

VEDLEGG 1 - AVTALEDOKUMENT

RAMMEAFTALE FOR LEVERING AV BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE ARBEIDER

er inngått mellom

(Leverandør)

og

AFK eiendom FKF
(Oppdragsgiver)

Kontaktpersoner:

Alle henvendelser vedrørende denne avtalen rettes til:

Oppdragsgiver	Kontaktperson	E-post	Telefon
AFK eiendom FKF	Hanne Marit Furseth	Hanne.marit.furseth@afk-eiendom.no	[932 11 950]
Leverandør	Kontaktperson	E-post	Telefon
[Navn leverandør]	[Navn]	[e-post]	[tlf]

1. Avtalens omfang

Rammeavtalen skal sikre AFK eiendom FKF generalentreprenør og totalentreprenør for bygningsmessige og tekniske arbeider.

2. Avtalens dokumenter

Avtalen består av følgende dokumenter:

1. Avtaledokumentet
2. Eventuelle avklaringer
3. Entreprenørens tilbud
4. Evt. spørsmål/svar fra konkurransen
5. Byggherrens konkurransegrunnlag med vedlegg rangert i nummerert rekkefølge
6. NS 8405 og NS 8407

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge.

3. Definisjoner

Oppdragsgiver:

AFK eiendom FKF/Akershus fylkeskommune fylkesadministrasjonen

Leverandør:

<Firmanavn>

«Entreprenør» er i det videre likestilt med «leverandør».

Oppdrag innenfor rammeavtalen:

Bestilling på de vilkår som følger av rammeavtalen mellom Leverandør og Oppdragsgiveren og tilbudsgrunnlaget for den enkelte direkte bestilling eller konkurransegrunnlaget for den enkelte minikonkurranse.

Kontraksmedhjelper:

Leverandør, entreprenør, prosjekterende, rådgiver eller en annen som har påtatt seg å oppfylle deler av Entreprenørens kontraktsforpliktelser. Kontraksmedhjelper er i NS 8405 benevnt underentreprenør

Rammeavtaleperioden:

Rammeavtalens totale varighet inklusive utløste opsjon på forlengelse av rammeavtalen.

4. Oppdragsgiveren

Oppdragsgiver er forpliktet til å benytte rammeavtalen.

Rammeavtalen omfatter ikke følgende:

- håndverksoppdrag som følger av Oppdragsgiverens særskilt inngåtte rammeavtaler for håndverksfag,
- oppdrag med anslått entreprisekostnad som utgjør mer enn 15 mill. kr. eks mva.,
- prosjekter der Oppdragsgiver har fattet politisk eller administrativt vedtak om at rammeavtalen ikke skal gjelde.

5. Entreprenøren

5.1. Leveringsplikt

Entreprenøren er forpliktet til å levere i henhold til den enkelte kontrakt/bestilling innenfor rammeavtalen.

5.2. Igangsetting av det enkelte oppdrag

Entreprenøren skal igangsette kontraktsarbeidet minimum tre uker etter inngått kontrakt/bestilling, hvis ikke annet er avtalt.

5.3. Entreprenørens kapasitet

Entreprenøren må ha tilstrekkelig kapasitet til å kunne ivareta oppdrag i skolenes og tannklinikkenes ferier.

6. Pris

Se utfylt tilbudsskjema, datert og undertegnet av leverandøren.

Timeprisene er faste fram til 31.01.2019 og reguleres deretter med Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks pr. 1. januar hvert år.

Leverandøren skal varsle oppdragsgiver v/kontaktperson ved endring.

7. Kontraktsbestemmelser for det enkelte oppdrag

NS 8405 eller NS 8407, med supplerende kontraktsbestemmelser, skal legges til grunn som kontraktsbestemmelser for det enkelte oppdrag innenfor rammeavtalen.

8. Avtaleperiode

Rammeavtalen gjelder i 2 år fra og med xx.xx.2019 til og med xx.xx.2021 med opsjon på forlengelse i ytterligere 1+1 år.

Utløsning av opsjon må skje skriftlig senest 3 mnd. før utløp av den første toårs avtaleperioden.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å terminere rammeavtalen med 6 måneders skriftlig varsel på ethvert tidspunkt i rammeavtaleperioden frem til 31.12.2019. Fra 01.01.2020 kan oppdragsgiver si opp avtalen med 3 måneders skriftlig varsel på ethvert tidspunkt i rammeavtaleperioden.

Denne rammeavtalen er elektronisk signert av

Kenneth Johnsen
Adm.direktør
AFK eiendom FKF

<Navn>
<Tittel>
<Leverandør>