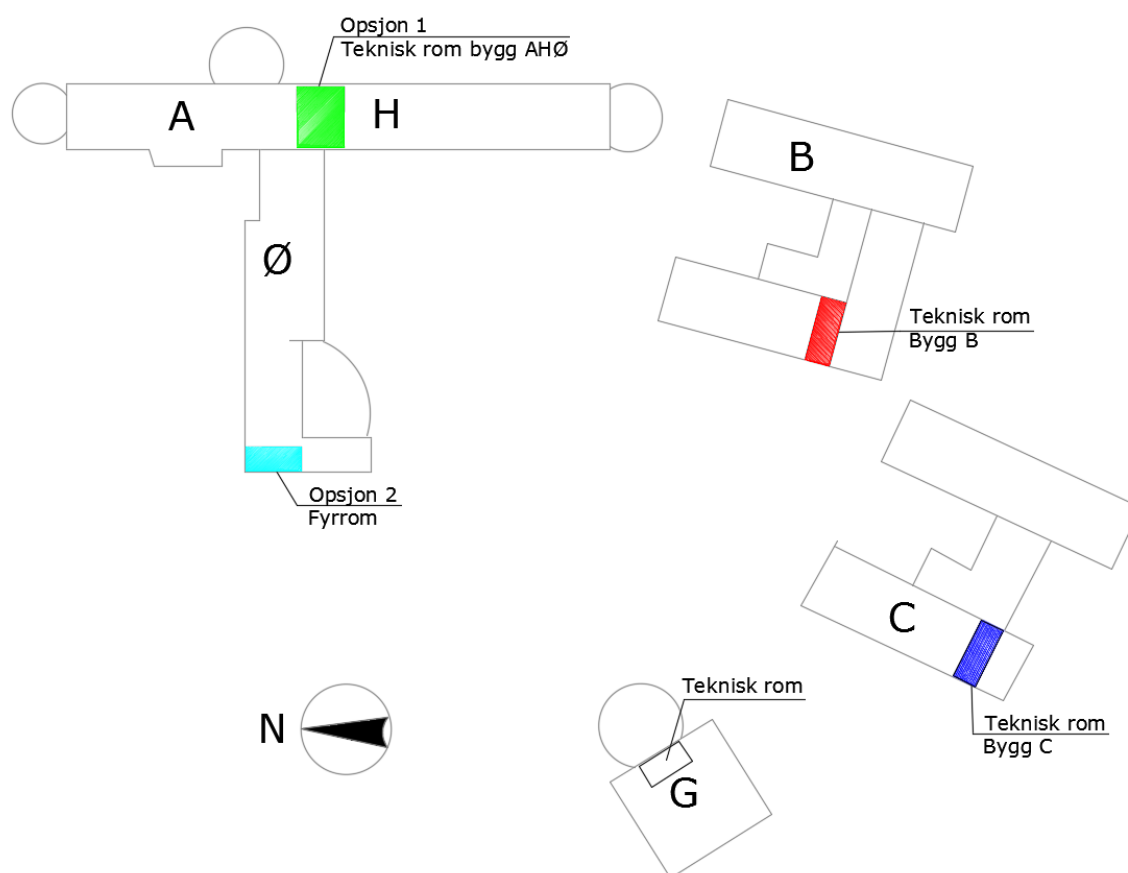


Prosjektinfo/Orientering

Teknisk oppgradering av tekniske rom ved Skien fengsel avd. B og C med opsjoner for bygg AHØ og Fyrrom

Oversikt Skien fengsel:



Orientering

Skien fengsel består av fire bygg oppført på begynnelsen av 90 tallet. En full teknisk rehabilitering er planlagt for alle tekniske rom men pga byggenes funksjon skal gjennomføringen utføres i tre trinn. Trinn 1 ble utført i 2018 og omfattet teknisk rehabilitering av alt teknisk utstyr i teknisk rom i bygg G. Trinn 2 er denne entreprisen og omfatter teknisk rehabilitering av alt teknisk utstyr i tekniske rom for bygg B og bygg C.

Trinn 3 omfatter teknisk rehabilitering av alt teknisk utstyr i teknisk rom bygg AHØ samt fyrrom.

I denne entreprisen skal arbeidene under trinn 3 prises som opsjon da arbeidene er planlagt utført sommeren 2020 (forutsetter finansiering).

Bygg B og C er to identiske bygg med kun små romendringer.

Bygg B og C består av celler, verksteder samt div tilstøtende rom. Byggene har vannbåren varme (radiatorer) og ventileres med konstant luftmengde(CAV) fra 2.stk aggregat i teknisk rom. Fra fyrrom i bygg AHØ går det egne fjernvarmerør i grunn til tekniske rom i bygg B, C og G.

Hvert enkelt bygg får så varme fra varmeveksler tilknyttet fjernvarmerørene fra fyrrommet.

Omfang

VVS

Eksisterende aggregater inkl. inntak/avkast kanaler og rister skal fjernes og erstattes av nye aggregater med nye energieffektive vifter og veksler. Eksisterende kanaler fra tekniske rom og ut i byggene skal beholdes. De kappes 10-20cm innenfor vegglivet i tekniske rom og tilkobles nye kanaler fra nye aggregater. For varmeanlegget følges samme oppsett. Eksisterende pumper, ventiler og rør innenfor rommene fjernes og erstattes av nye energieffektive pumper, shunter mm. Eksisterende sanitæranlegg innebærer i hovedsak bytte av beredere og utslagsvasker samt noe rør, ventiler i tekniske rom. Også her byttes eksisterende rør med nye innenfor tekniske rom.

Elektro

Rehabiliteringen består av nytt ventilasjonsanlegg, varmfordeling, elkraftfordeling, automatikktavle, belysning og stikk etc. samt at gulv, vegger og tak skal behandles for de forskjellige tekniske rommene.

Noen vesentlige punkter som skal gjøres:

- Ventilasjonsanlegg, kabler og annet elektrisk utstyr tilhørende det skal demonteres og fjernes.
- Varmefordeling, kabler og annet elektrisk utstyr tilhørende det skal demonteres og fjernes. Varmekabler som er montert på varmtvannsrør skal demonteres og monteres.
- Eksisterende IKT-kabler for automatikkfordeling, kobles ut fra automatikktavler og fjernes ved behov.
- Føringsveier som bare inneholder kabling til ventilasjonsanlegg, varmfordeling og belysning og som går ut fra hovedføringsveier skal demonteres og fjernes.
- Automatikktavler skal demonteres og fjernes.
- Belysning skal fjernes til og med lysbryter og stikkontakt.
- Føringsveier til elkraftfordeling, automatikktavle, ventilasjonsanlegg, varmfordeling, utstyr ol.
- Jording/beskyttelsesledere/utjevningsforbindelse
- Nye elkraftfordeling og automatikktavle
- Nye stiger til ventilasjonsanlegg og automatikktavle
- Nytt anlegg for belysning med bryter, stikkontakt og lamper som tilkobles eksisterende kurs.
- Nye kabler til følere, givere, shunter, varmekabel, sirkulasjonspumper, sikkerhetsbrytere etc. for varmfordeling
- Nye kabler til følere, givere, shunter, sikkerhetsbrytere etc. for ventilasjonsanlegg
- Kabling mellom ventilasjonsaggregat og automatikktavle for signal til røykdetektor
- Kabling mellom automatikktavle og røykdetektor
- KNX-kabel og signalkabel fra elkraftfordeling til automatikktavle
- IKT-kabling fra datarack/fiberrom til automatikktavle, ventilasjonsanlegg og elkraftfordeling
- Tilkobling av røykdetektor i inntakskanal på ventilasjonsanlegg

Automatikk

Det skal etableres nye bilder i eksisterende SD-anlegg og ny automatikk på varmeanlegget. Ventilasjonsaggregatene leveres med integrert automatikk. All kommunikasjon mellom automatikk og SD-anlegg skal foregå på BACnet IP (BTL-nivå). Systemene skal inn på eksisterende SD-anlegg levert av Pascal Automasjon AS. Denne integrasjonen skal være en del av leveransen.