

## **ARK beskrivelse for ombygning og påbygg på Haugeåsen ungdomsskole: 12.09.18**

### **ARK BESKRIVELSE:**

#### **20    GENERELLE FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV (ARK)**

Nedenfor er nevnt vesentlige og spesielle ytelser som skal utføres. Tilbyder må selv sørge for å medta komplette arbeider selv om de ikke er nevnt spesielt.

Dersom TE på tegninger eller i denne beskrivelsen finner dimensjoner, løsninger eller valg av materialer som han ikke finner forsvarlige ut fra styrke og/eller bruksegenskaper, skal han i følgeskriv til tilbudet angi dette.

Nødvendige arbeider, både for bygningsmessige og tekniske installasjoner, skal være inkludert i tilbudet.

#### **MENGDER**

NB! Entreprenør er selv ansvarlig for beregning av alle mengder som ikke er oppgitt.

#### **FUNKSJONS- OG YTELSESKRAV:**

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer.

I tillegg til de spesifiserte arealkrav, funksjonskrav, kvalitetskrav og ytelseskrav for totalentreprise, skal tilbudet inkludere alle kostnader for å tilfredsstille etterfølgende generelle krav, samt andre krav stilt i dette dokumentet og resterende konkurransegrunnlag.

I den grad bygget tilbys med andre kvaliteter enn det som er tegnet og beskrevet, må dette godkjennes av byggherre / arkitekt. Angitte kvaliteter skal uansett prises som hovedalternativ og føres til sammendrag. Det skal redegjøres for evt. alternative kvaliteter / løsninger, og det skal følge med en beskrivelse som prises med tillegg / fradrag.

Foruten kravene til TEK 10 er det entreprenørens ansvar å foreta endelig dimensjonering av alle bygningsdeler slik at samtlige krav tilfredsstilles.

#### **FØLGENDE ELEMENTER SKAL SPESIELT HENSYNTAS OG UTFØRES IHT. PLAN OG BYGNINGSLOVEN, TEKNISKE FORSKRIFTER, NORSK STANDARD OG NBIs**

##### **BYGGDETALJBLADER:**

- Regntetthet
- Lufttetthet
- Varmeisolering
- Lydkrav - kfr. spesielt krav gitt i NS8175 og lydkrav til skolebygg
- Brannkrav
- Person- og innbrudd- / hærverkssikring
- Drenering av fasader / tak
- Krav til materialer
- UU- Universell Utforming

ENTREPRENØREN SKAL OGSÅ TA HENSYN TIL SPESIELLE KRAV GITT I PROSJEKTETS:

- Kontraksbestemmelser
- SHA - plan (HMS)
- Brannstrategi
- Byggehåndboken for Fredrikstad kommune

#### MILJØVENNLIG BEHANDLING

Det forutsettes at det kun blir benyttet miljøvennlige produkter som etter herding ikke avgir gasser eller lukt som kan påvirke innneklima negativt.

#### TOLERANSER

Produkter og materialer skal tilfredsstillende klasse M1 i Finnish Society of indoor Air Quality system for klassifisering av emisjon til innemiljø (tilsvarende NS-EN 15251:2007 tillegg C).

Alle arbeider skal utføres iht. relevante norske standarder og holde en god håndverksmessig utførelse. Der det er mulig skal det velges anerkjente og preaksepterte løsninger, herunder løsninger anbefalt av NBI, bransjestandarder, våtromsnorm etc.

Entreprisen skal omfatte alle nødvendige arbeider for å få et komplett og ferdig bygg iht. angitte krav og forutsetninger.

#### VÅTROMSNORMEN:

Det henvises til Våtromsnormen for utførelser av baderom og toaletter.

#### PRODUKTNAVN / FABRIKAT / TYPER ETC.

Der det i beskrivelse og på tegningsunderlag er angitt fabrikat, produkt, typer etc., er dette gjort for å angi kvalitetsreferanser. Entreprenøren kan velge å prise fabrikat, produkt, type etc. som er likeverdig. Dette skal oppgis i følgebrevet til anbudet. Dersom slik dokumentasjon ikke innleveres eller er mangelfull vil byggherren forbeholde seg retten til å kreve levert det fabrikat, produkt, type etc. som fremkommer av beskrivelsestekst og tegningsunderlag uten priskonsekvens for byggherren.

#### Kontroll

Vinduer, vindusdører, dører samt øvrige glassfelt skal tilfredsstillende krav iht. Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK), eller likeverdige krav fra tilsvarende kontrollordning. Dette gjelder også langtidsegenskapene.

#### Prøvefelt

Entreprenøren skal generelt fremlegge prøver av overflater og andre løsninger for BH. Hvor der er usikkerhet rundt valgene, skal det fremlegges alternativer til byggherrens vurdering og godkjenning.

#### Kuldebroer

Veggenes konstruksjon samt tilslutning til søyler, etasjeskillere mv., skal utformes slik at kuldebroer unngås.

#### Dokumentasjon og kontroll

Det er stilt funksjons- og ytelseskrav til bygningen som helhet, og til de enkelte bygningselementer. TEs kostnader til dokumentasjon og kontroll skal inkluderes i prisen.

#### Bygningsmessige arbeider for tekniske installasjoner

Komplette bygningsmessige hjelpearbeider til tekniske installasjoner skal medtas, herunder hulltaking, utsparinger, tetting av gjennomføringer, branntetting, spikerslag, innstøping, innkassing, grøfter, stillaser, inntransport etc.

Der det er stilt krav til bygningskomponenter, skal TE på forespørsel kunne dokumentere at disse er tilfredsstillende.

For bygningselementer hvor det er stilt krav til dokumentasjon og test av ferdig utførte arbeider, skal TE utføre tester. Eksempel på dette er lydisoleringskrav til vegger, og trykktesting av yttervegger.

Det skal benyttes anerkjente testmetoder som er godkjent av SINTEF-Byggforsk til å verifisere de krav som er stilt. Testfelt (produkt) må være representativt i form, størrelse og utførelse for det endelige produkt.

Prosjektet går ut på en ombygning i eksisterende skole og en påbygning av en 2.etasje på vaktmesterboligen. Fremover blir det da referert til «Ombygningsdel» og «Påbygningsdel».

## **19 RIVING.**

### **19.1**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger – Rivetegninger

I ombygningsdel skal det rives vegger og dører der det skal bygges nye funksjoner. Ut over det skal det også rives himlinger. Noen plater, noen hele systemhimlinger og noen nedlektete himlinger. Se himlingsplaner.

I påbygningsdel skal ny 2.etasje bygges oppe på eksisterende 1-etasjes vaktmesterbolig. Ny 2.etasje blir bygd på egne søyler utenfor yttervegg og dekke slik at rivning blir begrenset til delvis rivning av gesimser og takteking opp mot ny etasje samt eventuelle rivning for å få plass til nye søyler. Delen av taket som krager over inngangspartiet (baldakin), samt tilhørende frittstående stålsøyler skal rives for senere å reetableres som nytt hulldekke. Dør inn til eksisterende klasserom 233B (se riveplan 2) skal gjenbrukes i nytt grupperom 231 (se plan 2).

I overgangen til eksisterende bygg må det også rives for å få forbindelse. Her må deler av yttervegg og vinduer rives i både 1. og 2. etasje og i tak inn til loft. 8 vinduer i rom 192, 123 og 281 rives. Rives i samsvar med miljøsaneringsrapport.

## **23 Yttervegg / Dekkeforkant / Gesims / Sokkel etc.**

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Yttervegg bygges opp slik at den tilfredsstillende alle krav angitt i TEK10. Entreprenøren står ansvarlig for endelig dimensjonering.

Påbygningsdelen vil bestå av 3 typer fasader: Glassfasade mot syd, zink/aluminium-fasade mot nord inkludert «bro» over til eksisterende bygg (både nord og syd) og tre-fasade mot øst som kobler seg på eksisterende baldakin-himling over 1.etasje.

### **23.1 Utvendig fasader av glass og pulverlakkert aluminium**

Fasade av aluminiums-profiler og glass med solfilter. Det henvises til fasade syd.

Det skal benyttes profilsystem av type Schüco system FW 50 S, pulverlakkert, eller tilsvarende. Produsent og farge skal godkjennes av byggherre. Det skal medtas nødvendige konstruktive stålforsterkninger.

Alle nødvendig avdekningsbeslag i tilknytning til profilsystemet, skal ha pulverlakkert overflate. Det skal benyttes nøytralt soldempende Pilkington Suncool HP Neutral 50/25 eller tilsvarende.

Haugeåsen ungdoms skole, Bygningsmessig beskrivelse

Bølgeblick Arkitekter AS

Vinduer integrert i systemet, innadslående. Dører ut mot balkong også integrert, utadslående. Tettfelt fra himling og opp med «frostet»glass og isolering. Brystning i arbeidsværelser med samme tettfelt og isolasjon. Beslag foran dekkforkant og ned til eksisterende gesims.

### **23.2 Yttervegg med kledning av zink**

Yttervegg med båndtekking av zink

Foreslått oppbygging innenfra og ut:

- Robust gips 15mm montert på bindingsverk av stål/tre.
- Bindingsverk / isolasjon 50mm
- Diffusjonssperre 0,2 mm.
- Bindingsverk med isolasjon 200mm
- GU- plater med profil bak alle vertikale skjøter og H-list i alle horisontale skjøter.
- Ekstra folietekking/vindtetting utvendig GU kledning.
- 30mm utlekting
- 15mm x-finér vannfast.
- Båndtekking med zink.

Innkassing på taket til VVS-kanaler skal også båndtekkes på en trekonstruksjon.

Komplett inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

### **23.3 Yttervegg med stående trekledning**

Yttervegg med trespilekledning

Foreslått oppbygging innenfra og ut:

- Robust gips 15mm montert på bindingsverk av stål/tre.
- Bindingsverk / isolasjon 50mm
- Diffusjonssperre 0,2 mm.
- Bindingsverk med isolasjon 200mm
- GU- plater med profil bak alle vertikale skjøter og H-list i alle horisontale skjøter.
- Ekstra folietekking/vindtetting utvendig GU kledning.
- 30mm horisontal utlekting
- Tre-bord som eksisterende baldakin himling.

Komplett inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

### **23.4 Beslag.**

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

Alle utvendige beslag utføres av aluminium, unntatt for fasade med stående trekledning som får gesims av trebord.

Tykkelse på beslag dimensjoneres av entreprenør i hvert enkelt tilfelle, men skal ikke være under 0,8 mm.

Alle beslag skal utformes slik at prinsippet om varig tottrinns tetting ivaretas, og ha kvalitet iht. NS3420. Farger og overflater avklares med ARK.

Haugeåsen ungdoms skole, Bygningsmessig beskrivelse

Bølgeblick Arkitekter AS

Beslag utføres med falsede skjøter. Temperaturbevegelser må kunne tas opp i skjøter.

Synlige skjevheter, bulker, riper og andre unøyaktigheter på beslag og kledninger vil ikke bli godtatt.

### **23.5 Mantling av søyler**

For omfang og utførelse kfr. RIB tegninger.

Alle nye søyler som fundamenterer påbygget over vaktmesterboligen skal mantles.

Utvendige søyler mantles med RS stål og innvendige søyler mantles med gips.

### **23.6 Vinduer og vindusfelt**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger og brannplaner.

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Antall lag glass, , g-faktor etc. beregnes / dimensjoneres av entreprenør iht. TEK 10. U-verdi 0,8.

Vinduer skal flukte med GU plate. Der vises til innsettsdetaljer for vinduer i NBI-detaljer. Vinduene skal være i vedlikeholdsfrie materialer. Samme farge som eksisterende vinduer.

Åpningsvinduer skal generelt være vippehengslet. Det medtas innvendig not for foringer.

Utskifting av 2 vinduer i 1.etasje på vaktmesterbolig pga brannkrav.

Utskifting av 6 vinduer i 1.etasje, eksisterende skole, der «bro» over fra ny 2.etasje kommer, pga brannkrav.

Det skal medtas komplett innsetting, inkl. fugging, innvendige foringer, belistning og beslagarbeider.

## **Opsjon:**

### **23.7 Vinduer i yttervegg**

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

Nye vinduer på yttervegger på hele eksisterende skole unntatt noen som allerede er skiftet ut.

Vinduene skal være i vedlikeholdsfrie materialer, samme som eksisterende vinduer. Noen skal ha solfilter. Pilkington Suncool HP Neutral 50/25 eller tilsvarende

Noen skal være faste og noen åpningsbare med vippehengsling som eksisterende. Farge som eksisterende vinduer.

Se vindusskjemaer for utførelse og mengder. Vindusmålene er bare tilnærmet da de er målt fra innvendige foringer. Entreprenør er ansvarlig for at nye vinduer blir i samme utførelse som i dag.

Pris skal inkludere rivning og bort kjøring til deponi av eksisterende vinduer.

## 23.8 Ytterdør

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

Ytterdører skal i hovedsak utføres av lakkert aluminium med glass.

Det skal medtas terskelbeslag og alle tilslutningsbeslag. Tilslutningsbeslag skal utføres i lakkert aluminium. Evt. utvendige smyglister i aluminium skal medtas. Terskelbeslag skal utføres i rustfritt stål.

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Pris for dører skal inkl. komplett levering og montering, samt dytt og fuging, festemidler, alle beslag og standard låskasser, karm, terskler, sparkeplater, alle foringer, all overflatebehandling og justering (også i garantitiden).

Ytterdører som av driftstekniske grunner ikke kan ha standard terskel, skal ha nedsenket terskel (ok terskel tilnærmet lik ok gulv inne). Nivåsprang mellom ute og inne skal ikke overstige 15 mm. Ytterdører skal leveres med sparkeplater.

## 23.9 Lås og beslag

Totalentreprenør er ansvarlig for å utarbeide lås- og beslag skjema.

Dørbeslag skal være av robust utførelse for skolebruk. Type, produkt dokumenteres og godkjennes av BH og ARK.

## 24 INNERVEGG

### 24.1 Innvendige vegger og skjørt.

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger og rombehandlingskjema.

Før gipsing av vegger på loft (aggregatrom) skal stendere forsterkes til c/c 300mm (ref. RIB).

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Veggens lydisolerende egenskaper skal opprettholdes også ved tilslutninger og gjennomføringer.

Innvendige vegger utføres med bindingsverk av stål tynnplateprofiler og eller bindingsverk av tre. Gipsplatene skal være av typen Robust.

I dusjrom skal bindingsverket påføres 2 lag gips som underlag for fliser

Alle vegger bygges opp slik at de tilfredsstiller funksjonskrav som angitt på ovennevnte tegninger. Brannskap, og andre tilsvarende installasjoner, skal bygges inn i vegg, slik at det flukter med vegg.

Platekledde vegger skal flekksparkles og skjøtesparkles 3 ganger og males til fullt dekke.

Farger: I ombygningsdel benyttes eksisterende farger, i påbygningsdel avtales med BH/ARK, minst 2 farger.

### **24.1.01 Fliser på vegger**

Det skal flislegges fra gulv til himling i dusjrommet som spesifisert i Rombehandlings skjema.

Veggene bygges med tilfredsstillende underlag for flissetting. I våtrom skal det monteres membran under fliser i henhold til Våtromsnormen's anvisninger.

Det skal foretas måling av membrantykkelse, og utførelse av membran skal godkjennes av byggherre før flissetting. Kravene til dampetting i våtsoner skal også ivaretas.

Alle fliser skal tilfredsstillende kravene i NS-EN 14411 Gruppe AII "Våtpressete fliser med lav vannabsorpsjon", eller NS-EN 14411 Gruppe BII "Tørrepressede fliser med lav vannabsorpsjon".

Farger og flistyper skal framlegges for godkjenning av byggherren. Ved materialoverganger i underlaget, utvendige og innvendige hjørner, skal det benyttes en varig elastisk fugemasse med farge som den øvrige fugemassen. Det skal benyttes bunnfyllingslist av polypropylen.

Harde og myke fuger skal tåle sure og basiske/alkaliske vaskemidler.

Tilpassing til el-bokser i fliskryss eller senter flis skal medtas.

Alle frie fliskanter skal ha glaserte sidekanter (ab-deck-flis). Det skal være mulighet for fargeskift som f.eks: en hel vegg i avvikende/kontrasterende farge (ref.UU,) eller brystning i avvikende farge. Speil skal også innfelles i flis i enkelte rom i forbindelse med vask.

Ved tilslutning av fliser til rørgjennomføringer for servant, wc, listverk, mv. i gulv, skal det benyttes en varig elastisk fugemasse tilsatt soppdrepende middel.

Flislagte vegger skal ha utstyr plassert symmetrisk i flismønsteret, bortsett fra der hvor helt spesielle forhold tilsier noe annet, og fortrinnsvis festet i fugene.

Sokkelfliser skal avdekkes i topp/bunn med elastisk fugemasse.

Alle arbeider i våtrom skal utføres i henhold til Våtromsnormen

### **Opsjon:**

#### **24.2 Innvendige systemvegger i glass, med og uten dør.**

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Det medtas innvendige glassvegger som vist på tegninger som opsjon. Gjelder flere steder i skolen både i ombygningsdel og påbygningsdel. Gjelder innervegger mot korridor for rom nr. 275, 276, 277, 278, 254, 279, 282, 283, 284, 285, 286 og 287.

Karmer og rammer skal være av heltre furuer ferdig malt som veggfarge. Karm og terskel på dører i glassfeltet tilsvarende veggtykkelse.

Det vises til plantegninger. Flere av glassfeltene skal ha sikkerhetsglass.

Det skal generelt belistning rundt innvendige glassfelt.

## **24.5 Spikerslag/Forsterkninger.**

Det skal medtas nødvendige spikerslag/forsterkning for vegghengt utstyr som sanitærutstyr og faste innredninger opp til 2,1 meters høyde. Horisontale og vertikale skjøter skal ha spikerslag.

Våtrom skal ha 12 mm vannfast kryssfiner bak gipsplate på alle vegger. Kryssfinerplaten må ha densitet større eller lik 450 kg/m<sup>3</sup>.

Åpninger for dører skal forsterkes med heltre stender for innfesting av dør, smyg skal gipses og fuges.

Komplett inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

## **24.6 Innvendige dører og glassparti.**

Her medtas alle innvendige dører og glassparti iht. vedlagte tegninger.

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

14 dører skal ha glass i dørblad. Innvendig glassparti i vegg til rom 272 (brannkrav).

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

Følgende krav skal oppfylles:

- Dørstoppere skal monteres der det er nødvendig.
- Dører skal være glatte og ferdigbehandlet fra leverandør.
- Det skal medtas karm og kantavslutning i heltre eik.

Det skal være terskelfrie dører i korridorer og der det av driftstekniske grunner og universell utforming ikke kan være terskler. Der brann- og lydkrav krever terskelløsninger i nevnte områder, skal dette være gummivulst og dobbel slepelest.

- Tersklene skal være max 25mm og avfaset.
- Hengsler og deres plassering bør vies skjerpet oppmerksomhet slik at løsningen blir robust i drift.
- Det skal legges inn gode festeanordninger i vegg for utstyr på dør som pumpe el. tilsv.
- Dører skal være i klasse D6 etter NS 3140.
- Leveres generelt som kompakte dører med høytrykkslaminat (farger kan variere) og trekarm med sparkeplater.
- Alle dører leveres med 4 stk kraftige hengsler for hvert dørblad.
- Det skal være ekstra strøk på "ferdig malt" utføring etter montasje.

Det skal generelt belistning rundt dører og innvendige glassfelt.

Dører skal leveres komplett med alle beslag, standardlåskasser. Justering av dører i garantitiden skal medtas.

## **24.9 Lås og beslag - Innerdører.**

Totalentreprenør er ansvarlig for å utarbeide lås- og beslag skjema.

Dørbeslag skal være av robust utførelse for skole bruk. Type produkt dokumenteres og godkjennes av BH og ARK.



## 25 DEKKER

Se Rombehandlingskjema og planer for mengder.

I Auditorium skal det bygges opp sarger i 4 trinn for montering av auditorie-stoler med bord.

Nytt tregulv etableres som underlag for banebelegg i teknisk rom på loftet, eksisterende bygg. Stendere under gulv forsterkes til c/c 300mm med 2 lag gips og 22mm gulvsponplater oppå. Se brannplaner.

### Fuktinnhold i betong

I byggets fremdriftsplan må man ta hensyn til at alle betonggulv som skal ha tette banebelegg, får tilstrekkelig uttørringstid.

Det skal måles fuktinnhold i betongen for å tilfredsstille kravene i Byggforskserien Byggdetaljer 474.533 Tabell 821.

Dette er spesielt viktig for påstøp og ekstra tykke dekker. Produsentens anvisninger skal følges ved legging.

### Gulv med sluk

I rom som krever sluk i gulv skal gulvene ha lokalt fall til sluk. Slukplassering og fall skal angis på tegning. Gjelder nytt gulv i teknisk rom på loft i ombygningsdel og teknisk rom og våtrom i påbygningsdel.

### Sklisikring

Alle overflater for persontrafikk skal ha tilstrekkelig sklisikring i henhold til romfunksjon.

### Overganger

I overgang mellom forskjellige gulvbelegg skal det fuges, om nødvendig benyttes metallist. Gulvbelegget skal være gjennomløpende i døråpninger, og legges i hele rommet, også under faste innredninger. Ved rørgjennomføringer skal det påsveises kappe med tett avslutning.

### Limprodukter

Det skal benyttes lavemitterende vannløselige og løsningsmiddelfrie limtyper. For valg av limprodukt og utførelse av limarbeider, henvises til generelle anvisninger i Byggforskseriens Byggdetaljer. Limet skal være tilpasset både underlaget og belegget. Alt belegg skal hellimes etter limprodusentens anvisning.

## 25.1 Gulvbelegg.

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger. Gjelder også nytt gulv på loftet i eksisterende del.

Her følger en oversikt over gulvtyper og behandlinger for påbygningsdel:

1. Vinyl
2. Sklihemmende vinyl på våtrom.

Det skal utføres fuktmålinger av betong iht. NS3420 før legging av belegg.

Alle gulvbelegg leveres ferdig utlagt inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

### Ombygningsdel:

Ved flytting/fjerning av vegger skjøtes gulv med nytt gulvbelegg, det etableres ikke noen nye gulvbelegg på eksisterende bygg.

### 25.1.1 Banebelegg.

1. Det skal benyttes homogent vinylbelegg som limes og helsveises. Belegget skal ha PUR-overflate. Tykkelse: min. 2mm. Type Tarkett EN685 eller likeverdig. Det skal medregnes opptil 2 ulike farger på belegg lagt i mønster.

Banebelegget skal legges i lengderetningen i langstrakte rom. Der to belegg, eller to forskjellige farger (ikke mønster) møtes, skal disse skjøtes under lukket posisjon for dørblad.

Belegget avsluttes med hulkil mot vegg. Belegg skal ha 100mm oppbrett på vegg. Det skal fuges med klart silikon i overgang belegg /vegg.

2. I våtrom, skal belegget legges i henhold til Våtromsnormens anvisninger og med sklihemmende overflate. Vinyl, Tarkett EN685, eller likeverdig. Beleggtypen 2 mm homogent vinylbelegg, sklihemmende. Farge, mønster og farge på sveistråd skal avstemmes med arkitekt. Belegget skal i tillegg ha en PUR-overflatebehandling fra fabrikk. Belegget skal inneholde maks 24 % fyllstoff og min 50 % PVC. Sklimotstand R10

Produsentens anvisning for montering skal følges. Eventuelle alternative belegg skal godkjennes av arkitekt/byggherre.

Må dokumenteres med produktdatablad (innholdsdeklarasjon)

Det skal inkluderes 100 mm oppkant med hulkil på vegger der det brukes sklihemmende vinyl eller elektrostatisk avledende belegg på gulv. Alle hjørner skal sveises. Entreprenøren skal sørge for at behandling omforenes med byggherrens renholdsleder før ferdigbehandlingen igangsettes.

### 25.2 Gulvlist.

Det skal medtas fotlist av heltre eik 15 x 65mm, lakkert, generelt i bygget hvor det ikke er oppbrett med belegg.

Alle hjørner skal gjæres.

Valgt list skal godkjennes av byggherre / arkitekt før bestilling.

### 25.3 Himlinger.

For omfang og utførelse kfr. Himlingsplaner og Rombehandlings skjema

Lydkrav: iht. NS 8175.

Brannkrav: iht. branntegninger og brannstrategi.

For himlinger vises det til forenklede himlingsplaner/soner og rombehandlings skjema.

Generelt skal alle himlinger være av mineralull og demonterbare for enkel tilkomst over himling.

Føringsveier må nøye planlegges og fremlegges for byggherren i god tid for å hindre for lav himlings høyde og kollisjoner med vinduer etc.

I ombygningsdel skal noen korridorer/rom ha nytt t-profilsystem med plater, mens i noen andre deler av eksisterende bygg skal bare platene skiftes ut.

I påbygningsdel skal alle rom ha systemhimling.

Her følger en oversikt over himlingstyper og behandlinger:

1. Systemhimling
2. Systemhimling, hygiene

#### **25.4.1 Himlingstyper**

1. Systemhimling, nedhengt mineralullplater, format 60 x 60 cm. Oppheng på T-profiler.
2. Systemhimling, nedhengt mineralullplater, format 60 x 120 cm. Oppheng på T-profiler.
3. Hygienehimling, format 60 x 60cm, med oppheng på T-profiler. Alle bearbeidede sidekanter skal forsegles. Benyttes i våtrom.

#### **25.4.2 Utvendig himling.**

1. Utvendig trespile himling over terrasse i påbygningsdel.
2. Utvendig trespile himling under «bro» fra påbygningsdel til eksisterende bygg.
3. Eventuell reparasjon av utvendig himling ved eksisterende vaktmesterbolig etter montering av nye søyler og reetablering av baldakin foran vaktmesterbolig, se 26.1.2.

## **26 YTTERTAK**

### **26.1 Tak konstruksjoner**

Det henvises generelt til byggingeniørens beskrivelse som omfatter alle tak.

Det skal primært være lett takkonstruksjon, komplett med alle sjikt, som hovedtak på påbygningsdel. 2-lags papp med oppbrett mot gesims. Sluk som tilpasses takteking skal medtas. Se takplan.

Baldakin-tak foran vaktmesterboligen som ble revet for å bygge ny 2.etasje skal reetableres som trekonstruksjon med takteking og aluminiums beslag på baldakin forkant.

#### Garanti

Entreprenøren skal gi byggherre 15 års produktgaranti. Garantiene gjelder fra overleveringsdato.

#### Nyttelast

Konstruksjonen skal tåle nyttelast fra persontrafikk i forbindelse med normalt vedlikehold av taket, uten at tekkingen eller isolasjonen blir skadet.

#### Isolasjon og avvanning

Isolasjonen med fall mot sluk. Tekkingen skal legges med tilfredsstillende fall mot sluk, om nødvendig medtas skrånkåren isolasjon for etablering av fall i renner og mot sluk.

Haugeåsen ungdoms skole, Bygningsmessig beskrivelse

Bølgeblick Arkitekter AS

### Festemidler

Alle festemidler i forbindelse med taktekkingen skal min. tilfredsstillende bruksgruppe KLA iht NBIs byggedetaljer 544.206 Mekanisk feste av asfalt takbelegg og takfolie.

### Sluk

All tekking skal tilpasses sluk på tak iht. takplan. Sluk skal plasseres over rom med heldekkende himling. Tekkingen skal legges med tilfredsstillende fall mot sluk. Om nødvendig medtas skråskåren isolasjon for etablering av fall i renner og mot sluk.

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger og RIB dokumenter.  
Isolasjonstykkelsen dimensjoneres av entreprenør iht. krav gitt i TEK10.

Komplett inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

#### **26.1.1 Oppbygg på tak for kanaler**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger

Lydkrav: iht. NS 8175,  
Brannkrav: iht. branntegninger og brannrapport/strategi.

Yttervegg med samme kledning som yttervegg med zink, trekonstruksjon.

#### **26.1.2 Baldakin over innganger**

Eksisterende baldakins dekkforkant over 1.etasje, som strekker seg fra eksisterende hovedinngang og bort til vaktmesterbolig, (som i dag er malt blått):

Nytt beslag som dekker hele dekkforkanten i lakkert aluminium (som forbinder seg med dekkforkant rundt vaktmesterbolig).

## **27 FAST INVENTAR**

### **27.0 Generelt**

Den henvises til romskjema og plantegninger.

All innredning og utstyr som er spesifisert på skjemaer / planer for alle med fast innredning skal medtas.

Alt av garnityr og dispensere til bad, toaletter og vasker skal byggherre levere.

### **Montering**

All håndtering og montering av leverte produkter skal være inkludert.

Garnityr, dispensere, maskiner og elektrisk utstyr (hvitevarer) skal kjøpes inn av byggherre via rammeavtaler/egne prisforespørsler.

Det skal prises utpakking og montering av disse produktene

Komplett levert og montert inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner.

### **27.1 Auditorium**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger/skjema auditorium.

Det skal medtas stolrader, av typen Wave fra Skeie el. likeverdige i auditorium og skal monteres på amfi oppbygget av tre, 100stk. Stolene skal ha polstring i sete og evt. i rygg. Tekstilet skal ha

Haugeåsen ungdoms skole, Bygningsmessig beskrivelse

Bølgeblick Arkitekter AS

kvalitet/slitestyrke tilsvarende 50.-100.000 Martindale. Farge/mønster avklares med BH/Ark. Opsjon : skriveplate/bord foran hver stolrekke eller i hver enkelt stol.

Alt ferdig montert.

Montering skal godkjennes av byggherre.

## **28 TRAPPER, BALKONGER ETC.**

### **28.1 Trapp.**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger

Brannkrav: iht. branntegninger og brannrapport/strategi

Utvendig spiraltrapp av stål med rekkverk fra 2. etasje og ned ved påbygningsdel.

### **28.2 Rekkverk for balkong.**

For omfang og utførelse kfr. Arkitekttegninger

Brannkrav: iht. branntegninger og brannrapport/strategi.

Balkongrekkverk av glass og stål utenfor møterom i påbygningsdelen.

## **29 DIVERSE**

### **29.1 Overflater.**

For omfang og utførelse kfr. arkitekttegninger.

#### **Overflatebehandling**

Alle typer behandling brukt i prosjektet skal tåle belastning ut fra rommets normale bruksfunksjon, dvs fuktbelastning, sterk såpe, lut, desinfeksjonsmidler iht. sykehusets renholdsrutiner etc.

#### **Fargevalg**

Alle farger bestemmes i samråd med BH / ARK. Det skal velges farger innenfor standard RAL- eller NCS-fargekoder.

#### **Innervegger**

Alle innervegger malebehandles til fullt dekk.

#### **Våtromsvegger**

Alle dusjer skal ha flis på vegg.

Over servanter i våtrom/bad skal det i prinsipp felles inn speil. Overkant speil flukter med dørhøyde evt. overkant karm.

Bak alle servanter i rom der det ikke er flis skal det monteres kompaktlaminat fra overkant terskel eller oppbrett gulvbelegg og i flukt med dørhøyde evt. overkant karm. Kompaktlaminatet kan forekomme i ulike farger/mønster

Ved vaskerenner i klasserom skal det monteres kompaktlaminat fra overkant renne med høydeformat 500mm.

Ved vaskerenner i spesialrom skal det monteres kompaktlaminat fra overkant renne med høydeformat 500-800mm.

### 29.2 Generelt.

Overflater skal tilfredsstillende krav til enkelt renhold, krav til godt innemiljø og skal tåle røff bruk.

Kfr. tabell under for glanstall.

Bygningsdel	Underlag	Sted/område	Glans
Vegger	betong og puss	fellesarealer	halvblank 20
	"	sekundære rom.	silkematt 7
	"	toaletter/våtrom	halvblank 20
	gipsplater med eller uten duk	fellesarealer	halvblank 20
	"	rømningskorridorer	
Søyler	"	kontorer	silkematt 15
	"	toaletter/våtrom	halvblank 20
	"	kjøkken	easyclean, halvblank 20
Dekker/himlinger	betong	fellesarealer	matt 3
	"	kontorer	silkematt 07
	"	toaletter/våtrom	silkematt 15
	gipsplater	fellesarealer/kontorer	silkematt 07
	"	toaletter/våtrom	silkematt 15
Dørkarmer/gerikter	stål el. tre		blank 70
			halvblank 20

### 29.3 Veggbehandling.

Her følger en oversikt over veggbehandlinger:

1. Nye vegger, sparkles og males til fult dekke.
2. Fliser på vegg i dusjer
3. Kompaktlaminat, alternativt glass, over kjøkkenbenker og som sprutplate ved alle servanter i felt fra gulv til himling.

Det skal medtas nødvendige oppstrøksprøver på maling for testing av farger i detaljeringsfasen.

#### 29.3.1 Malebehandling.

- 1.1 Ny gipsvegg, males:
- Strimling
  - 2 ganger flekksparkling
  - 3 ganger skjøtsparkling
  - Grunning
  - Overmalingsprodukt / glatt fiberduk
  - 2 strøk maling

Det skal medtas 4 fargevalg.