

## REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

---

Dato: 23.03.2018 Tidspunkt: kl. 10:00 Sted: Rådhuset i Nedre Eiker

Deltagere.

Fra tiltakshaver:

Fra kommune:

*Celine Smith, Patricia Garcia*  
Papu Koroma, Karen Marie Brattum, Geir Windsrygg

Tiltakets adresse: Tusenårsstedet, A J Horgens vei 10C, Krokstadelva

Gnr.: 37 Bnr.: 160 Snr.: Fnr.:

Tiltakets art: Lekeplass / Aktivitespark

---

### 1 Plangrunnlag.

Kommuneplan  Kommunedelplan

Reguleringsplan:

Arealformål:

Datert:

Sist revidert:

Utnyt.grad: %

Merknader:

Eiendommen ligger i uregulert område. I følge kommuneplanen for Nedre Eiker kommune, vedtatt 07.10.2015 ligger eiendommen i område avsatt til grønnstruktur.

### 2 Pågående planarbeid.

Det pågår ikke planarbeid på eiendommen/i området

Det pågår følgende planarbeid på eiendommen/i området

Merknader:

### 3 Dokumentasjonskrav.

Følgende materiale må innleveres/foreligge før søknaden kan tas opp til realitetsbehandling, evt. dokumenteres før sluttbehandling:

Situasjonsplan i mål 1:500 (og  
oversiktskart m/avkjøringsplan)

Mrk.: Bestilles via Ambita infoland

Fagmessig utført tegningsmateriale i  
samsvar med kommunens krav (plan-,  
snitt- og fasadetegninger av både  
eksisterende og nytt tiltak)

Mrk.: Fasade-, plan- og snitt-tegninger

- |                                     |  |       |
|-------------------------------------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gjenpart av nabovarsel   | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/>            | Modell eller fotomontasje etter pbl § 29-1   | Mrk.: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ansvarlig foretak  | Mrk.: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ansvarsretter  | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/>            | Dokumentasjon i forhold til andre aktuelle forskrifter, vedtekter og kommunale retningslinjer. | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/>            | Uttalelser/samtykke fra:   | Fra:  |

Andre merknader:

#### **4 Lokale vedtekter og retningslinjer.**

- Skiltvedtekter     Kommunale vedtekter, retningslinjer og forskrifter

Merknader:

#### **5 Gjeldende offentlige godkjenninger for eiendommen.**

- Tidligere gitte tillatelser     Avslag     Brukstillatelser     Pålegg/mangler  
 Ferdigattest

Merknader:

#### **6 Dispensasjoner eller reguleringsendringer.**

- |                          |   |       |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket synes å være i overensstemmelse med lov, forskrift og vedtekter og således ikke avhengig av dispensasjon | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt  | Pkt.: |
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra:   | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Plan- og bygningsloven  | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Teknisk byggeforskrift  | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Kommuneplan   | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan   | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Flom/rasfare/grunnforhold   | Mrk.: |
| <input type="checkbox"/> | Annet regelverk   | Mrk.: |

#### **7 Andre merknader.**

**8 Videre fremdrift/prosess.**

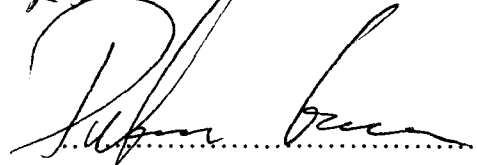
Det er orientert om saksgang etter plan- og bygningsloven  
Vedtak antas å bli fattet 3/12 uker etter at komplett søknad er mottatt.

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av de enkelte partene rettigheter i den videre saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m., vil kunne føre til endringer i prosjektet som i vesentlig grad kan påvirke saksgangen.

Dato

23.03.2018

Papir Kjørsvick.....

  
.....