

**KABELVÅG UNGDOMSSKOLE
KABELVÅG BARNESKOLE
KABELVÅG BARNEHAGE**

VÅGAN EIENDOM KF

ENTREPRISE: TOTALENTREPRISE

DEL 1: KONKURRANSEBESKRIVELSE

UTGAVE: 0

DATO: 14.09.2018

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Asplan Viak
Dokumenttittel: Del 1 Konkurranseskrivelse
Oppdrag: 612759-01 Kabelvåg Barnehage og Skoler
Oppdragsleder: Kurt-Arne Mosand
Skrevet av: kam
Arkiv-ID: 10029-97371173-15-3
Kvalitetskontroll: [Klikk her for å skrive inn tekst.](#)
Asplan Viak AS www.asplanviak.no

1. INNBYDELSEN	4
1.1. Kort om anskaffelsen.....	4
1.2. Kort om oppdragsgiver.....	5
1.3. Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	6
2. ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER	7
2.1. Anskaffelsesprosedyre.....	7
2.2. Konkurranseregler.....	7
3. GRUNNLAG FOR TILBUDET	7
3.1. Konkurransesgrunnlagets oppbygging.....	7
3.2. Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget.....	7
3.3. Befaring og informasjonsmøte.....	8
4. TILBUDETS UTFORMING	8
4.1.1. Organisering av tilbudsdokumentene.....	8
4.1.2. Språk.....	8
4.2. Tilbudets innhold	8
4.2.1. Avvik og forbehold.....	8
4.2.2. Mangelfull prisutfylling.....	8
4.2.3. Åpenbare feil.....	8
4.2.4. Alternative tilbud.....	8
4.2.5. Deltilbud.....	9
4.3. Vedståelsesfrist	9
4.4. Levering av tilbudet	9
4.5. Offentleglova	9
4.6. Tilbudskostnader	9
4.7. Tilbudsåpning	9
5. KVALIFIKASJONSKRAV	10
5.1. Generelt	10
5.1.1. Egenerklæringsskjema.....	10
5.2. Tilbud fra gruppe	10
5.3. Støtte fra andre virksomheter	10
5.4. Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav	11
6. BRUK AV UNDERLEVERANDØRER OG ANTALL LEDD I LEVERANDØRKJEDEN	11
6.1. Maksimalt antall ledd i leverandørkjeden.....	11
6.2. Opplysninger om underleverandører som leverandøren ikke støtter seg på.....	12
7. TILDELINGSKRITERIER	13
7.1. Tildelingskriterier, evaluering og dokumentasjon på disse.....	13
7.2. Evaluering.....	13

1. INNBYDELSEN

Vågan Eiendom KF innbyr tilbydere til å delta i åpen anbudskonkurranse om prosjektet:
KABELVÅG BARNEHAGE OG SKOLER
Totalentreprise

1.1. Kort om anskaffelsen

Innbydelsen gjelder anskaffelse over terskelverdi, jfr. del III Forskrift om offentlige anskaffelser, og gjennomføres som **åpen anbudskonkurranse**.

Konkurransen er annonsert via Mancell på Doffin/TED.

Anbudsmaterialet sendes kun ut digitalt via Doffin.

Det vises til kunngjøring i Doffin mv.

Dette er en ny utlysning etter en mislykket anbudskonkurranse basert på delte entrepriser.

Det presiseres at hele anbudsgrunnlaget må sees under ett og gjennomgås i detalj av tilbyder. Alle bestemmelser og forutsetninger som er medtatt i ovennevnte dokumenter er i utgangspunktet en del av anbudet og den senere kontrakt.

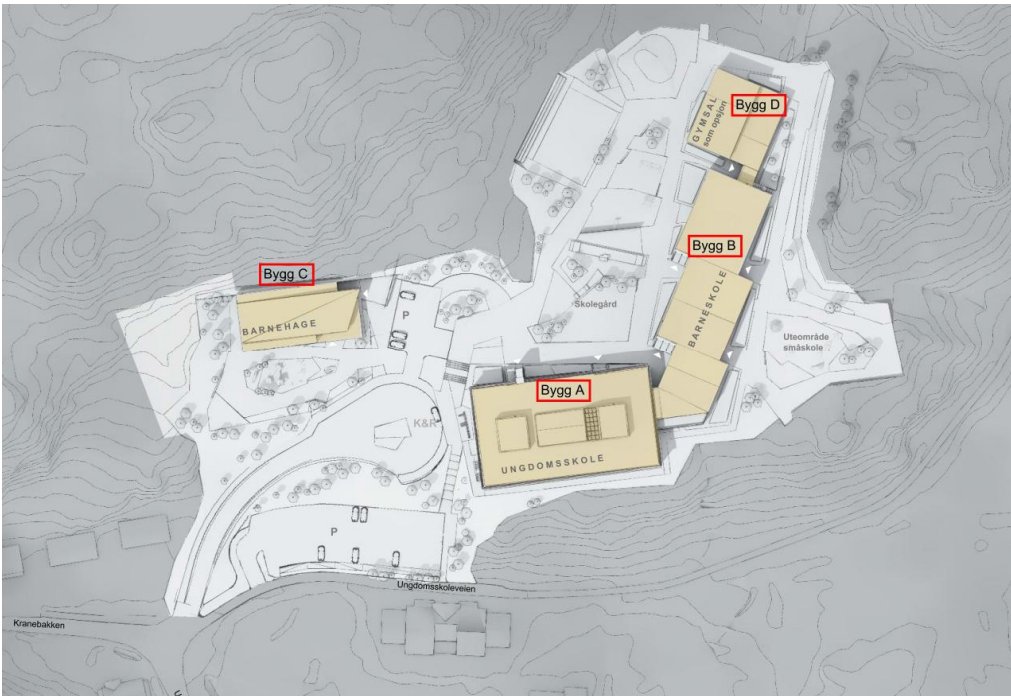
Det presiseres at alle mengdeberegningene er av orienterende art og må kvalitetssikres av tilbyder. Mengdeberegningene vil ikke bli en del av totalentreprisekontrakten.

Dersom totalentreprenøren ønsker å tilby andre løsninger og kvaliteter enn det som er beskrevet i anbudsdokumentene så må dette presiseres i anbuds brevet.

Arkitektens plantegninger tillates ikke endret i vesentlig grad.

Prosjektet er i Ungdomsskoleveien i Kabelvåg og består av følgende delprosjekter:

<i>Delprosjekt</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>BYA – m2</i>	<i>BTA - m2</i>
Bygg A	Hovedombygging av Ungdomsskolen fra ca. 1965	1 693	4 284
Bygg B	Ny barneskole i tilknytning til ungdomsskolen	1 530	3 016
Bygg C	Ny barnehage inkl. uteboder – frittliggende	645	1 118
Bygg D	Ny gymnastikksal med garderober	763	930
	SUM	4 631	9 348
	Adkomst, parkering og Utomhusanlegg		ca. 21 000



Kontraktform vil være i overensstemmelse med NS 8407.

Byggearbeidene kan gjennomføres i to byggetrinn, men dersom tilbudsgiver finner det økonomisk og tidsmessig interessant kan byggesaken gjennomføres i ett byggetrinn.

Det må da etableres et provisorisk skolested for Ungdomsskolen.

Plassering ved Vågan Idrettspark.

Alle kostnader med etablering og evt. demontering av et provisorisk skolested skal være inkludert i anbudet.

Uten et provisorisk skolested må byggesaken deles i følgende byggetrinn:

Byggetrinn 1 – Bygg B, C og D med parkering, adkomst og utomhusarbeider øst for barneskolen og utomhusarbeider for barnehagen. Inkl. ny varmesentral i underetasje bygg A.

Byggetrinn 2 – Hovedombygging Bygg A og gjenstående utomhusarbeider

Det skal gjennomføres omfattende rivearbeider på Bygg A, men eksisterende tilfluktsrom skal ikke endres (ombygges).

Sannsynlig oppstart byggearbeider – primo 2019.

1.2. Kort om oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Vågan Eiendom KF v/Prosjektleder Johnny Mosand.

Om virksomheten:

Navn: Vågan eiendom KF

Organisasjonsform: Kommunalt foretak

Organisasjonsnummer: 987 548 959

Eier: Vågan kommune

Etablert: 01.01.2005

Postadresse: Postboks 802
8305 Svolvær
Besøksadresse: Kongsvatnveien 15
8300 Svolvær
Antall medarbeidere: 65
E-post: eiendom@vagan.kommune.no

Vågan Eiendom KF's ansvarsområde og hovedoppgave er å ivareta eieransvaret for Vågan kommunes formålsbygg, idrettsbygg og –anlegg, kulturbygg og utleieboliger.

1.3. Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver tar forbehold om endelig finansiering og godkjenning av prosjektet i Vågan kommunestyre.

Kontrakt vil ikke bli inngått dersom det ikke blir gitt tillatelser fra offentlige myndigheter.

Arkitekt står som ansvarlig søker.

Det er søkt om rammetillatelse og samtykke fra Arbeidstilsynet for Bygg A, B og C.

Byggherren vil også søke om rammetillatelse for Bygg D.

2. ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER

2.1. Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse, hvilket innebærer at alle interesserte leverandører kan gi tilbud, og at det ikke er tillatt å gjennomføre forhandlinger jfr.Foa §23-6 (1) og (3)

2.2. Konkurranseregler

For denne konkurransen gjelder Lov om offentlige anskaffelser og forskrift om offentlige anskaffelser del I og III.

3. GRUNNLAG FOR TILBUDET

3.1. Konkurransesgrunnlagets oppbygging

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Del I, Konkurransesbeskrivelsen (dette dokumentet)
- Del II, Kontraktgrunnlaget med vedlegg

I konkurransegrunnlaget inngår også eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget og referater fra befaring eller informasjonsmøte i henhold til nedenstående bestemmelser.

3.2. Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget.

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver i god tid før tilbudsfristen utløp dersom han finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyderer ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

Forespørselen skal fremsettes skriftlig. Dersom forespørsel fremsettes pr telefon, skal den bekreftes med skriftlig henvendelse. Oppdragsgiver vil publisere spørsmål og svar som tilleggsinformasjon på Doffin/TED. Det vil ikke bli angitt hvem som har stilt spørsmålet. Meddelelsen er en del av konkurransegrunnlaget.

Dersom spørsmål stilles kort tid før tilbudsfristens utløp, vil oppdragsgiver vurdere om tilbudsfristen skal forlenges. Alternativet er å fastholde fristen, men unnlate å besvare spørsmålet.

Elektronisk konkurransegjennomføring
Spørsmål og svar håndteres i [KGV-light](#).

Spørsmål skal stilles til:

Navn: Johnny Mosand

E-post: Johnny.Mosand@vagan.kommune.no

3.3. Befaring og informasjonsmøte

Det blir ikke arrangert felles befaring eller informasjonsmøte i forbindelse med denne anskaffelsen.

4. TILBUDETS UTFORMING

4.1.1. Organisering av tilbudsokumentene

Tilbyder skal levere tilbudsbrief som minimum inneholder følgende opplysninger:

- Navn på forespørsel
- Firmanavn og adresse
- Organisasjonsnummer
- Navn, telefonnummer og e-postadresse til tilbyders representant
- Uttømmende liste over eventuelle forbehold og avvik

I tillegg skal tilbudet inneholde

- Tilbudsvedlegg 1: Utfylt egenerklæringsskjema (ESPD-skjema)
- Tilbudsvedlegg 2: Dokumentasjon på tildelingskriteriene

4.1.2. Språk

Tilbudet skal leveres på norsk.

4.2. Tilbudets innhold

4.2.1. Avvik og forbehold

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyderne stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen.

Eventuelle forbehold og avvik skal beskrives i tilbudsbriefet. Alle forbehold og avvik skal være uttrykkelige, presise og entydige og skal inneholde en henvisning til hvilke (t) punkt (er) i konkurransegrunnlaget som ikke er oppfylt. Leverandøren kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

4.2.2. Mangelfull prisutfylling

Poster som ikke er priset anses innkalkulert i andre poster, med mindre annet er angitt i tilbudsbriefet eller den manglende utfyllingen skyldes en åpenbar feil som det er utvilsomt hvordan skal rettes.

4.2.3. Åpenbare feil

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på åpenbare feil i tilbudet, skal disse rettes dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

4.2.4. Alternative tilbud

Det gis ikke anledning til å gi alternative tilbud. Eventuelle alternative tilbud vil derfor bli behandlet som tilbud med avvik fra konkurransegrunnlaget.

4.2.5. Deltilbud

Deltilbud tillates ikke

Det er ikke anledning til å gi tilbud på bare deler av beskrevet arbeidsomfang. Årsak til dette er at det er en svært liten mulighet for å oppnå en lavere totalpris ved å dele opp anskaffelsen. Oppdragsgiver har derfor valgt å ikke dele opp anskaffelsen i delkontrakter

4.3. Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende til 28.02.2019 00:00.

4.4. Levering av tilbudet

Tilbudsfrist er onsdag, 24. oktober 2018 klokken 12:00.

Tilbud skal leveres elektronisk via KGV-light innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via KGV-light etter tilbudsfristens utløp.

All kommunikasjon mellom oppdragsgiver og leverandører skal skje via KGV-light.

Tilbudet skal være datert og signert av ansvarlig representant.

4.5. Offentleglova

I henhold til § 23 i lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemnd av 19. mai 2006 nr. 16 («Offentleglova»), er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. anskaffelsesforskriften §7-4

Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil Oppdragsgiver ta kontakt med leverandøren for å avklare hvilke opplysninger som er å anse som forretningshemmeligheter. Oppdragsgiver har plikt til å gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.

4.6. Tilbudskostnader

Tilbyder dekker selv sine tilbudskostnader.

4.7. Tilbudsåpning

Leverandørene vil ikke få adgang til å være tilstede ved åpning av tilbudene.

Leverandørene vil få innsyn i anskaffelsesprotokollen i samsvar med reglene i anskaffelsesforskriften §7-4 og offentliglova.

5. KVALIFIKASJONSKRAV

5.1. Generelt

5.1.1. Egenerklæringsskjema

Leverandøren skal levere det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD-skjemaet) sammen med tilbudet som foreløpig dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene og at det ikke foreligger grunner for avvisning. Dokumentasjon av kvalifikasjoner skal ikke innleveres som en del av tilbudet, men leveres senest før kontrakt signeres. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen etterspørre dokumentasjon på leverandørens kvalifikasjoner.

ESPD-skjemaet skal fylles ut, skrives ut og leveres sammen med tilbudet, jf vedlagte bruksanvisning. Leverandøren kan bli avvist fra konkurransen, og/eller bli rettsforfulgt dersom avgitt informasjon er alvorlig misledende, tilbakeholdt eller ikke kan dokumenteres.

(I ESPD skjemaet del III D har oppdragsgiver krysset av for at det foreligger nasjonale avvisningsgrunner. Det skyldes at vedtakelse av forelegg for de angitte straffbare forholdene som er angitt i anskaffelsesforskriften §24-2 (2) utgjør avvisningsgrunn i Norge.)

5.2. Tilbud fra gruppe

Dersom leverandøren består av en gruppe med to eller flere deltakere (prosjekteringsgruppe, arbeidsfellesskap, mv.) må hvert enkelt gruppemedlem oppfylle kravet til «skatteattest», «egnethet» og «økonomisk og finansiell kapasitet». Gruppen skal i fellesskap oppfylle kravene til tekniske og faglige kvalifikasjoner, eventuelt ved bruk av underleverandører.

Tilbudet skal ha vedlagt separate ESPD-skjemaer fra samtlige deltakende firmaer i gruppen. Dokumentasjon på gruppedeltakernes oppfyllelse av kvalifikasjonskravene skal ikke leveres sammen med tilbudet.

5.3. Støtte fra andre virksomheter

Dersom leverandøren er avhengig av å støtte seg på en underleverandørs kvalifikasjoner for å oppfylle et eller flere tekniske/faglige kvalifikasjonskrav, eller for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, må underleverandøren innlevere separat ESPD-skjema.

Dokumentasjon fra underleverandøren på at han oppfyller de aktuelle kvalifikasjonskravene skal ikke innleveres som en del av tilbudet, men leveres senest før kontrakt signeres.

Underleverandørene må senest før kontrakt signeres også levere en forpliktelseserklæring hvor det bekreftes at han vil stille til rådighet de ressursene som leverandøren trenger for å bli kvalifisert. Dersom leverandøren støtter seg på annen virksomhet for å oppfylle kravene til økonomisk eller finansiell kapasitet skal virksomhetens forpliktelse av solidaransvar overfor leverandøren fremgå av erklæringen.

Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen etterspørre ovennevnte dokumentasjon.

5.4. Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav

Kravsgruppe (A)	Kvalifikasjonskrav (B)	Dokumentasjonskrav (C)
Skatteattest	Obligatorisk	Norske leverandører skal fremlegge følgende attest: <i>Skatteattest for skatt og merverdiavgift</i> (bestilles elektronisk på Altinn) Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.
Egnethet	Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert	Norske leverandører: Firmaattest Utenlandske leverandører: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert
Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	Leverandøren skal ha en tilfredsstillende økonomi til å gjennomføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. Dersom leverandøren har saklig grunn til å ikke fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.
Krav til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal ha den nødvendige kompetansen og erfaringen til å gjennomføre kontrakten på en tilfredsstillende måte.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og epost). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å vektlegge egne erfaringer med tilbyderer.

6. BRUK AV UNDERLEVERANDØRER OG ANTALL LEDD I LEVERANDØRKJEDEN

6.1. Maksimalt antall ledd i leverandørkjeden

Leverandøren kan ha maksimalt to ledd i leverandørkjeden under seg.

6.2. Opplysninger om underleverandører som leverandøren ikke støtter seg på

Oppdragsgiver krever at leverandøren angir hvilke deler av kontrakten han planlegger at underleverandører skal utføre, og hvilke underleverandører han planlegger å bruke. Opplysninger om dette skal gis i ESPD-skjema del II, seksjon D

7. TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakten vil skje på grunnlag av det beste forholdet mellom pris og kvalitet..

7.1. Tildelingskriterier, evaluering og dokumentasjon på disse

Kriterier (A)	Vekt (B)	Dokumentasjonskrav (C)	Tilbudsvedlegg (D)
Pris	70 %	Pris skal fremgå av prisskjema	Vedlegg T1
		Eventuelle forbehold og/eller avvik	Tilbudsbrevet
Leveringstid	10 %	Redegjørelse for leveringsfrist for byggetrinn I og byggetrinn II.	Vedlegg T2
Oppgaveforståelse	10 %	Beskrivelse av hvordan oppdraget forstås og er tenkt løst. Fremdrift med milepeler skal presenteres i en fremdriftsplan.	Vedlegg T3
Prosjektorganisasjon	10 %	Redegjørelse for tilbyderens prosjektorganisasjon for å løse dette oppdraget med navn på alle nøkkelpersoner for dette oppdraget.	Vedlegg T4
		CV for alle nøkkelpersoner i dette prosjektet som angir formell utdanning og arbeidserfaring.	Vedlegg T4
		Beskrivelse av hvordan byggeplassen er tenkt bemannet i prosjektets ulike faser.	Vedlegg T4

7.2. Evaluering

Tilbud med avvik (som det er mulig for oppdragsgiver å prissette) vil bli gitt pristillegg under evalueringen. Dette er nødvendig for at tilbudene skal være sammenlignbare. Vesentlige avvik i tilbyderens endelige tilbud, eller avvik i slike tilbud som ikke kan prissettes, fører til avvisning.

- Det skal benyttes poengskala 0 – 10. Beste pris, dvs. laveste pris, gis 10 poeng. Pris som er >100 % høyere enn laveste pris, gis 0 poeng. For mellomliggende priser beregnes prisscore, PS, lineært med følgende formel: $PS = 10 (1 - (PN - P1)/P1)$. Der P1 og PN er prisen for henholdsvis beste tilbud og aktuelt tilbud.
- I evalueringen av leveringstid vil den leverandør som har tilbudt kortest leveringstid få poengsummen 10. Øvrige leverandører vil få et fratrekk basert på oppdragsgivers innkjøpsfaglige vurdering av forholdet mellom beste leveringstid og tilbudte leveringstid.
- I evalueringen av øvrige kriterier vil det bli benyttet poengsum fra 10 til 0. Det benyttes normalt en desimal.