



# KONTRAKTSGRUNNLAG

Tomtearbeider  
Holmen Nord, trinn 1  
Sortland

## **Avtalegrunnlag. Entreprisemodell**

NS 8407 legges til grunn for denne kontrakt. Totalentreprise.

## **Organisering**

Oppdragsgivers kontaktperson/prosjektleder er:

Inge Ovesen epost [inge.ovesen@sortland.kommune.no](mailto:inge.ovesen@sortland.kommune.no) mob 9280 4062

Oppdragsgivers adresse er

Sortland kommune, Postboks 117, 8401 Sortland

Epost [postmottak@sortland.kommune.no](mailto:postmottak@sortland.kommune.no)

All korrespondanse merkes med saksnummer etter oppdragsgivers anvisning; for denne konkurranse se toppetekst.

## **Spesielle kontraktsbestemmelser**

Sortland kommunes antikontraktørklausul, jfr vedlegg.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Byggherren har ansvar for nødvendige arbeidstillatelser.

## **Tekniske krav**

Byggherrens grunnlagsdokument er en enkel beskrivelse og situasjonsplan.

## **Byggeplassen**

Entreprenøren er ansvarlig for alle forhold vedrørende rigg og drift av hele anlegget.

## **Opsjon 1**

Byggherren forbeholder seg retten til å bestille eller ikke bestille det arbeidet som er beskrevet, og som skal prises separat. Dette gjelder anbringelse av vrakmasser.

## **Regulering av kontraktsummen**

Kontraktsummen reguleres ikke for lønns-og prisstigning, med mindre byggherren har ansvar for at arbeidet forskyves i tid ut over avtalt sluttdato.

Alle poster i kontrakten er regulerbare.

Byggherren yter økonomisk oppgjør mot spesifisert faktura med 30 dagers betalingsfrist.

## TILBUDSGRUNNLAG MED SITUASJONSPLAN

### Tomt Holmen Nord trinn 1 - Prisblad.

Tomt i Holmen ligger i forlengelse av industriområde til Holmøy Maritime som er utbygd og skal videre utbygges.

Planlagt opparbeidet areal for denne konkurransen er på ca 8500 m<sup>2</sup>. Arbeidet består av ca 5300 m<sup>2</sup> på land med maks terrenghøyde høyde på ca 5,0 – 6,0 m og ca 3200 m<sup>2</sup> fylling i sjø med dybde fra 0 til -1,0 m.

Høyde på ferdig grovfylling skal være på 2,60 m, fyllingen skal være flat uten fall, fyllingen skal forsegles i toppen for videre innfylling av kult 22-64. Der det er fjell skal fjellet undersprenges ned til høyde 1,60 m. Videre så består arbeidet av avtaking av vekstjordlag, fjerning av løsmasser over fjell som skal sprenges, fjerning av løsmasser ned til fastere morenemasser før fylling, bruk av sprengte masser til fylling internt på tomten og tilførsel av ca 10.000 m<sup>3</sup> eksterne sprengsteinsmasser.

Hvor mye løsmasser som skal fjernes skal gjøres i dialog med byggherrens representant.

Alle masser er regulerbare.

Omfanget av tomtearealet som skal klargjøres kan bli justert tilpasset finansiering tilpasset budsjett.

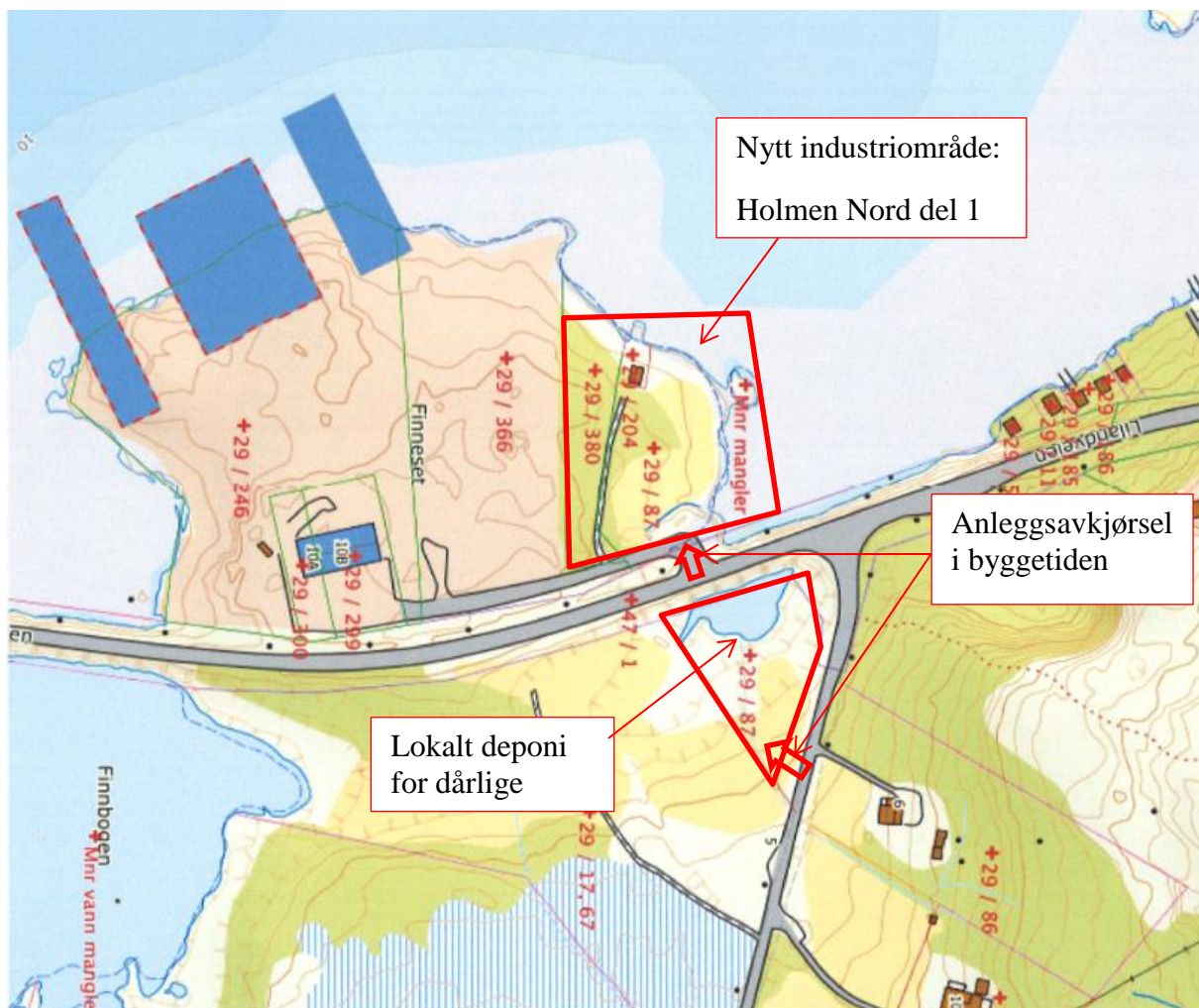
Det er viktig at arbeidet blir utført så snart som mulig. Byggetid blir viktig og skal oppgis. Tidspunktet for oppstart så snart som mulig etter at entreprenøren er antatt.

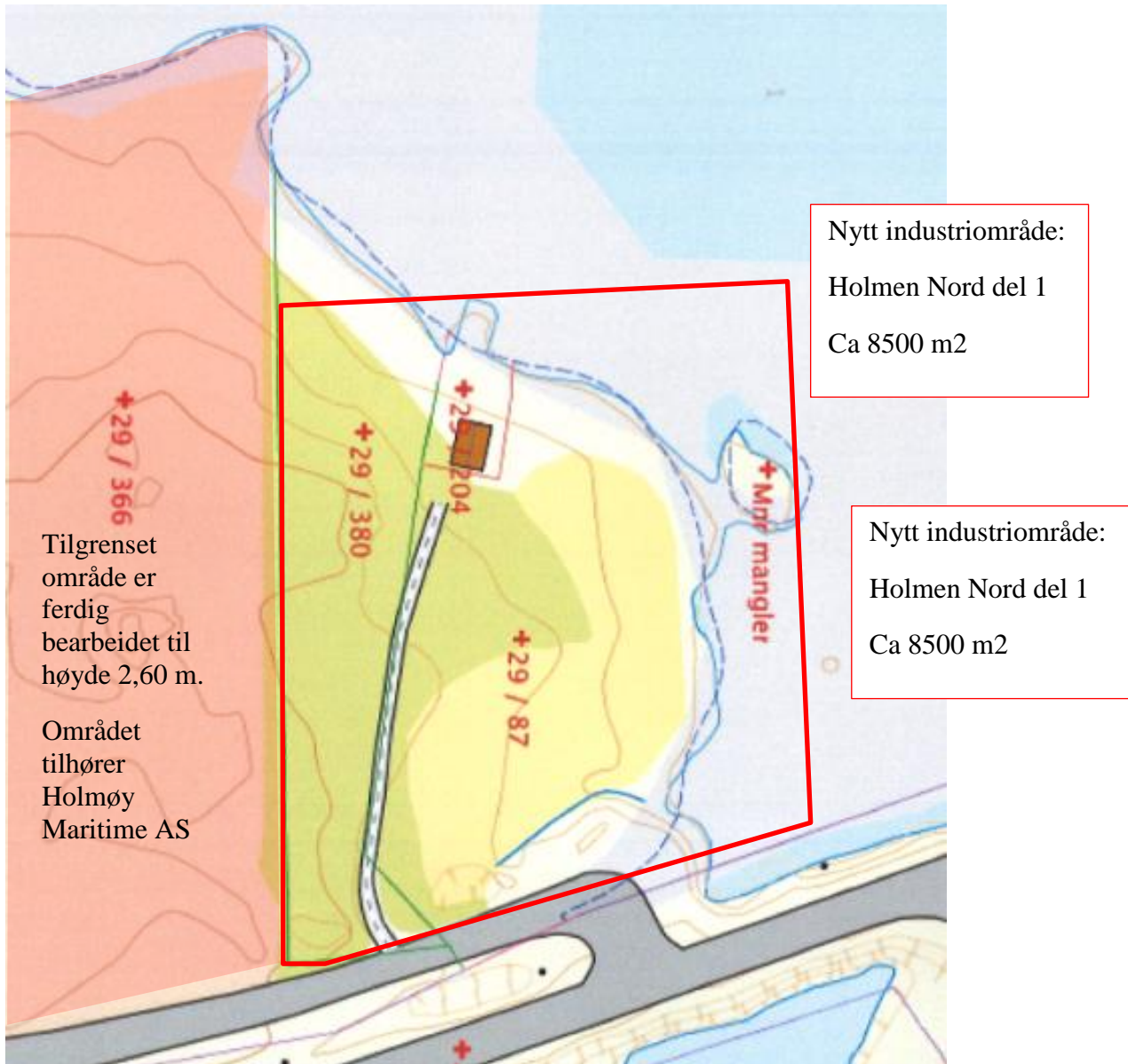
Lokalt deponi for deponimasser ligger like ovenfor X til Hognfjorden – se kart.

Alle høyder er ihh til NN2000.

Post	Beskrivelse	Mengde
1	Rigg – entreprenøren må selv finne lokalitet for rigg i område	
2	Drift av rigg	
3	Fjerning av busker og trær	2.500 m <sup>2</sup>
4	Opplasting og transportert til lokalt deponi. Mengde må vurderes	10 lass med 12 m <sup>3</sup> lastekapasitet
5	Avtaking av vekstjordlag, t= 0,3	5.300 m <sup>2</sup>
6	Opplasting, transport til lokalt deponi av vekstjordlag	1.590 fm <sup>3</sup>
7	Gravemasser – jord/morene innblandet med stor stein	2.500 fm <sup>3</sup>
8	Opplasting og transport av gravemasser til lokalt deponi	2.500 fm <sup>3</sup>
9	Tillegg for rensk av gravemasser til fjell som skal sprenges.	2.500 m <sup>2</sup>
10	Sprengning fjell som skal flyttes og brukes til fylling på tomten	3.000 fm <sup>3</sup>
11	Undersprengning fra høyde 2,6 m til høyde 1,6 m	3.000 fm <sup>3</sup>
12	Tillegg for flåsprengning fra 0 til 1,0 m fjelltykkelse	1.500 m <sup>2</sup>
13	Graving og opplasting av sprengte masser	3.000 fm <sup>3</sup>
14	Transport og lagvis utlegging av sprengte masser	1,3 faktor fra fm <sup>3</sup> 3.800 am <sup>3</sup>
15	Levering, transport, utlegging av tilførte	10.000 am <sup>3</sup>

	sprengsteinsmasser –s teinstørrelse 2/3 av lagtykkelse	
16	Arbeid på lokalt deponi for utlegg av masser	4.100 fm3
	<b><i>Komprimering av utlagt fylling – disse posten beskriver også lagtykkelsen på utlagt fylling:</i></b>	
17	Lag 1 - topp fyllingshøyde -0,5 m	2.000 m2
18	Lag 2 - topp fyllingshøyde 0,8 m	3.000 m2
19	Lag 3 – topp fyllingshøyde 1,6 m	4.000 m2
20	Lag 4 – topp fyllingshøyde 2,6 m	8.500 m2
21	Toppforsegling av fylling for fremtidig innfylling av kultlag 22-64	8.500 m2
22	Opsjonspost 1: Entreprenøren skal prise alternativ deponering og deponikostander til deponi som entreprenøren selv har ansvar for. Deponisted oppgis. Vrakkmasser.	4.100 fm3





**Vedlegg – tilhører kontrakten**

T 01 – tilbudsskjema

V 01 – Sortland kommunes “Antikontraktørklausul”

## **SORTLAND KOMMUNES ANTIKONTRAKTØRKL AUSUL**

*Vedtatt i Sortland kommunestyre 17.2.94. KS-sak 7/94*

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprise.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i anbudet og godkjent skriftlig av byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjennelse endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Byggherrens nektelser av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenør etter denne bestemmelse gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som anvendt i dette avtaledokument.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke-kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsle fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 promille av kontraktsummen, men ikke mindre en kr. 1000,- pr. hverdag.

Ved konstaterte brudd på ovenfornevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlag gir byggherren anledning til å utelukke entreprenøren/underentreprenøren fra å delta i oppdrag for denne byggherren innen bygge- og anleggsvirksomhet for inntil et år.

## T 01 – tilbudsskjema

**Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.**

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
		_____ Navn med blokkbokstaver