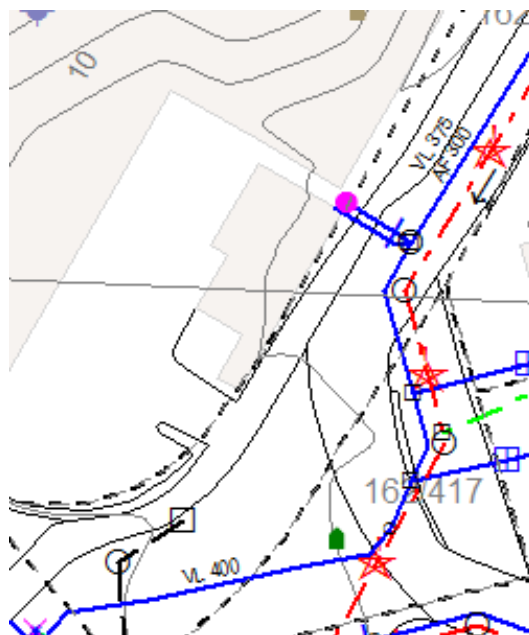
Material:	Kobber
Dimensjon:	2", 4", 6"
Årstall:	1976,1967,1967
Stoppekran:	Ukjent

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	Ukjent
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Det går 2 stk. vannledninger inn til skolen, en for drikkevann og en til sprinkleranlegg. Anbefalt dimensjon på ny vannledning til drikkevann 100mm PE, og til sprinkleranlegg 150mm PE.



2.18. Kiellands gate 9 - 11

Gnr/bnr: 162/418

Ønsker ny vannledning: JA

Siste opplysninger om vannledning:

Material:	Kobber
Dimensjon:	1"
Årstall:	1979, 1959
Stoppekran:	Ukjent

Siste opplysninger om spillvannsledning:

Material:	Ukjent
Dimensjon:	Ukjent
Årstall:	1922
Stakekum:	Ingen

Merknad:

Anbefalt dimensjon på ny vannledning er 32 mm PE. Det er en vannledning for Kiellands gate 9 og en vannledning for Kiellands gate 11.

