



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
KAP. B1 FUNKSJONSBSKRIVELSE**

01.10.2018

**ERSTATNINGSLOKALER ARNA
OMBYGGING GARNESSTØLEN 63
U 2621**

ANSKAFFELSE AV TOTALENTREPRENØR





BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

B. YTELSER

B 1 BESKRIVELSE AV HVA SOM SKAL LEVERES

B 1.1 ORIENTERING OM PROSJEKTET

B 1.1.0 GENERELL PROSJEKTINFORMASJON

B 1.1.1 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN

B 1.1.2 SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

B 1.1.3 TIDSRISTER/FREMDRIFT

B 1.2 ANDRE FORHOLD/BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

B 1.2.1 RAMMEBETINGELSER OG MYNDIGHETSFORHOLD

B 1.2.2 BYGNINGSORGANISERING OG ARKITEKTONISK UTFORMING

B 1.2.3 UTENDØRSANLEGG/UTOMHUS (LARK)

B 1.2.4 ROM OG FUNKSJONER

B 1.3 FUNKSJONSBESKRIVELSE

B 1.3.0 GENERELT

B 1.3.1 RIGG & DRIFT

B 1.3.2 UTVENDIG VA-ANLEGG

B 1.3.3 GRUNN- OG FUNDAMENTARBEIDER INKL.

LEDNINGSGRØFTER/LEDNINGER/KBALER FOR EL, BREDBÅND MM

B 1.3.4 RIVINGSARBEIDER

B 1.3.5 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

B 1.3.6 VVS-TEKNISKE ARBEIDER

B 1.3.7 EL-/TELE-/AUTOMATISERINGSANLEGG OG HEISANLEGG

B 1.3.8 UTENDØRS

B 1.4 KONTROLL, TEST, IGANGKJØRING, DOKUMENTASJON, OPPSUMMERING OG OVERTAGELSE .

B 1.5 ANSVARLIG SØKER, DOKUMENTASJON, BRANN/LYD M.M



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

B.1 BESKRIVELSE AV HVA SOM SKAL LEVERES

B 1.1 ORIENTERING OM PROSJEKTET

B 1.1.0 Generell prosjektinformasjon

Bergen kommune skal etablere midlertidige erstatningslokaler i Indre Arna til bruk når Garnes Ungdomsskole blir rehabilitert og deretter når Ytre Arna skole (barneskole) skal rehabiliteres. Erstatningslokalene blir etablert ved at Bergen Kommune leier Garnesstølen 63 (del av Arna VGS) fra Hordaland Fylkeskommune samt at det oppføres en modulscole på Garnesstølen 63 (Gnr 284/, Bnr 60). Modulscoolen skal flyttes fra Sædalen til Garnesstølen 63.

Denne totalentreprisen omfatter oppussing og oppgradering av eksisterende skolebygg på Garnesstølen 63 (gamle Arna VGS). Skolebygget er i drift i dag og mye av bygningsmassen skal beholdes slik den er. Alle spesialrom tilknyttet skolens ulike avdelinger samt administrasjon skal inn i dette bygget, de største ombygninger skal utføres i forhold til disse rommene. I tillegg skal et klassetrinn på ungdomsskolen (flere når barneskolen skal inn) samt tilhørende lærerarbeidsplass benytte dette bygget. For dette blir det mindre ombygninger/ oppussing. Rom som ikke skal endre funksjon vil ikke bli oppusset/ oppgradert uten at det er behov for dette og det er særlig beskrevet. Det skal bli stor grad av gjenbruk av utstyr og møbler fra Garnes Ungdomsskole, dette gjelder også møblement som for eksempel skolekjøkkenbenker og forskerrombenker. Flytting av fast møblement, som skolekjøkkenmoduler, kantinemoduler og forskerrommoduler fra Garnes Ungdomsskole til Garnesstølen 63 skal utføres som en del av entreprisen.

Prosjektet skal utføres i **totalentreprise** basert på vedlagte konkurransegrunnlag. Oppdraget omfatter oppgradering/ oppussing av bygningsmassen i tråd med vedlagte tegninger og romskjema og prosjektering, demontering, flytting og montering av fast møblement, fra Garnes Ungdomsskole. De eksisterende tekniske anlegg i bygget innen sanitær, elektro og ventilasjon forutsettes å videreføres som i dag. Det skal medtas økt kapasitet innen elektro og ventilasjon for å tilfredsstille nye behov på musikkavdeling, mat og helseavdeling og formingsavdeling. Det skal etableres ny vanntilførsel til mat og helseavdeling samt etableres noen nye dusj/ garderober til ansatte. Eksisterende trapper og ramper beholdes. Det skal installeres ny trappeheis i hovedtrapp i bygget.

Prosjektet innbefatter alle relevante fag inkl. tekniske installasjoner, men ikke «løst» inventar (brukerutstyr) som forventes å være gjenbrukt utstyr fra Garnes Ungdomsskole. Bergen kommune og skolen vil selv være ansvarlig for overflytting av løst inventar og utstyr.

Det er ellers en egen totalentreprise for flytting av en Modulscole fra Sædalen til Garnesstølen 63 inkludert nødvendige grunnarbeider. Modulscoolen skal plasseres sør på tomten på område ovenfor utearealet og vil delvis bli bygget på en liten del av nabotomt. Denne entreprenøren skal også oppgradere og opparbeide utearealene på skoleplassen.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBEKRIVELSE

01.10.2018

Arbeidene med disse to prosjektene vil pågå parallelt som to ulike totalentrepriser. Det er derfor nødvendig med to ulike riggområder for de to ulike entreprenørene. Riggområde for totalentreprise for modulscolen blir på øvre skoleplass. Riggområde for totalentreprise for ombygget bygg blir ved inngang underetasje i bygget og langs yttervegg på øvre skoleplass. Se egen tegning for riggplan. De to entreprenørene kan inngå egne avtaler om sambruk av riggområder og riggfunksjoner.

Det ønskes at arbeidene startes snarest mulig etter at Arna VGS har flyttet ut av lokalene i Garnesstølen 63. Utflytting er senest i løpet av desember 2018 med mulighet for tilkomst i slutten av november 2018, senest tilkomst 01.01.19. Modulscolen og de ombygde arealene skal stå klar til bruk til 15.september 2019.

Adresse: Garnesstølen 63.
Hovedtomt: Gnr. 284, bnr. 60 (Eier Hordaland Fylkeskommune)
Tomter som blir berørt: Gnr. 284, bnr. 1 (Eier Svein-Arne Garnes)

B.1.1.1 Forhold på byggeplassen

Byggherren vil dekke strømutfgifter, men totalentreprenøren må selv medta nødvendige byggestrømskap og fremlegg fra disse.

For rigg for skifte-, toalett-, vaske-, spise- og kontorfasiliteter for totalentreprenørens behov i bygge- og anleggsperioden er det forutsatt at rom i eksisterende skolebygg kan benyttes. Disse rom stilles til entreprenøren sin disposisjon. Rommene skal tilbakeleveres til skolen uten forringelse i den stand de hadde og skal ha ved overlevering til skolen, og eventuelle overflater som har blitt skadet i perioden skal repareres, males eller skiftes ut. Eventuelle kostnader til dette medtas.

Denne løsningen er valgt da det er liten plass til riggområde utenfor bygget og det vil være tids- og kostnadsbesparende at man slipper å sette opp brakkeanlegg. Det skal også opplyses i tilbudet og kostnad medtas spesifisert i tilbud dersom entreprenør ønsker eventuell annen riggløsningen for dette.

Parkering utenfor byggeplassen må ikke være til sjenanse for den øvrige ferdsel i området. Totalentreprenøren plikter å følge anvisninger fra byggherren og/eller den han bemyndiger.

B 1.1.2 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

I prosjektet legges det opp til en risikoanalytisk tilnærming på fagene SHA, Ytre Miljø, Omgivelser og trafikksikkerhet. Tilbydere skal inkludere alle kostnader for dette både i prosjekteringsfase og i utførelsesfase. Omfanget er beskrevet under hvert enkelt fag. Byggherren med sine rådgivere skal ha funksjonene byggherrens representant og SHA koordinatore (KP og KU). Disse har tilleggsoppgaver til SHA som omfatter ytre miljø, omgivelser og trafikksikkerhet.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Risikoanalytisk tilnærming:

For alle fagområdene beskrevet i dette kapitlet, skal det både i prosjekteringsfasen og i utførelsesfasen, skal det utføres risikovurderinger iht. NS 5814 Krav til risikovurderinger. Tiltak avdekket i prosjekteringsfasen skal meddeles byggherren og medtas som tiltak i utførelsesfasen. I utførelsesfasen skal risikovurderingene inkl. de tiltak avdekket i prosjekteringsfasen, i tillegg til HMS forhold.

SHA:

Det er utarbeidet SHA plan som er vedlagt dette tilbudsgrunnlaget. Denne er utarbeidet på et overordnet forprosjektnivå. Totalentreprenør skal gjennom sin prosjektering, med risikoanalytisk tilnærming forsøke å redusere risikoen gjennom prosjekteringstiltak. De forhold som ikke lar seg prosjektere vekk skal defineres som spesifikke tiltak og meddeles byggherren v/KU. Prosess skal dokumenteres skriftlig. Byggherren vil medta disse i reviderte SHA planer. Spesifikke tiltak som defineres av totalentreprenør i prosjekteringen skal inngå i tilbudet (ref. BHF §6)

Ytre miljø:

Bergen Kommune har et miljøprogram som skal legges til grunn når totalentreprenør i sin prosjektering skal utarbeide en miljøoppfølgingsplan. Det gjøres spesielt oppmerksom på at rivearbeidet vil kreve en miljøsaneringsbeskrivelse, en avfallsplan, mv. Alle prosjekteringstiltak og miljøtiltak som fremkommer av risikovurderingen skal inngå i miljøoppfølgings-planen. (MOP)

Omgivelser mv:

De forholdene som er omfattet av dette blir beskrevet som forebyggende tiltak. Det skal utføres en risikoanalytisk tilnærming på disse punktene, og kravene skal spesifiseres gjennom detaljprosjekteringen. De forebyggende tiltakene som skal håndteres i prosjektering og utførelsesfase er som følger:

- a) at det treffes nødvendige tiltak for å sikre at uvedkommende ikke får atkomst til bygge- eller anleggsplassen
- b) at det tas hensyn til andre virksomheter på eller i nærheten av bygge- eller anleggsplassen
- c) god orden og fullt forsvarlige hygieniske forhold
- d) sikker atkomst til arbeidsplassene og sikre ferdselsveier
- e) avmerking og tilrettelegging av områder for lagring og oppbevaring av forskjellige materialer, særlig når det dreier seg om farlige materialer eller stoffer
- f) vedlikehold, kontroll før igangsettelse og kontroll av anlegg og utstyr, for å kunne rette opp feil som kan påvirke arbeidstakernes sikkerhet, helse og arbeidsmiljø



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

- g) lagring, håndtering og fjerning av avfall og farlige materialer
- h) forsvarlige arbeidstidsordninger
- i) tilfredsstillende personalrom
- j) forsvarlig innkvartering

De forebyggende tiltakene som skal gjøres må ta hensyn til følgende i detaljprosjekteringen. Arbeider skal utføres ved eksisterende skolevei, nær boliger, på blindvei, nær returpunkt, nær turstier og med begrensede tilgjengelige anleggsområder. Spesielt forhold som kommer inn under punkt b) og d) må dokumenteres med risikoanalytisk tilnærming, noe som vil medføre involvering av berørte parter i nærområdet. For disse punktene er det viktig at funksjoner blir etablert før de fjernes (f.eks. må nytt fortau etableres før eksisterende fortau blokkeres av riggområde). For øvrige punkter vil riggplaner, faseplaner og dokumentasjon av fungerende internkontrollsystem og system for å ivareta Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett være viktige underlag for dokumentasjon av punktene. På Garnes skal det ikke være skoledrift mens arbeidet pågår, men det kan være parallelt arbeid med montasje av paviljongen.

Trafikksikkerhet:

Spesielt vedr. trafikksikkerhet er det en del forhold som det må settes riktig fokus på. Tiltak må gjøres basert på risikoanalytisk tilnærming, med involvering av lokale aktører.

På Garnes vil det være konflikt mellom sporing av kjøretøy og objekter/konstruksjoner. Dette gjelder BIR sin miljøstasjon, og mur/skjæringer langs vei. Avhengig av kjøretøy vil det også kunne være mulige utfordringer med stigningsforhold og overgangskurver.

Opp til Garnesstølen 63 vil det være risiko ved både av og påkjørsel til fv 276 Garnesveien. Dette grunnet både utforming av kryss, samt bratt vei fra fylkesvei opp til skoleplassen. Spesielt utfordrende vil det være på vinterstid.

Trafikksikkerhetstiltak for å håndtere punktene over skal være inkludert i tilbudet, og detaljprosjekteringen skal avdekke omfang av tiltak.

Andre forhold:

Totalentreprenør skal sørge for at de blir sendt inn forhåndsmelding senest 1 uke før oppstart av arbeidene.

Det stilles krav til at totalentreprenør og alle dens UE og leverandører utfører et systematisk HMS arbeid iht. internkontrollforskriften.

Det settes krav til maks to nivå med UE. I denne sammenheng vurderes bemanningsbyråer som UE.

Totalentreprenør skal føre oversiktslister iht. BHF §15. Dette skal gjøres elektronisk.

Totalentreprenøren skal ha en risikoanalytisk tilnærming på dokumentasjon av



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

forebyggende tiltak (ref. BHF §12), herunder også dokumentere hvilke risiko som er prosjektert vekk.

Totalentreprenør, underentreprenører og leverandører skal følge Bergen Kommune sine etiske retningslinjer, herunder spesielt fokus på å forebygge arbeidslivskriminalitet / Sosial dumping.

B 1.1.3 Tidsfrister/fremdrift

Byggherren har utarbeidet en fremdriftsplan, og det skal tilstrebes så kort gjennomføringstid som mulig. Arbeidene kan starte så snart Hordaland Fylkeskommune har avsluttet sin drift av videregående skole på Garnesstølen 63 som er senest 01.01.19.

Tidligere oppstart kan være mulig.

Alle arbeider og skolebygget skal være klar til overtagelse senest 15.september 2019.

Fremdrift:

- Fra inngått avtale høst 2018: Planlegging, prosjektering
- 02.01.2019: Senest oppstart byggearbeider
- 20.juni 2019: Bygningsarbeid ferdig
- 20.juni-medio-30.august 2019 (minus ferie): Innvendig remontering av fast møblement og utstyr fra Garnes Ungdomsskole (utføres etter 20.06)
- Medio august- 15.sept 2019: Slutfase, BK flytting av løst møblement/utstyr fra Garnes U, test og overlevering.

Totalentreprenøren skal i tilbudet vedlegge detaljert fremdriftsplan både for planleggings-, byggingarbeid-, demonterings- og remonteringsperioden, hvor det avsettes tilstrekkelige tidsmarginer til å ivareta påregnelige fremdriftsavvik samtidig som kontraktsfestede milepæler skal overholdes. Dagmulktbelagte frister fremgår annet sted i konkurransegrunnlaget.

Dersom denne funksjonsbeskrivelsen med tilhørende vedlegg ikke er tilfredsstillende for entreprenørens prosjektering og utførelse, plikter totalentreprenør å si ifra til byggherre



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

B 1.2 ANDRE FORHOLD/BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

B 1.2.1 Rammebetingelser og myndighetsforhold

Kommuneplan/reguleringsplan:

Eiendommen, gnr 284 bnr 60, er i kommuneplanens arealdel vist som formål bebyggelse og anlegg. Deler av den delen av tomten som skal bebygges med modulskolen, ligger som formål i LNF-område.

Det er ingen reguleringsplan for eiendommen, men eiendommen er berørt av reguleringsplan 63650000 under arbeid gjeldende Garnesvegen. Dette gjelder den nordlige delen av eiendommen der Garnesstølen 63 står.

Byggherren tar forbehold om godkjent rammesøknad og politisk behandling for gjennomføring av prosjektet.

Rammesøknad:

Tiltaket ble nabovarslet 27.03.18 og det ble sendt inn rammesøknad 04.07.2018 med ÅF Advansia AS v/ Opus Bergen AS som ansvarlig søker.

Tiltaket er midlertidig. I første omgang skal det benyttes av ungdomsskoleelever fra Garnes Ungdomsskole når denne er under ombygging, og senere av barneskoleelever fra Ytre Arna skole.

Tiltaket inneholder en dispensasjonssøknad på at modulskolen skal delvis oppføres på LNF-område. Det er inngått avtale med grunneier av naboeiendom, gnr 284 bnr 1, om å få benytte deler av denne eiendommen til midlertidig plassering av modulskolen. Antatt varighet 6 år.

Det forutsettes at totalentreprenør for modulskolen overtar som ansvarlig søker ved søknad om igangsetting. Totalentreprenør for ombygging av Garnesstølen 63 skal da sende søknad om ansvarsretter, samsvarserklæring, avfallsplan etc til totalentreprenør for modulskolen.

Tomt:

Tomten er den eksisterende skoletomten til Arna Videregående skole. Ombygging av Garnesstølen 63 vil ikke berøre tomten annen enn i riggområdet nord for Garnesstølen 63 ved naturfagavdeling samt langs fasade mot skoleplass.

Modulskolen skal plasseres sør på tomten og delvis på naboeiendom. Øvre skoleplass vil bli benyttet til riggområde for modulscoleentreprenør og denne entreprenør er også ansvarlig for



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBEKRIVELSE

01.10.2018

utenomhusarbeider.

Det kan ikke tas ut avfall eller plasseres rivningsavfall eller leveres utstyr og varer ved å krysse skoleplassen uten etter avtale med modulskoleentreprenør og Bergen kommune. I slutfase ved levering av gjenbrukt fast møblement/ utstyr vil det bli tilkomst over skoleplass etter avtale med Bergen kommune.

Entreprenør for ombygd Garnesstølen 63 må opplyse til Bergen kommune i tilbudet dersom de trenger tilkomst til øvre skoleplass med stort kjøretøy som krever utvidet sving. Bergen kommune og modulskoleentreprenør må da ha dette med i sin vurdering dersom det velges annen løsning for sving.

Adkomst og parkering:

Adkomst til modulskolen og ombygd skole er via Garnesveien. Eksisterende avkjørsel fra beholdes. Ved skoledrift skal elevene fraktes til skolen med buss, og de skal benytte eksisterende busstopp og gangfelt i Garnesvegen.

Der er i dag 2 parkeringsarealer tilhørende skolen. En på flaten nederst mot Garnesvegen og en i skråbakke opp mot skoleplassen. Parkeringsplassene opprettholdes og kan benyttes av kjøretøy tilhørende totalentreprenøren og modulentreprenøren i byggeperioden. Parkeringsplassene skal oppgraderes av modulentreprenør før overlevering til Bergen kommune.

Se for øvrig kap. B.1.3

Klimatiske forhold, grunnforhold, kommunaltekniske forhold:

Se kap. B.1.3

Transport av fast møblement/ utstyr:

Gjenbrukt fast møblement/ utstyr skal flyttes fra Garnes ungdomsskole ca 5 minutter unna og transporteres til Garnesstølen på en sikker måte, inkl alle forhold mht krav fra Statens Vegvesen og andre offentlige etater. Dette inkluderer også sikring mot værforhold, og møblement/utstyr skal transporteres innvendig i bil eller sikres med plast/presenning under transport. Innvendige teknisk utstyr må demonteres/frakobles før møblement er klar for flytting. Entreprenøren kobler møblement og utstyr fra hverandre på en sikker måte, både bygningsmessige og tekniske anlegg. Dette skal flyttes på en forsvarlig måte slik at ikke utstyret skades i transport eller at det ikke skader overflater i ombygget/ oppusset skolebygg.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

B 1.2.2 Bygningsorganisering og arkitektonisk utforming

Garnesstølen 63 har et areal på ca. 3.724 m² fordelt på 3 etasjer + underetasje og naturfagfløy, se vedlagte plantegninger. Bygget er et murbygg i L-form. Bygget sin hovedform og fasade skal beholdes.

Ventilasjonsanlegg er plassert på loftet i bygget og skal ikke endres. Det skal kun gjøres mindre tilpasninger mht endret/ ny rominndeling og møblement i spesialrom, prosjektering inkludert.

Innganger og kommunikasjon:

I dag er det 2 innganger i underetasje. Det må etableres ekstra ny inngangsdør til formingsavdeling pga rømningsmulighet og adkomst til noen av de nye rommene, dette fordi opprinnelig korridor i dag er avdelt til guttegarderobe.

I 1.etg beholdes hovedinngang og biinnganger i vestfløy til det som blir musikkavdeling. I 2.etg beholdes biinngang til gymnastikkavdeling.

Bygget har to trappekjerner som fungerer som rømningstrapper fra hovedkorridoren i bygget. Trappene ligger i forbindelse med hovedinngang og i østfløy. Disse fungerer som hovedadkomst til alle etasjer. I forbindelse med hovedtrapperom skal det installeres trappeheis. Det er i tillegg bitrapp ved scene og gymnastikksal. Ingen av trappene skal endres eller oppusses.

Fasader:

Fasader skal ikke endres eller oppusses, bortsett fra ny åpning for ytterdør i underetasje.

Hovedorganisering og pedagogisk organisering:

Bygget er et eksisterende skolebygg og den funksjonelle oppdelingen av bygget er gitt. Organiseringen av skolebygget og den pedagogiske organiseringen har tatt utgangspunkt i dette. Siden bygget først skal fungere for ungdomsskole og deretter for barneskole skal bygget utformes som et generelt skolebygg som kan brukes av begge skoletyper.

Alle spesialromsavdelinger skal etableres i Garnesstølen 63. Det har tidligere ikke vært spesialrom i bygget. Administrasjon og personalfunksjoner blir beholdt. I tillegg vil 10.trinn benytte Garnesstølen 63. Ved bruk som barneskole vil de bli flere klassetrinn som benytter bygget. Modulskolen vil romme plass for de øvrige klassetrinnene samt tilhørende lærerarbeidsplasser. Bibliotek og skolehelsetjenesten vil også være i modulskolen.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Universell utforming:

Skolebygget er i dag ikke tilrettelagt iht. prinsippet for universell utforming. Det må derfor installeres heis, og det er valgt løsning med trappeheis. Trappeheis skal medtas i tilbud.

B 1.2.3 Utomhus

Generelt:

Ingen utenomhusarbeider er med i denne entreprisen.

B 1.2.4 Rom og funksjoner

Generelt:

Organiseringen og utformingen av rom og funksjoner er planlagt i forbindelse med ombygging i tråd med vedlagte tegninger. Det er vektlagt at flest mulig rom i bygget kan beholdes som de er.

Det er etablert avdelinger for de ulike spesialrom i tråd med «Arealstandarder og kravspesifikasjoner for skoleanlegg» i Bergen kommune.

B 1.3 FUNKSJONSBESKRIVELSE

B 1.3.0 Generelt

Vedlagte tegninger og beskrivelse skal danne et grunnlag for den videre prosjekteringen som skal utføres av TE. Det vises også til krav i PBL/TEK10 og «Arealstandarder og kravspesifikasjoner for skoleanlegg» for Bergen kommune.

B 1.3.1 Rigg og drift



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Prosjektet gjennomføres som totalentreprise. Totalentreprenøren (TE) skal holde alle riggytelser for prosjektet (se for øvrig pkt. B 1.1.3). Rigg og drift skal være komplett etter NS3420. Dette gjelder for alle bygningsmessige og tekniske arbeider. Entreprenøren skal ta med alle nødvendige kostnader for rigg og drift av byggeplassen og gjennomføring av komplett prosjektet for entreprenørens arbeider og eventuelle underentreprenører/leverandørers arbeid innen fagområdet inkl forsikringer, administrasjon etc. Rigg- og driftsarbeidet skal være innenfor gjeldende lovverk og regler og inkludere sikring med gjerde, hovedopprydding, sluttrensjøring, sluttferdigstilling av berørt terreng. Alt avfall skal kildesorteres og kostnader til drift og tømning av bosscontainere medtas.

For rigg for skifte-, toalett-, vaske-, spise- og kontorfasiliteter for totalentreprenørens behov i bygge- og anleggsperioden er det forutsatt at rom i eksisterende skolebygg kan benyttes. Se punkt B 1.1.1. Rommene skal tilbakeleveres til skolen uten forringelse i den stand de hadde og skal ha ved overlevering til skolen, og eventuelle overflater som har blitt skadet i perioden skal repareres, males eller skiftes ut. Eventuelle kostnader til dette medtas. Det skal også opplyses i tilbudet og spesifisert kostnad medtas i tilbud dersom entreprenør ønsker eventuell annen riggløsning for dette.

Det henvises ellers til ytelser som fremgår av NS3420 under kapittel A. Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplass samt totalentreprenørens ytelser som fremgår av NS8407 og konkurransegrunnlaget for øvrig.

Entreprenøren er selv ansvarlig for å bli kjent på byggeplassen og med eksisterende tilstand av bygget og andre forhold som kan ha betydning for utførelse av byggearbeidet eller som kan medføre ansvar.

Rent Tørt Bygg

Byggearbeidene skal utføres etter prinsipper som Rent Tørt Bygg. Alle kostnader i denne forbindelse prises i dette kapitlet. Se kap B.3.7-8.

SHA/riggplan/avfallsplan

TE skal utarbeide riggplan, avfallsplan, HMS-plan og beredskapsplan.

Byggherren har utarbeidet SHA-plan for alle arbeider i samsvar med Byggherreforskriften, både for prosjekterings – og utførelsesfasen. TE skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 mens byggherren er SHA-koordinator for prosjektering-/gjennomføringsfasen. Riggplan, avfallsplan og beredskapsplan for SHA, skal leveres innen 2 uker etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

Forsikring

Utførende foretak skal ha alle forsikringer som dekker de arbeid som foretaket er ansvarlig



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

for utførelse av, inkludert alle kostnader tilknyttet etablering av forsikring. Forsikringen skal omfatte ansvar, brann, skade på tredjepart mm og skal omfatte samtlige beskrevne kontraktsarbeider. Forsikringen må også dekke eventuelle underentreprenører/ leverandører sitt arbeid. Konf. NS 8407.

Andre forhold

Byggherremøter/byggemøter skal avholdes hver 14.dag. Møterom kan benyttes i eksisterende skolebygg, jmf B1.1.1.

Parallelt med denne entreprise for ombygging av Garnesstølen, vil det pågå entreprise for modulskolen. Entreprenøren må planlegge å samarbeide og koordinere møter med denne entreprenøren for funksjonell drift av de to bygge- og anleggsområdene.

Det henvises til øvrige kapitler i dette dokumentet og konkurransegrunnlaget for øvrig.

B 1.3.2 Utvendig VA-anlegg

Ingen arbeider i denne entreprisen.

B1.3.3 Grunn- og fundamentarbeider inkl. ledningsgrøfter/ ledninger/kabler for el, bredbånd mm

Grunn og fundamentarbeider

Det er ikke planlagt Grunn- og fundamenteringsarbeider i tilknytning av dette tilbudet. Dersom TE finner at det må være nye utvendige VA-ledninger og El-kabler tilknyttet nye sanitæranlegg og økt elektrokapasitet, så skal tilbudet inkludere alle nødvendige grøftarbeider for påkobling av kabler og ledninger.

Grunnforholdene på tomten er ikke kjent utover hva som er synlig på plassen.

Dersom TE mener det er nødvendig med terrengbehandling for å anlegge stort nok riggområde ved naturfagsavdeling, skal kostnader med dette medtas. Det skal da medtas kostnad for gravearbeider og sprengningsarbeider i forbindelse med opparbeiding av riggområde. Ved behov skal masseutskifting medtas i prising. Eventuell bortkjøring og tipp av overflødig masse til godkjent depot skal medtas i tilbud. (kvittering fremvises)

EL/tele kabler- strømforsyning paviljong m.m.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Det er en egen trafostasjon i kjeller i eksisterende bygg på Garnesstølen 63. Denne har kun 230V og er ikke stor nok til også å kunne betjene modulsolen. Modulsolen etablerer derfor egen trafo.

Trafoen skal betjene ombygd skolebygg.

Kurser/antall stikk i Garnesstølen 63 er ikke tilstrekkelig til alle spesialrom som for eksempel musikkavdeling og spesialrom med maskiner eller hvitevarer. Antall kurser/stikk må økes og tilpasses ny bruk til spesialrom. Entreprenøren er ansvarlig for å planlegge, dimensjonere og installere nye kurser og stikk

Totalentreprenør er ansvarlig for etablering av eventuell midlertidig strøm i byggeperioden (byggestrøm). Direktekostnader som abonnement, kostnader i forbindelse med strømforbruk og anleggsbidrag fra netteier/strømleverandør bekostes direkte av byggherre.

Bredbåndstilknytning

Det er fiber inn til skolen i dag. IKT i Bergen kommune sørger for kapasitet og abonnement, slik at det skal ikke medtas arbeid for bredbåndstilknytning i Garnesstølen 63. Det skal legges fiber videre til modulsolen fra eksisterende bygg. Dette medtas av entreprenør for modulsolen. Nødvendige endringsarbeider utføres av IKT i Bergen Kommune.

Se for øvrig kap. B.1.3.6 Utendørs.

B.1.3.4 Rivningsarbeid

Entreprenøren er ansvarlig for det rivningsarbeidet som skal utføres i Garnesstølen 63. Entreprenøren må utarbeide miljøsaneringsrapport fra godkjent foretak. Rivningsmaterialer skal sorteres og leveres godkjent leveringssted, med dokumentasjon på innlevering.

Samlet er det ikke store rivningsarbeid.

I underetasje er det påvist noe fukt i yttervegg i 019 verksted tre/metall, her må eventuelt bygningsmaterialer rives og erstattes med nye. Rivningsmaterialer fra hulltagning for dører i betongvegger 1 stk i yttervegg og 3 stk i innervegger medtas. Likeledes bygningsmaterialer fra rivning til hulltagning for døråpninger i eksisterende bindingsverksvegger. Rivningsarbeid av vegger og nivåforskjell i gulv i administrasjonsavdeling og evt rivning av vegger i musikkavdeling medtas.

B.1.3.5 Bygningsmessige arbeider



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

20 *Generelt*

Skolebygget er opprinnelig fra 1950-tallet og har fungert som gymnas og videregående skole. Bygget antas ikke å oppfylle kravene i TEK 10. Da dette blir en mindre innvendig ombygging og oppussing, der fasader ikke skal endres antar vi at krav i TEK10 ikke kommer til anvendelse der det ikke blir ombygging.

Beskrivelsen for bygningsmessige arbeider er en funksjonsbeskrivelse, og entreprenør har ansvar for å gi tilbud på komplett utføring av alt bygningsarbeid som hører til tømmer- og bygningsarbeidet selv om ikke utførelsesmetode er spesifikt beskrevet i funksjonsbeskrivelsen. Alt arbeid, utstyr og materiell som er beskrevet samt nødvendig og vanlig festeanordning eller tettemetode etter byggdetaljer skal medtas i tilbudet. Der det i tillegg er beskrevet spesiell materialbruk eller utføring etc, skal dette være med i totalpris for tilbudet.

Alle arbeid skal utføres tilsvarende som etter NS3420, siste utgave.

Alle arbeid skal følge god håndverksmessig standard og kvalitet i detaljutføring. NBI Byggdetaljer og veiledning fra materialprodusenter blir lagt til grunn for alle bygningsfysiske detaljer og overganger dersom det ikke er spesifisert om noe annet i beskrivelse. Alt isolasjonsmateriale skal tilfredsstillende god u-verdi. Plateskøyter skal være med spikerslag. Alle nødvendige spikerslag for feste av utstyr som kjøkkeninnredning, badeinnredning, listverk mm skal medtas. Gjennomføringer i diff. sperre skal utføres slik at ikke sperresjiktet blir redusert. Etter ankomst på byggeplass skal all isolasjon, innvendige plater og innvendig utstyr mm beskyttes mot væte fra vind og vær.

Eksisterende branntegninger/rømningsplaner er vedlagt.

Totalentreprenør er ansvarlig for utarbeiding av brannkonsept og lyd rapport for bygget.

Totalentreprenør vil være ansvarlig for at brann tekniske og lydmessige løsninger er hensyntatt når skolen er ferdig oppusset. Brann- og lydtetting mot tekniske installasjoner mellom rom skal utføres der det lages nye vegger og gjennomføringer.

For alle rom der det etableres nye dører eller skal skiftes dører, skal disse tilfredsstillende brann- og lyd krav i henhold til TEK 10 og risikoklasse 3, brannklasse 2 og lydstandard NS 8175.

Alle gjennomføringer gjennom vegger, dekker, sjakter osv skal utføres etter gjeldende brannkrav til brannklasse og lyd isolering. Alle nødvendige tetting, hulltagning, spikerslag og andre innretninger for gjennomføring og montering av VVS og EL komponenter i nye og ombygde vegger skal medtas.

For eventuelle nye konstruksjoner:

Bærende konstruksjoner skal prosjekteres i samsvar med NS-EN 1990 Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner, og relevante deler av NS-EN 1991 til 1999.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Stålkonstruksjoner skal utføres i samsvar med NS-EN 1090 Utførelse av stål og aluminiums konstruksjoner.

Betongkonstruksjoner skal utføres i samsvar med NS-EN 13670 Utførelse av betongkonstruksjoner.

Spesialavdelinger

Alle spesialrom for skolen skal plasseres i Garnesstølen 63. Arbeider for de ulike bygningsdeler er beskrevet for den enkelte bygningsdel. I dette avsnittet er arbeidene for spesialavdelingene beskrevet generelt som en oversikt for den enkelte avdeling.

Formingsavdeling blir plassert i underetasje. Her har det vært klasserom tidligere. Noen av rommene har stått tom de senere årene pga bl.a fuktutslag på noen vegger i bakre hjørne mot terreng. Alle rom på formingsavdeling skal pusses opp overflatebehandles med maling og evt flikking av underlag på vegger og himlinger. I rom 019 skal fukt måles og eventuelle fuktutsatte bygningsdeler utbedres. Det skal settes opp en del nye vegger i avdelingen for å dele opp til de nødvendige rom som «Arealstandarder og kravspesifikasjoner for skoleanlegg» til Bergen kommune krever. I rom for tre/metall skal det være eget maskinrom 019a som kan avlås med dobbeldør og rommet skal ha plass for eksisterende maskiner som dreiebenk, båndsg, boremaskiner etc. Strømkapasiteten til disse rom må økes. Det skal settes opp nye vegger for avdeling til ulike verkstedsrom. Vegg til rom for maling og lakk skal ha vindu. Det skal medtas vaskerenner i alle verkstedsrom.

Naturfagavdeling har to forskerrom og et materialrom. Avdelingen ligger som et eget brakkebygg i plan med underetasje. I dette bygget skal det ene naturfagrommet pusses opp med gjenbrukte forskermoduler fra Garnes U. Eksisterende naturfagmoduler fjernes og gulvbelegg skiftes. Det skal være full oppussing av rommet med nytt gulvbelegg, maling av vegger og himling. Forskermoduler fra Garnes U skal plasseres som vist på tegning og tilhørende avsug skal reinstallerer. Det andre naturfagrommet og materialrom skal ikke endres eller pusses opp.

Skolekjøkkenavdeling er i 1.etg og var tidligere vanlige klasserom. Rommene har en servant i dag. Der er nytt vinylgulv på rommene som skal beholdes. Alle vegger og himlinger skal males med evt. flikking av underlag. Moduler for skolekjøkken og kantine skal flyttes fra Garnes Ungdomsskole med ny plassering tilsvarende som på Garnes U med unntak av det ene skolekjøkkenrommet som får endret plassering på vask pga rørplassering i etasje under. Alt nytt røropplegg i rommene skal medtas, likeledes kanalopplegg til ventilatorer. Alle hvitevarer skal ha tilsvarende plassering som på Garnes U. Det medtas elektrisk stikk for disse. I kjølerom tilknyttet skolekjøkkenavdeling medtas baderoms/våtromsplater på vegger.

Musikkavdeling er i 1.etg der det har vært kantine og administrasjon i dag. Rominndeling



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

og vegger skal i stor grad beholdes, mens det skal lages flere nye døråpninger og andre åpninger skal tettes. Alle rom i musikkavdeling skal lydisoleres tilfredsstillende etter Bergen kommune sin «Arealstandarder og kravspesifikasjoner for skoleanlegg» for denne type musikkrom. Et øvingsrom skal kunne fungere som trommerom. Gulvbelegg skal beholdes. Alle vegger og himlinger skal males med evt. flikking av underlag. I musikkrom skal der medtas speilvegg med stang.

Administrasjonsavdeling skal i stor grad beholdes som den er med rominndeling og uten oppussing. Rom som skal ombygges/ oppusses er ekspedisjon, møterom, arkiv og kontor avd.leder. I disse rommene er det nye vegger med lydkrav, og vegger og himlinger skal males. Der er nivåforskjell i fløyene i etasjen og rektors kontor er høyere i denne avdelingen. Kontor for avdelingsleder og arkiv bygges opp i gulvet til samme høyde som rektors kontor. Eksisterende gulvoppbygg som blir i møterom rives, og alle disse rommene får nytt gulvbelegg. Der skal være glassvindu mellom møterom og ekspedisjon og mellom avd.leder og ekspedisjon.

Lærerarbeidsplasser 1.etg blir i et eksisterende klasserom som avdeles til grupperom og lærerarbeidsplassrom. Grupperommet blir som et rom i rommet. Der skal være lydkrav mellom rom. Eksisterende gulvbelegg beholdes. Vegger og himlinger skal flikkes og males.

Klasserom 1.etg. Det skal lages et nytt klasserom i 1.etg, rom 114 der det tidligere var lærerarbeidsplasser. Tilhørende grupperom 117 blir avdelt fra rom 113 og det lages åpning i betongvegg og ny dør til 114. Begge rommene får full oppuss med flikk og maling av vegger og himling. Gulvbelegg skal skiftes. Formidlingsrom blir beholdt som i dag og får ingen oppussing bortsett fra plater på vegg som reparasjon av liten skade på bakvegg, nærmere beskrevet i annet punkt i beskrivelse. Tidligere bibliotek skal nå benyttes til klasserom og grupperom. Disse rommene får maling av vegger. Vegg mot tidligere bibliotekkontor stenges igjen. Gulv og himling beholdes som i dag.

Lærerarbeidsplasser 2.etg blir i et eksisterende klasserom som avdeles til grupperom 209 og lærerarbeidsplassrom 210. rommene får full oppussing med flikk og maling av himling og vegger og der skal være nytt gulvbelegg. Grupperom blir et eget rom som benytter eksisterende dør. Det lages ny åpning i betongvegg for dør til lærerarbeidsrommet. Lærerarbeidsrom får forbindelse til møterom 212 via ny dør i kopirom. Møterom får oppussing med flikk og maling av himling og vegger, gulv beholdes. Kopirom får flikk av veggfelt.

Klasserom 2.etg/3.etg skal beholde eksisterende gulv og himling, ingen oppussing av disse overflater. Vegger får flikk av veggfelt der det er behov. Farge velges ut av byggherre eller arkitekt. Denne kan være nøytral eller som kontrastfarge.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

23 Yttervegger

▪ *Generelt*

Yttervegger skal ikke oppusses utvendig.

Dersom det under arbeidet med totalentreprisen blir skader på yttervegger, skal disse føres tilbake til opprinnelig tilstand og fasadematerialer som blir skadet må erstattes med nye.

Innside av yttervegger skal pusses opp i de rom som er markert med farge på tegninger med 2 strøk allergivennlig maling. Før påføring av maling skal det først flikkes, sparkles og pusses der det er skader og hakk i vegger. Kostnader med dette skal medtas.

Utvendig solskjerming:

Der skal ikke utføres utvendig solskjerming. Eventuell solskjerming som er på bygget i dag skal beholdes.

23.1 Ytterdører

Det skal lages en ny åpning i yttervegg i underetasje med saging i betong og montering av ny tofløyet ytterdør, størrelse i 15x21M aluminium med glassfelt. Døren skal ha automatikk og tilknyttes skolens låssystem. Alt arbeid med hulltagning, dør og montering og reparering og maling av eventuelle skader i åpningen medtas. Tilknytning til låssystem medtas.

24 Innervegger

Der skal utføres en del nye innervegger for nye rom i de ulike avdelingene. Disse innervegger er merket på tegning. Vegger utføres i isolert bindingsverk av tre eller stål. Det benyttes Rockwool isolasjon eller tilsvarende. Innervegger sin oppbygging er bestemt av lyd- og brannkrav, krav til slitemotstand og evt. krav til bæring. Veggtyper skal utføres i tråd med brannkonsept og lydrapport. Alle innervegger skal ha tilstrekkelig stivhet i forhold til høyde. Vegger med brann- og/ eller lydkrav skal føres opp under dekke og ha tilfredsstillende branntetting og lydtetting mot dekke og overganger i tråd med krav. Det er viktig at knutepunkt mellom skillevegger og tilstøtende flater blir utformet for å hindre overføring av flankelyd. Alle skillevegger med lydkrav føres kontinuerlig mellom etasjeskillerne (avsluttes ikke mot himling). Gjennomføringer i vegger med brann- og lydkrav skal tettes slik at funksjons- og ytelseskrav blir tilfredsstillt. Branntetting skal dokumenteres med signert protokoll. I musikkavdeling må der være lydkrav til vegger i tråd med Bergen kommune sin «Arealstandarder og kravspesifikasjoner for skoleanlegg».



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Innvendig veggkledning på nye innervegger skal utføres med ett lag 2mm gipsplater type Gyproc Robust eller tilsvarende i alle rom unntatt rom med sluk, der det skal benyttes 12mm baderomspanel med vannfast kryssfiner stamme type Fibo Trespo eller tilsvarende. Der veggkledning av lyd og/eller av brannmessige grunner skal utføres med to lag gipsplater skal innerste lag erstattes av 13mm kryssfinerplater som spikerslag for feste av utstyr. På alle nye gipsvegger skal plater strimles, helsparkles to ganger, grunnes og males i to strøk allergivennlig maling. Veggfarge skal bestemmes av oppdragsgiver og arkitekt.

Baderoms-/ våtromsplater skal brukes i alle nye dusj/wc og i nytt kjølerom. Der det er krav til flere lag gips er baderoms/ våtromsplater det ytterste laget. Det skal ikke sparkles eller males bak disse platene.

Alt listverk skal utføres i ferdig malt furu, farge hvit. Der skal medtas vindus- og dørlister rundt alle dører og vinduer i nye vegger, dimensjon 12 x 58 mm med skrå kant.

I underetasje gjelder dette nye vegger i rom 006, vegg mellom 019 og 019a, mellom 016a og 016b, mellom 020 og 14 og 020a.

I 1.etg gjelder dette vegger for nytt rom 107a i rom107, ny vegg mellom 113 og 117, ny vegg mellom 125 og 127 og tetting av dørfelt mot 121, ny vegg mellom 123 og 124, tetting av dørfelt mellom 139 og 137 og 140, ny vegg mellom 140 og 141.

I 2.etg gjelder dette vegg mellom 209 og 219, nye vegger i åpninger i rom 224b

I 3.etg er det ingen nye vegger

I naturfagavdeling ingen nye vegger.

Hulltaking i betongvegger

Det skal lages 3 stk åpninger i eksisterende betongvegger for plass for nye dører.

Åpninger skal ha ferdig mål for innsetting av dør 10x21M.

Dette gjelder dør mellom rom 104/105, 114/117, 210/205,

Hulltaking i trevegger

Det skal lages noen nye døråpninger i eksisterende trevegger. Dette gjelder for dører mellom rom 123/125, 138/139, 138/ 140, 142/143, 212/215, og for glassfelt mellom rom 123/125 og 123/124

Spikerslag

Det skal medtas spikerslag for feste av all fast innredning som kjøkkeninnreiing, baderoms-innredning, mm.

Innvendige vinduer



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBEKRIVELSE

01.10.2018

Det skal medtas og lages nye innvendige vinduer med størrelse 30x12M, lydkrav 30 dB i vegg mellom 016b og 016b. Vindu kan deles i tre deler.

Det skal medtas vindusfelt 12x21M, lydkrav 35dB til møterom 127.

Vindusfelt 4x21M, lydkrav 35dB mellom rom 138/142.

Innvendige dører

Alle dører som er vist som nye dører i nye vegger eller som ny åpninger i eksisterende vegger skal medtas. Lyd og brannkrav til dører i tråd med brannkonsept og lydrapport.

Dette gjelder:

Tofløyet dør 20x21M i vegg mellom 019/019a,

Dør 10M med brann- og lydkrav i vegg mellom 205/210,

Dør 10M med lydkrav mellom 016a og 016b, mellom 114/117, mellom 104/105,

Dør 9M med lydkrav mellom 107/107a mellom 114/117, 212/215,

I tillegg 6 stk dører i musikkavdeling med tilfredstillende lydkrav til denne bruken.

4 stk 9M dører med toalett/dusjdørlås.

1 stk dør 10M med brannkrav til keramikkrom,

1 stk flyttet dør til arkiv 125

Foldedør/ Skillevegg

Det medtas foldedør i skillevegg 55M lydkrav 30dB mellom rom 016 og 016a.

Formidlingsrom

Formidlingsrommet er nylig oppusset og beholdes som det er. Det er imidlertid en skade på bakveggen i rommet. Her foreslås montering av plater for elevarbeider for å skjule skaden på veggen. Entreprenør medtar montering av 30 stk 40x40cm finerplater (= 2 stk 1200x2400mm kryssfinerplater som sages opp, plasseres i mønster og males i farge etter avtale med oppdragsgiver og arkitekt). Platene festes med skruer.

25 Gulv/Dekker

Eksisterende skolebygg på Garnesstølen 63 har nylig oppgradert de fleste golv med nytt vinylgulvbelegg i tråd med renholdsnorm for skolebygg.

De fleste golv skal derfor beholdes slik de er da kvalitet antas tilfredsstillende. Dette gjelder både de rom der det er ingen endring på bruk og funksjon og de fleste rom som blir oppusset.

I rom som skal ha ny gulvbehandling, skal eksisterende gulvbelegg fjernes og underlaget slipes ned og rengjøres før ny gulvbehandling utføres. Det fremgår av romskjema hvilke rom som skal ha nytt vinylbelegg. Gulvbelegg utføres med hulkillist minimum 50mm opp



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

på vegg for enkelt renhold. Hulkillist skal monteres før evt dørmontasje i samme rom. Gulvbelegg skal være av god kvalitet fra anerkjent merke som Tarkett, Forbo el. tilsvarende. Overflater skal tilfredsstille krav i forskrift til lyd og brann. Det må nyttes golvbelegg med overflatekrav type G.Farge og mønster på golvbelegg skal avklares med oppdragsgiver og arkitekt før bestilling. Det må sjekkes at valgt belegg sammen med dekke tilfredsstiller forskriftskrav til trinnlyddemping for alle frekvenser for denne type bygg. Før legging av golvbelegg skal fuktinnholdet i betongen kontrollmåles og resultat protokollføres.

Rom med nytt golvbelegg:

Dette gjelder bla rom 006 Garderobe/ dusj/ Wc og 224b Garderobe/ Dusj der det skal være våtromsbelegg type Tarkett eller tilsvarende.

Det gjelder rom 024 Forskerrom der det etter legging nytt golvbelegg skal installeres gjenbrukte forskermoduler.

Tilsvarende golvbelegg i rom 107 og 107a der golvbelegg monteres før bygging av vegger og i rom 114,117,125 og 127, 209 og 210.

Se NS 8175 klasse C for krav til trinnlyddemping og etterklangstid.

26 Yttertak og himling

Det skal ikke utføres arbeider på yttertak.

I utgangspunktet skal all eksisterende himling bevares, det skal derfor ikke medtas ny himling. I de rom som får full oppussing pga ny bruk og funksjon skal himling sparkles og males med to strøk allergivennlig maling. Dette gjelder både system/ gipshimling og der himling er direkte under betongdekke. Hvilke rom dette gjelder fremgår av romskjema.

I rom som er i samme branncelle kan himling beholdes som i dag og ny vegg plasseres under himling. I rom med nye vegger med brann og/eller lydkrav må himlingsplater kuttes til for gjennomføring av vegg. Dette gjelder bl.a vegg mellom rom 209 og 210.

De medtas R.S for reparasjon for evt. skadet himling som må skiftes ut.....

27 Fast inventar/skilting

Fast inventar, tavler og prosjektorer som er igjen i Garnes ungdomsskole flyttes med og monteres i tilsvarende rom med samme bruk.

Fast inventar med kjøkkenmoduler fra skolekjøkken, kantine og et av forskerrommene i



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Garnes ungdomsskole demonteres og flyttes og monteres i Garnesstølen 63 i tilsvarende rom. Likeledes alle tilhørende hvitevarer, vasker, armaturer, ventilatorer og avsug tilhørende disse rommene.

Det medtas ny speilvegg bredde 5500mmx2700mm med stang i musikkrom. Denne skal monteres forskriftsmessig. Speilveggen kan deles opp i flere speil med min bredde 900mm.

Det medtas skilt til merking av alle rom i bygget.

28 Løst inventar

Det medtas garderobeskap til 150 personer. Skap skal plasseres i korridorer. Det kan velges modell med overlappende åpning oppe og nede.

Alt løst inventar, møbler og utstyr fra Garnes ungdomsskole skal flyttes over til Garnesstølen. Bergen kommune og skolen er selv ansvarlig for arbeidet med flytting av løst inventar. Denne flyttingen vil være nærme innflyttingsdato av de nyoppussede lokalene. Entreprenør må ha sine nyoppussede arealer ferdig og rengjort innen BK flytter løst inventar. Dersom det fortsatt er pågående arbeid i andre rom på samme tid, må entreprenør gi tilkomst til denne flyttingen.

28 Trapper og rekkverk og trappeheis

Innvendig trapper og rekkverk beholdes som i dag.

Det medtas trappeheis for montering på eksisterende hovedtrapp mellom u-etg til 1etg og mellom 1.etg og 2.etg. Trappeheis skal ha enkel betjening slik at det kan brukes av person uten hjelper.

B 1.3.6 VVS-Tekniske anlegg

30 Generelt

Det er ventilasjonstekniske anlegg på loft i eksisterende bygg. Dette skal beholdes. Dette antas å fungere tilfredsstillende til byggets bruk.

Dersom totalentreprenør under sitt eller evt. underentreprenørers arbeid lager skader i det eksisterende ventilasjonsanlegget, skal skadene utbedres.



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

31 Sanitæranlegg

Alt eksisterende sanitærutstyr skal beholdes. Vasker i rom som skal benyttes for skolekjøkken skal skiftes til gjenbrukte skolekjøkkenmoduler fra Garnes U. I skolekjøkkenrommene og kantine skal det legges det opp ny rørføring slik at skolekjøkkenromløsningen kan videreføres med tilsvarende moduler og antall vasker som i dag på Garnes U.

I underetasje medtas 3 stk nye vaskerenner inkl montering og rørføring i verkstedsrom med plassering vist som på tegning. I ny garderobe 006 med wc/dusj medtas ferdig montert sanitærutstyr som vist på tegning. Her kan trolig rør kobles på rørføring i tilliggende berederrom.

I ombygd garderobe/ dusj 224b medtas nye dusjarmaturer samt dusjvegger med dør.

TE skal medta planlegging/prosjektering, demontering, remontering og flytting av aktuelt utstyr fra Garnes U, levering og montering av nytt utstyr samt komplett nødvendig rørsystem inkl. isolasjon, klamring og ventiler.

32 Varmeanlegg

Skolen er elektrisk oppvarmet.

Varmtvannsbereider og vannmåler med stoppekran er plassert i berederrom i underetg.

36 Ventilasjon

Gjenbrukt møblement med flyttede ventilatorer til de nye skolekjøkkenene og oppusset og ombygd forskerrom med gjenbrukt avsug skal knyttes på det eksisterende ventilasjonsanlegget. Kostnader med oppkobling av det gjenbrukte utstyret medtas i tilbudet.

Totalentreprenør må sikre at eksisterende merking opprettholdes og at luftmengder ikke endres. Gjenbruk av kanaler fra garnes U er mulig. Alternativt må nye kanaler og spjeld medtas.

Eksisterende ventilasjonsanlegg må planlegges og tilpasses ny rominndeling. For øvrige rom skal eksisterende ventilasjon beholdes uforandret.

29 Hjelpearbeider VVS

Hjelpearbeider for VVS omfatter hulltaking og branntetting, røyktetting i brannskille,



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

spikerslag og innkassinger av horisontale rør og kanaler.

Totalentreprenøren må sørge for utførelse og nødvendig supplering/istandsetting.

B 1.3.6 El-/tele-/automatiseringsanlegg og heisanlegg

40 Generelt elkraft

Trafo, hovedtavle og underfordelinger er eksisterende.

I forhold til nye rom og ny bruk av rom, må TE medta planlegging, dimensjonering og supplering med nye kurser og stikkontakter. Særlig vekt må legges på spesialrom som vil få større behov enn før.

50 Tele og automatisering

Eksisterende anlegg opprettholdes.

56 Automatisering

Nytt/flyttet utstyr skal legges inn i eksisterende SD-anlegg.

Anlegget skal leveres komplett ferdig testet.

62 Heisanlegg

Det medtas trappeheis i hovedtrapp. Denne skal ha enkel bruksanvisning som monteres på vegg ved heisen. Planlegging, levering og montering samt fremlegg av strøm skal være inkludert.

29 Hjelparbeider El-/tele-/automatisering- og heisanlegg

Hjelparbeider for El-/tele-/automatisering- og heisanlegg omfatter hulltaking og brannetting, røyksetting i brannskille, grøfter for utendørs el-anlegg og spikerslag.

Totalentreprenøren må sørge for utførelse og nødvendig supplering/istandsetting.

B 1.3.7 Utendørs

70 Utendørs generelt



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Der skal ikke utføres utendørsanlegg av denne entreprenøren.

Etter at entreprenøren er ferdig med egne arbeider innvendig, skal riggområdet ryddes og settes i samme tilstand som ved overtagelse av riggområdet, slik at entreprenør for utenomhusarbeid (modulskoleentreprenør) kan ferdigstille utenomhusanlegg her med plassering av bl.a sykkelstativ. Pris med fjerning og opprydding av eget riggområde skal medtas i pristilbud.

Dersom denne funksjonsbeskrivelsen med tilhørende vedlegg ikke er tilfredsstillende for entreprenørens prosjektering og utførelse, plikter totalentreprenør å si ifra til byggherre og komme med alternative forslag. Totalentreprenør er ansvarlig for at alle arbeider er fagmessig utført. Totalentreprenør er ansvarlig for å sjekke alle mål på planen før arbeidet igangsettes.

74 Utvendig elkraft

Ingen arbeider skal medtas her.

76 Veier og plasser

- *Generelt*

På områder hvor det eventuelt gjøres inngrep i eksisterende asfalt, skal berørt område reasfalteres. Asfalt spesifiseres iht. kommunal norm og skal være kjøresterk.

B.1.4 KONTROLL, TEST, IGANGKJØRING, DOKUMENTASJON, OPPLÆRING OG OVERTAGELSE.

Kvalitetssikring:

Som et ledd i kvalitetssikringsarbeidet vil byggherren be om å få utlevert kontrollplaner, sjekklister og prosjekteringsunderlag til gjennomsyn og kontroll. Slik kontroll fritar ikke totalentreprenøren fra sitt ansvar som prosjekterende og/ eller utførende i h.t plan og bygningsloven.

Totalentreprenør skal sikre at det avsettes tilstrekkelig tid til slutførelse og komplett igangkjøring av alle tekniske anlegg før overtagelse

Se også Konkurransesgrunnlagets del II, Kap. B.3.4



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II

KAP. B1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

01.10.2018

Ferdigstilling/Overtakelse:

TE melder til byggherren når anlegget er ferdig flyttet, sammensatt og tekniske anlegg reetablert og testet. Deretter gjennomføres ferdigbefaring og overtakelse.

Overtakelse finner ikke sted før alle protokoller er godkjent og de påpekte feil og mangler er rettet i henhold til gjeldende kontrakts standard.

Se også Konkurransesgrunnlagets del II, Kap. C.2.

B 1.5 ANSVARLIG SØKER, FDV, DOKUMENTASJON, BRANN/LYD M.M.

Totalentreprisen skal foreta nødvendig prosjektering av bygningsarbeidet og brannkonsept og lyd rapport for å tilfredstille Bergen kommune sin arealstandard og lydkrav og TEK 10 for brann. Leveransen skal være komplett inkludert prosjektering, bygningsarbeider, flytting av gjenbrukte fast møblement/utstyr samt tilkobling av strøm, IKT, vann og avløp. Dette inkluderer også det totale ansvaret for at alle branntekniske og lydmessige løsninger er i tråd med brannkonsept og lyd rapport. Flyttet møblement skal settes i tilsvarende stand som før demontering.

Totalentreprenør for modulskole er ansvarlig søker for IG og ferdigattest. Nødvendige ansvarsrettpapirer sendes da modulentreprenør.

Alle byggt tekniske løsninger skal være prosjektert og utført i samsvar med teknisk forskrift.

Totalentreprenøren må i sine arbeidsmetoder og fremdrift legge inn marginer for Sikkerhet helse og arbeidsmiljø (SHA) i gjennomføringsfasen.

For øvrig henvises til konkurransegrunnlagets alminnelige bestemmelser, kap. E.