



Ringerike kommune
Utbygging

RINGERIKE KOMMUNE
HERADSBYGDA OMSORGSSENTER

DEL 2

AVTALEDOKUMENT

DATO: 30.10.2018

AVTALEDOKUMENT

1 Partene

Byggherre

Navn

Organisasjonsnr.

Ringerike kommune

940 100 925

Adresse

Postnr

Poststed

Postboks 123 sentrum

3502

Hønefoss

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

32 11 74 00

postmottak@ringerike.kommune.no

Totalentreprenør

Navn

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr

Poststed

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn

Fornavn

Adresse

Postnr

Poststed

Telefon

E-postadresse

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn

Fornavn

Adresse

Postnr

Poststed

Telefon

E-postadresse

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.*

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Heradsbygda omsorgssenter.
Øvrige spesifiseringer finnes i kontraktdokumentene.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Dette avtaledokumentet
- b) Kontraktsmøter, godkjent av begge parter
- c) Konkurransesgrunnlag m/vedlegg
- d) Totalentreprenørens tilbud
- e) NS 8407:2011 (ikke vedlagt)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
----------------------	----	----------------------

	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	
MVA <input type="text" value="25"/> %	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	
Kontraktssum inkl. mva	Kr	

6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2.

Alternativ a 1: Ved regulering brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Alternativ a 2: Ved regulering benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.
Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnshandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til
(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Kfr. prisskjema	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr
som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

--

Alternativ 3: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest 1 uke etter kontraktinngåelse

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

1 uke etter kontraktinngåelse

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Våren 2019

Sluttfrist:

Årsskifte 2020/2021

(fremdrift svares ut av TE under kriteriet kvalitet)

Andre dagmulktbelagte frister:

1. Komplet ferdigstillelse:
 - a. Dagmulkt er 1 ‰ av kontraktssummen pr. hverdag ved overskridelse av sluttfristen. Komplet ferdigstillelse er sluttfristen iht. NS 8407.
2. Bygningsmessig og mekanisk ferdigstillelse:
 - a. Dagmulkt kr. 5.000,- pr. hverdag.
3. Ferdigstillelse utomhusarbeider:
 - a. Dagmulkt kr. 10.000,- pr. hverdag
4. FDV-dokumentasjon generelt:

Leveres senest 4 uker før komplett ferdigstillelse.

 - a. Dagmulkt kr. 3.000,- pr. hverdag.
5. BIM-modellen skal kunne benyttes videre etter overtakelse av kommunen til senere drift og vedlikehold. Det digitale originale grunnlaget for IFC-modellen skal inngå i FDVU-dokumentasjonen. I denne modellen skal alle bygningsmessige- og tekniske fag være oppdatert med virkelig brukte komponenter, både mht. rett størrelse og korrekt teknisk informasjon.

Leveres senest 4 uker etter komplett ferdigstillelse.

 - a. Dagmulkt kr. 1.500,- pr. hverdag
6. Feil og mangelutbedring:
 - a. Dagmulkt kr. 3.000,- pr. hverdag.

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**Tidsfrister for byggherrens ytelser:**

Ved fremleggelse av beslutningsunderlag, skal byggherren ha 3 uker frist til sin beslutning.

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2 %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13 %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

 Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

 Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.
15 Særlige bestemmelser

Kontrakten inngås under forutsetning av at kommunestyret godkjenner prosjektet.

Prøvedrift:

Byggherren holder igjen et beløp tilsvarende 1,5 % av kontraktsummen. Beløpet skal likevel ikke være større enn kr. 1 500 000,-. Byggherren plikter å utbetale dette beløpet uten ugrunnet opphold etter godkjent prøvedriftsperiode.

ANTIKONTRAKTØRKLAUSUL

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved totalunderentrepriser eller underentrepriser.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens nektelse av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenør etter denne bestemmelse gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham. Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprenør. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ikke kontraktmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 % av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1.500,- pr. hverdag. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

LØNN- OG ARBEIDSVILKÅR (PÅSEPLIKT)

Det gjøres oppmerksom på "Forskrift om allmenngjøring av tariffavtaler for byggeplasser i Norge". Oppdragstakernes arbeidstakere skal minst skal ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskriften. Den samme informasjonsplikten gjelder for oppdragstakeren når denne inngår avtaler med andre oppdragstakere, jfr. "Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett", § 5.

Det skal fremlegges dokumentasjon som viser at så er tilfelle / egenerklæring på at forskriften vil bli fulgt, for byggherrens kontraktspartnere og deres underleverandører.

Det presiseres at "Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter" gjelder for dette prosjektet.

Kommunens seriøsitetsbestemmelser skal følges i prosjektet, jf. Pkt. 3.01.10.

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

_____	_____
Sted og dato	Sted og dato
_____	_____
Underskrift byggherre	Underskrift totalentreprenør