



Ringerike kommune
Utbygging

RINGERIKE KOMMUNE

HERADSBYGDA OMSORGSSENTER

PRISSKJEMA

VEDLEGG 1

DATO: 30.10.2018

NB! Alle etterspurte priser skal oppgis. Manglende utfylling vil kunne føre til avvisning av tilbudet!

Prisskjemaer for de enkelte fag skal fylles ut i de etterfølgende sider. Hovedsum for hvert kapittel overføres til kap. 1 Tilbudssum på side 3. Alle priser oppgis ekskl. mva. dersom ikke annet er angitt.



Innholdsfortegnelse

1.0 TILBUDSSUM	3
2.0 PRISSKJEMA KAP. 1 FELLESKOSTNADER, RIGG OG DRIFT M.M	4
3.0 PRISSKJEMA KAP. 2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	5
4.0 PRISSKJEMA KAP. 3 VVS-ANLEGG	6
5.0 PRISSKJEMA KAP. 4 ELEKTRO	7
6.0 PRISSKJEMA KAP 5 TELE OG AUTOMATISERINGSARBEIDER	8
7.0 PRISSKJEMA KAP 56. AUTOMATISERING	9
8.0 PRISSKJEMA KAP 6. PERSON- OG VARETRANSPORT	9
9.0 PRISSKJEMA KAP 7. UTMHUSANLEGG	10
10.0 PÅSLAGSPROSENTER	11
10.1 PÅSLAG FASTPRISEDRINGER	11
10.2 PÅSLAG REGNINGSARBEIDER	11
10.3 PÅSLAG TRANSPORT OG MASKINLEIE REGNINGSARBEIDER	11
10.4 PÅSLAG VED TILTRANSPORT AV UNDERENTREPRISER	11
10.5 PÅSLAG VED PÅLEGG OM BYGGEPLASSADM. OG FREMDRIFTSKONTR.	11
11.0 OPSJONER	12
11.1 OPSJON SEDUMTAK (kap. 20.9, 26.5 og 26.6)	12
11.2 OPSJON NORMAL BETONG (kap. 20.5 og 20.6)	12
11.3 OPSJON TIL BESKREVET BERGENSBAD	12
11.4 OPSJON AQUACLEAN TOALETT (kap. 31)	13
11.5 OPSJON ELEKTRISK HEV/SENK TOALETT (kap. 31)	13
11.6 OPSJON TOALETT (kap. 31)	13
11.7 OPSJON ELEKTRISK HEV/SENK SERVANT (kap. 31)	13
11.8 OPSJON SERVANT (kap. 31)	13
11.9 OPSJON SNØSMELT (kap. 32)	14
11.10 OPSJON FORBEREDELSE FOR FREMTIDIG MONTASJE AV SOLCELLEANLEGG (kap. 4321)	14
11.11 OPSJON FOR BELYSNING LEVERT SOM «TUNABLE WHITE/HUMAN CENTRIC LIGHTING» (kap. 442)	14
11.12 OPSJON FOR BILLADING	14
11.13 OPSJON ENKLERE UTFØRELSE GLASSGANG	14
11.14 OPSJON LEVERANSE AV SD-ANLEGG MED WEB SERVER (KAP 56)	15
11.15 OPSJON LEVERANSE AV SD-ANLEGG MED LOKAL SERVER (KAP 56)	15
11.16 OPSJON LEVERING AV FLISER (KAP 25.6)	15
11.17 OPSJON LEVERING AV PARKETT (KAP 25.6)	15
12.0 ENHETSPRISER	16
12.1 ENHETSPRISER BYGNINGSMESSIG	16
13.0 TIMEPRISER REGNINGSARBEID	17
13.1 TIMEPRISER ADMINISTRASJON OG PROSJEKTERING	17
13.2 TIMEPRISER UTFØRELSE	18



1.0 TILBUDSSUM

De komplette arbeider omfattet av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1	Felleskostnader, rigg og drift mv.	kr	
2	Bygningsmessige arbeider	kr	
3	VVS-installasjoner	kr	
4	Elkraftinstallasjoner	kr	
5	Tele- og automatiseringsinstallasjoner	kr	
5.6	Automatisering	kr	
6	Person- og varetransport	kr	
7	Utomhusarbeider	kr	
	Fast Prisregulering	kr	
	Tilbudssum inkludert fast prisregulering ekskl. mva.	kr	
	+ 25 % MVA	kr	
	Tilbudssum inkl. mva.	kr	

Prisene skal inkludere alle leveranser og alt arbeid i henhold til konkurransegrunnlaget.
Tilbudssum overføres til tilbudsbrevet, og skal inneholde en fast prisregulering for hele prosjektet med Totalentreprenørens angitte fremdrift under kriteriet Kvalitet.]

Firma og kontaktperson: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Epost: _____

Sted: _____ Dato: _____

Det bekreftes at tilbudet vedstås iht. tilbudsinnbydelsen.

Firmastempel og underskrift



2.0 PRISSKJEMA KAP. 1 FELLESKOSTNADER, RIGG OG DRIFT M.M

010 Felleskostnader generelt	kr	_____
011 Tilrigging og nedrigging av byggeplass	kr	_____
012 Drift av byggeplass kr	kr	_____
013 Byggeplassadministrasjon	kr	_____
014 Prosjektering, kontroll og dokumentasjon (ekskl. Arkitekt som tiltransporteres)	kr	_____
SUM FELLESKOSTNADER, RIGG OG DRIFT EKSL MVA <i>Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum</i>	kr	_____



3.0 PRISSKJEMA KAP. 2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

20	BYGNING, GENERELT	kr	_____
21	GRUNN OG FUNDAMENTER	kr	_____
22	BÆRESYSTEM	kr	_____
23	YTTERVEGGER	kr	_____
24	INNERVEGGER	kr	_____
25	DEKKER	kr	_____
26	YTTERTAK	kr	_____
27	FAST INVENTAR	kr	_____
28	TRAPPER, BALKONGER M.M.	kr	_____
SUM KAP 2 BYGNINGSM. ARBEIDER EKSKL. MVA.		kr	

Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum



4.0 PRISSKJEMA KAP. 3 VVS-ANLEGG

30	VVS-INSTALLASJONER, GENERELT	kr	_____
31	SANITÆRANLEGG	kr	_____
32	VARMEANLEGG	kr	_____
33	BRANNSLOKKINGSANLEGG	kr	_____
35	PROSESSKJØLING	kr	_____
36	LUFTBEHANDLING	kr	_____
37	KOMFORTKJØLING	kr	_____
3.56	SD- OG AUTOMATISERINGSANLEGG	kr	_____
3.73	UTENDØRS VVS	kr	_____
39	ANDRE VVS-INSTALLASJONER	kr	_____
SUM KAP. 3 VVS-ANLEGG EKSKL. MVA.		kr	_____

Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum



5.0 PRISSKJEMA KAP. 4 ELEKTRO

40	ELKRAFT GENERELT		kr _____
41	BASISINSTALLASJONER FOR ELKRAFT		kr _____
411	SYSTEMER FOR KABELFØRING	kr	_____
412	SYSTEMER FOR JORDING	kr	_____
43	LAVSPENTFORSYNING		kr _____
4311	SYSTEMER FOR ELKRAFTINNTAK	kr	_____
4321	HOVEDFORDELINGER	kr	_____
4322	STIGEKABLER	kr	_____
4331	FORDELINGER TIL ALMINNELIG FORBRUK	kr	_____
	KURSOPPLEGG TIL ALMINNELIG		
4332	FORBRUK	kr	_____
	FORDELINGER TIL DRIFTSTEKNISKE		
4341	INSTALLASJONER	kr	_____
	KURSOPPLEGG TIL DRIFTSTEKNISKE		
4342	INSTALLASJONER	kr	_____
44	LYS		kr _____
442	BELYSNINGSUTSTYR	kr	_____
443	NØDLYSUTSTYR	kr	_____
45	ELVARME		kr _____
452	VARMEOVNER	kr	_____
453	VARMEKABLER OG SNØSMELTEANLEGG	kr	_____
46	RESERVEKRAFT		kr _____
461	ELKRAFTAGGREGAT	kr	_____
462	AVBRUDDSFRI KRAFTFORSYNING	kr	_____
	Sum kap 4. elektrotekniske arbeider ekskl. mva.		kr _____
	Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum		



6.0 PRISSKJEMA KAP 5 TELE OG AUTOMATISERINGSARBEIDER

50	TELE OG AUTOMATISERING GENERELT		kr	_____
51	BASISINSTALLASJONER FOR TELE OG AUTOMATISERING		kr	_____
511	SYSTEMER FOR KABELFØRING	kr		_____
512	SYSTEMER FOR JORDING	kr		_____
514	INNTAKSKABLER FOR TELEANLEGG	kr		_____
515	TELEFORDELINGER	kr		_____
52	INTEGRERT KOMMUNIKASJON		kr	_____
53	TELEFONI OG PERSONSØKING		kr	_____
531	SYSTEMER FOR TELEFONI	kr		_____
534	SYSTEMER FOR PORTELEFON	kr		_____
54	ALARM OG SIGNALSYSTEMER		kr	_____
542	BRANNALARM ADGANGSKONTROLL OG	kr		_____
543	INNBRUDDSANLEGG PASIENTSIGNAL/ VELFERDSTEKNOLOGIANLEGG	kr		_____
544		kr		_____
55	LYD OG BILDESYSYSTEMER		kr	_____
552	FELLESANTENNEANLEGG	kr		_____
553	INTERNFJERNSYN	kr		_____
554	LYDDISTRIBUSJONSANLEGG FORSTERKERUTSTY, LYDKILDER, STYREUTSTYR FOR LYDANLEGG	kr		_____
555		kr		_____
556	BILDE OG AV-SYSTEMER	kr		_____
	SUM KAP 5. TELE OG AUTOMATISERING EKSKL. MVA.		kr	_____
	<i>Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum</i>			

NB! Sjekk vedlagt grensesnittsmatrise for leveranser av byggherres rammeleverandør



7.0 PRISSKJEMA KAP 56. AUTOMATISERING

Sum kap 56. AUTOMATISERING ekskl. mva.

kr _____

Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum

NB! Sjekk vedlagt grensesnittsmatrise for leveranser av byggherres rammeleverandør

8.0 PRISSKJEMA KAP 6. PERSON- OG VARETRANSPORT

Sum kap 6. PERSON- OG VARETRANSPORT ekskl. mva.

kr _____

Overføres til tilbudssammendraget/tilbudssum



9.0 PRISSKJEMA KAP 7. UTOMHUSANLEGG

70	UTENDØRS, GENERELT	kr	_____
71	TERRENGBEHANDLING	kr	_____
72	UTENDØRS KONSTRUKSJONER	kr	_____
73	UTENDØRS VVS	kr	_____
74	UTENDØRS ELKRAFT	kr	_____
75	UTENDØRS TELE OG AUTOMATISERING	kr	_____
76	VEIER, Plasser	kr	_____
77	PARK, HAGE	kr	_____
78	UTENDØRS INFRASTRUKTUR	kr	_____
SUM KAP 7. UTOMHUSANLEGG EKSKL. MVA.		kr	_____

Overføres til tilbudssammendrag/tilbudssum



10.0 PÅSLAGSPROSENTER

10.1 PÅSLAG FASTPRISENDRINGER

Ved prising av endringer til fastpris benyttes følgende påslagsprosent på eget og underentreprenørers arbeid	%
--	---

10.2 PÅSLAG REGNINGSARBEIDER

Materialer og underentreprenørers timer betales med selvkost (fratrasket rabatter) tillagt følgende påslagsprosent	%
--	---

10.3 PÅSLAG TRANSPORT OG MASKINLEIE REGNINGSARBEIDER

Transport og maskinleie betales etter dokumenterte kostnader, fratrukket rabatt, tillagt følgende påslagsprosent	%
--	---

10.4 PÅSLAG VED TILTRANSPORT AV UNDERENTREPRISER

For entrepriser som tiltransporteres totalentreprenøren, jf. NS 8407 pkt. 12.2 og kontraktformularets pkt. 6 benyttes følgende påslagsprosent	%
---	---

10.5 PÅSLAG VED PÅLEGG OM BYGGEPLASSADM. OG FREMDRIFTSKONTR.

For entrepriser hvor totalentreprenøren pålegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører, jf. NS 8407 pkt. 12.4 og kontraktformularets pkt. 6 benyttes følgende påslagsprosent	%
--	---



11.0 OPSJONER

Opsjoner er en rettighet som byggherre har i prosjektet ovenfor tilbyder, men byggherre har ingen forpliktelse ovenfor tilbyder til å benytte disse. Opsjonene defineres ikke som endringer, jf. NS 8407 pkt. 31.1, 3. avsnitt.

11.1 OPSJON SEDUMTAK (kap. 20.9, 26.5 og 26.6)

TE skal gi opsjonspris på sedumtak på takflate over 2. etasje. Det henvises til beskrivelsens kapittel 20.9 Belastninger, statiske beregninger og dimensjonering, 26.5 Takoppbygg, og 26.6 Gesimser, takrenner og nedløp.

Konferer også gulvbehandlingsplan A254 for omfang - OBS! planen viser ikke tak over innkassinger som også skal oppføres med sedum. Omfang gjelder tak over 2. etasje samt tak over innkassinger, men ikke tak over tekniske rom. Det skal være rent sedumtak med lav vekt og byggehøyde. Pris gis for komplett ferdig montert inklusiv alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr m²

11.2 OPSJON NORMAL BETONG (kap. 20.5 og 20.6)

TE skal gi opsjonspris for bruk av normalbetong ihht NS-EN 206:2013+A1:2016+NA:2017, til både plasstøpte og prefabrikkerte konstruksjoner.

Opsjon tilbys til følgende pris knyttet til prefabrikkerte konstruksjoner

_____ kr eks. mva

Opsjon tilbys til følgende pris knyttet til plasstøpte konstruksjoner

_____ kr eks. mva

11.3 OPSJON TIL BESKREVET BERGENSBAD

Det er beskrevet bergensbad i beboerrom, type Bano eller tilsvarende, kfr. 27 Fast inventar. Denne opsjonen omfatter levering av bad iht Husbankens normale krav til omsorgsbolig, som erstatning for beskrevet bergensbad.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr bad



11.4 OPSJON AQUACLEAN TOALETT (kap. 31)

Som en opsjon til beskrevne toaletter på beboerom skal det oppgis pris på toaletter med rengjøring med vann. Type Geberit Aquaclean Tuma eller tilsvarende.
Komlett pris inkl. nødvendig tilkobling av vann og strøm.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr stk

11.5 OPSJON ELEKTRISK HEV/SENK TOALETT (kap. 31)

Som en opsjon til beskrevne toaletter på beboerom skal det oppgis pris på toaletter med elektrisk hev/senk funksjon.
Komlett pris inkl. nødvendig tilkobling av strøm.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr stk

11.6 OPSJON TOALETT (kap. 31)

Som en opsjon til beskrevne toaletter på beboerom skal det oppgis pris på vanlige toaletter iht. Husbankens retningslinjer, uten hev-senk.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr stk

11.7 OPSJON ELEKTRISK HEV/SENK SERVANT (kap. 31)

Som en opsjon til beskrevne servanter på beboerom skal det oppgis pris på servant med elektrisk hev/senk funksjon.
Komlett pris inkl. nødvendig tilkobling av strøm.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr stk

11.8 OPSJON SERVANT (kap. 31)

Som en opsjon til beskrevne servanter på beboerom skal det oppgis pris på vanlige servanter iht. Husbankens retningslinjer, uten hev-senk.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr stk



11.9 OPSJON SNØSMELT (kap. 32)

Som en opsjon ønsker byggherre at det skal oppgis pris for utvidet areal for snøsmelt. Se tegning utarbeidet av LARK for omfang.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva pr m2

11.10 OPSJON FORBEREDELSE FOR FREMTIDIG MONTASJE AV SOLCELLEANLEGG (kap. 4321)

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

11.11 OPSJON FOR BELYSNING LEVERT SOM «TUNABLE WHITE/HUMAN CENTRIC LIGHTING» (kap. 442)

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

11.12 OPSJON FOR BILLADING (KAP 74)

Uttak for billading med mulighet for å lade to biler samtidig, forberedt for betalingsløsning med RFID, kort eller annet. Ladetype skal være IECs betegnelse «type 2». Denne håndterer AC lading fra 240V / 2x16A, til 400V / 4x63A. Den skal håndterer «mode 3» lading, som skal gi økt sikkerhet samt mulighet for kommunikasjon.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

11.13 OPSJON ENKLERE UTFØRELSE GLASSGANG

Det skal leveres opsjonspris for å bygge gangarealene mellom del 1 og del 2 (dvs romnr: 1513 og 2323) som utvendig gangareal med kun takoverbygg. Areal av taket og gangbane skal tilsvare det som er tegnet på plantegninger. Takoverbygg skal være tilsvarende takoverbygg som er tegnet over forbindelsen på balkong 2.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva



11.14 OPSJON LEVERANSE AV SD-ANLEGG MED WEB SERVER (KAP 56)

SD anlegg med WEB server og tilhørende programvare skal være av et anerkjent fabrikat/Teknologi. Systemet og plattformen skal ha flere lokale leverandører/og leverandører som kan benyttes ved vedlikehold og utvidelse. WEB server skal ved senere anledning kunne byttes ut med et av SD anleggene i kommunes egen server.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

11.15 OPSJON LEVERANSE AV SD-ANLEGG MED LOKAL SERVER (KAP 56)

SD anlegg med lokal server og tilhørende programvare skal være av et anerkjent fabrikat/Teknologi. Systemet og plattformen skal ha flere lokale leverandører/og leverandører som kan benyttes ved vedlikehold og utvidelse. Lokal server skal ved senere anledning kunne byttes ut med et av SD anleggene i kommunes egen server.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

11.16 OPSJON LEVERING AV FLISER (KAP 25.6)

Det er beskrevet skifergulv i vestibyle, vindfang, resepsjon og gang (1513).

Denne opsjonen omfatter levering av fliser som erstatning for skifer. Flisene skal være type moderna pro matrix 30 x 60 slett matt eller tilsvarende. Flisene skal oppfylle alle relevante krav, blant annet til vedlikehold og rengjøring. Farge bestemmes av ARK i detaljprosjekteringsfasen. TE skal oppgi tilbudt produkt.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

Tilbudt produkt: _____

11.17 OPSJON LEVERING AV PARKETT (KAP 25.6)

Det er beskrevet industriparkett i oppholdsrom og spisekjøkken i bogruppene, fellesrom i dagaktivitetssenteret, vestibylens 2. etasje, og personalrommet. Konferer gulvbehandlingsplaner og kapittel 25.6 gulvbelegg. Denne opsjonen omfatter levering av hvit pigmentert eikeparkett, med hardvoksoljet overflate som erstatning for industiparkett. TE skal oppgi tilbudt produkt.

Opsjon tilbys til følgende pris

_____ kr eks. mva

Tilbudt produkt: _____



12.0 ENHETSPRISER

Det presiseres at tilbudte enhetspriser skal være komplett og inkludere alle ytelser spesifisert i kravspesifikasjonen.

12.1 ENHETSPRISER BYGNINGSMESSIG

- Industriparkett iht. beskrivelse og gulvbehandlingsplaner krpr m2
- Skifergulv iht. beskrivelsen og gulvbehandlingsplaner krpr m2
- Linoleum i beboerrom og tilstøtende korridor iht. beskrivelse krpr m2



13.0 TIMEPRISER REGNING SARBEID

De tilbudte timepriser skal gjelde også i reklamasjonstiden.
Alle etterfølgende priser er ekskl. mva.

13.1 TIMEPRISER ADMINISTRASJON OG PROSJEKTERING

Personell:	Timepris
Prosjektleder	
Prosjekteringsgruppeleder	
ITB Ansvarlig	
Anleggsleder	
Miljøansvarlig/miljøleder	
Kvalitetsansvarlig	
Byggeplassleder/driftsleder	
Interiørarkitekt IARK	
Landskapsarkitekt LARK	
Rådgiver byggeteknikk RIB	
Rådgiver brann RIBr	
Rådgiver VVS teknikk RIV	
Rådgiver VVS RIVa	
Rådgiver elektroteknikk RIE	
Rådgiver geoteknikk RIG	
Rådgiver akustikk RIAKU	
Rådgiver bygningsfysikk RIBFys	
Rådgiver miljø RIM/BREEAM AP	
Rådgiver massivtre RI-massivtre	
Andre (spesifiser)	

Annet relevant personell føres inn på listen, ev. spesifiseres i eget signert vedlegg. Det skal IKKE oppgis navn på firma eller personer.



13.2 TIMEPRISER UTFØRELSE

Formenn og timelønnede/UE, m.m.	Timepris
Formann	
Grunnarbeider	
Tømrer	
Snekker	
Murer	
Maler	
Flislegger	
Blikkenslager	
Membranarbeider	
Monteringsarbeider	
Taktekker	
Rørlegger	
Elektriker montør	
Betongarbeider	
Jernbinder	
Forskalingsnekker	
Anleggsgartner	
Ingeniør automatikk	
Kjølemontør	
Hjelpearbeider (ikke faglært)	
Andre (spesifiser)	

Annet relevant personell føres inn på listen, ev. spesifiseres i eget signert vedlegg. Det skal IKKE oppgis navn på firma eller personer.