



BØLGEBLIKK ARKITEKTER AS
Bernhard Brekke
Postboks 5933 Majorstuen
0308 OSLO

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2017/9395-3-144482/2017-SNHU	737/167	29.06.2017

Råkollveien 16 - Rolvsøy - Haugeåsen ungdomsskole
Godkjent søknad om påbygg, nye brann- og lydskiller og ventilasjonsanlegg
Tilth: Fredrikstad kommune

Delegert vedtak

Behandlet av
Planutvalget - delegerte

Delegert saksnr.
1062/17

Vi viser til søknad om rammetillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 20-2, jfr. § 20-3. Søknaden er mottatt 31.05.2017.

Saksopplysninger

Saken gjelder

Bølgeblikk Arkitekter AS søker, på vegne av Fredrikstad kommune, om oppføring av påbygg over eksisterende vaktmesterbolig, nye innvendige inndelinger som berører brann- og lydskiller og nytt ventilasjonsrom.

Vaktmesterboligen er forbundet med skolebygget med et takoverbygg. Over deler av dette takoverbygget skal det bygges et mellombygg som forbinder påbygget med eksisterende skolebygg. Påbygget skal inneholde arbeidsrom for lærere, møterom, garderober og teknisk rom og vil utgjøre et areal på 376 m²-BRA.

Planstatus

Eiendommen er uregulert, og avsatt til nåværende bebyggelses- og anleggsområde i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Visuell utforming

Påbygget tar utgangspunkt i eksisterende takoverbygg og takutstikk og viderefører dette til en foldestruktur som går over i en skråstilt vegg i øst for så å bli takutstikk på påbygget. Mellombygget skal båndtekkes og får en noe overdrevet høyde, da det skal gå rørføringer mellom det nye og det eksisterende skolebygget.

Virksomhet Regulering og byggesak

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 30 56 20 Bankkonto:

Her tar man utgangspunkt i eksisterende elementer for å binde sammen nytt og gammelt på en god måte. Materialbruken kunne kanskje i større grad vært brukt til å binde sammen det gamle og det nye.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Ikke relevant.

Sikkerhet for fare

Ikke relevant.

Vedtak

Søknad om rammetillatelse for oppføring av påbygg, nye brann- og lydskiller og ventilasjonsanlegg godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhørende bestemmelser og forskrifter.

Tegninger mottatt 31.05.2017, er lagt til grunn for godkjenningen av tiltaket.

Før igangsettingstillatelse kan gis, må følgende betingelser være oppfylt:

Foretak som har erklært ansvarsrett for tiltaket:

Bølgeblikk Arkitekter AS (939975012)	SØK – ttkl. 2
Bølgeblikk Arkitekter AS (939975012) (arkitektur)	PRO – ttkl. 2
Rambøll Norge AS (915251293) (brannsikkerhet)	PRO – ttkl. 3

Vi gjør oppmerksom på at alle meddelelser i byggesaker sendes til ansvarlig søker. De er som søker ansvarlig for at all informasjon om saken i nødvendig grad blir videresendt til tiltakshaver og andre berørte parter.

Gebyr for byggesaksbehandling sendes tiltakshaver – og beregnes slik:

Påbygg:	kr. 21 600,-
Tekniske installasjoner:	kr. 2 800,-

Faktura vil bli ettersendt.

Fredrikstad kommune ligger i et område som kan gi høye radonkonsentrasjoner i inneluft. Forebyggende tiltak må vurderes i alle bygninger der mennesker skal oppholde seg. Vi minner om krav i Teknisk forskrift om radonsikring. Statens strålevern vedtok i 2009 å endre anbefalt tiltaksgrense til 100 Bq/m³.

Klagemulighet

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til den instansen som har fattet vedtaket. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen vil kunne gi veiledning. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal den instansen i kommunen som fattet vedtaket, vurdere om det er grunn til å endre det.

Vilkår satt med hjemmel i Forvaltningsloven § 27 b): Det er et vilkår for senere søksmål om gyldigheten av vedtaket at du først benytter adgangen til å klage. Det samme gjelder for krav om erstatning.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Anna Auganes
regulerings- og byggesakssjef

Snorre Huseby
avdelingsarkitekt