

TILBUDSGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Grunnarbeider, etablering VVA-anlegg

Solsiden boligfelt – Børøya



Hadsel kommune

Et hav av muligheter

1. Generell beskrivelse

1.1 Om oppdragsgiver

Hadsel kommune ved prosjektavdelingen, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen tilbudskonkurranse for anskaffelse av totalentreprenør for å gjennomføre grunnarbeider og etablering av VVA anlegg på Solsiden boligfelt.

Prosjektavdelingen er organisert under teknisk sektor og skal fungere som byggherre på vegne av Hadsel kommune.

Hadsel Kommune med kommunesenter Stokmarknes er beliggende i Vesterålen, Nord i Nordland fylke. Stokmarknes har ca. 3300 av Hadsel Kommunes vel 8 000 innbyggere.

1.2 Anskaffelsens bakgrunn

Kommunestyret vedtok 31/5 - 2018 i sak 26/18 områdereguleringsplan BØ34 Solsiden boligfelt på Børøya sør øst utenfor Stokmarknes. Hjemmel for vedtaket er plan – og bygningsloven § 12 - 12. Målet med reguleringsplanen er å regulere for fremtidig etablering av et nytt boligområde på Børøya sørøst. Området er avsatt til slik bruk i kommuneplanens arealdel. Kommunen, som grunneier har til hensikt å lage veisystem, VA - anlegg og el - forsyning, grøntområder for bl.a. lek og rekreasjon, samt bevare tilliggende friluftsområde som skal være uberørt.

Det legges opp til adgang for allmennheten gjennom egen parkeringsplass i nord, samt muligheter for adkomst ned til fjæra sør for boligområdet. Adkomsten skal lages som en sti som er universelt utformet. Et overordnet grep i planen er fokus på høy kvalitet i tilretteleggingen, herunder gjennomtenkte løsninger for å fremme bolyst.

Det legges opp til 19 boligtomter for salg som byggeklare tomter, og to areal til rekkehus der hvert areal består av et rekkehus med 5 boenheter der hver enhet går over 2 etasjer.

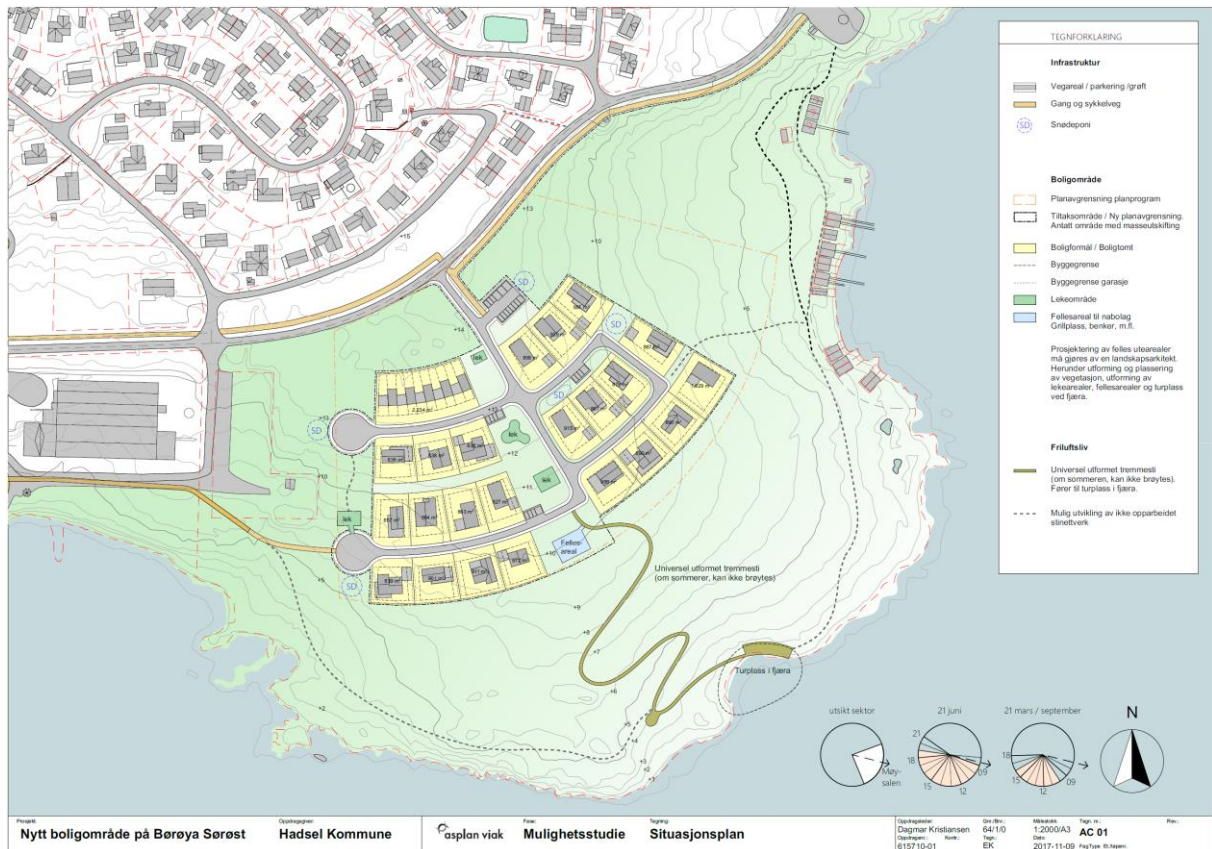
1.3 Arbeidets art og omfang

Sum arealer regulert til boliger er 21 665 m², fordelt på 22 eneboliger og 5 kommunale boliger (rekkehus, tomannsbolig).

Arbeidene i denne entreprisen inkluderer:

- Etablering av Veisystem
- Etablering av VA-anlegg
- El-forsyning
- Etablering grøntområder bl.a. lek og rekreasjon

Oppdraget skal gjennomføres i samarbeid med uteetaten. Og all graving koordineres med Trollfjord Bredbånd AS



Figur 1: Solsiden boligfelt på Børøya

1.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

Hadsel kommune oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold og avvik. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Dersom forbehold tas, skal forbehold klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold skal være presise, entydige og mulige å prise, slik at Hadsel kommune kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold og avvik som ikke kan prises av oppdragsgiver, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist. Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende, vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

1.5 Fremdriftsplan for anskaffelsesprosessen

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring av konkurransen	03.09.2018
Tidsfrist for å stille spørsmål	21.09.2018 kl. 12.00
Tilbudsfrist	24.09.2018 kl. 12.00
Tilbudsåpning	24.09.2018
Utsendelse av tildelingsbrev	Uke 38
Kontrahering	Uke 40

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

1.6 Kontraksbestemmelser

Entrepriseform for prosjektet er Totalentreprise og avtaleforholdet skal reguleres av NS8407.

2. Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974, del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i Merccell.

2.2 *Krav til lønns- og arbeidsvilkår*

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 *Begrensning av antall ledd i leverandørkjeden*

Det stilles krav om begrensning av antall ledd i leverandørkjeden i kontrakten. Leverandøren kan ikke, uten oppdragsgivers skriftlige samtykke, ha flere enn to leddunderleverandører i kjede under seg.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å godta flere ledd i leverandørkjeden etter kontraktsignering dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten

2.4 *Krav om lærling*

Det er krav om at leverandøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet i tjenestekontrakter og kontrakter om bygg og anleggsarbeider.

Kravet kan oppfylles av leverandøren eller en eller flere av hans underleverandører.

2.5 *Skatteattest*

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere skatteattest.

2.6 *Taushetsplikt*

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.7 *Vedståelsesfrist*

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud i 3 – tre måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

2.8 Kommunikasjon i tilbudsfasen / Tilleggsopplysninger

All kommunikasjon i tilbudsfasen skal skje via Mercell-portalen (www.mercell.no).

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell.

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt med byggherre dersom han finner at konkurransegrunnlaget med vedlegg inneholder uklarheter, feil, mangelfull informasjon, eller andre forhold som tilbyderen ikke kan akseptere.

Tilbyder må rette henvendelser så tidlig at byggherre får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres og få sendt ut svar til alle interessenter. Det vises til pkt. 1.5 for frist.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen, www.mercell.no. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres.

2.9 Avlysning av konkurranse

Hadsel kommune forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn.

Hadsel kommune kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det (eks. dersom tilbudet er utenfor økonomiske rammer og avhengig av politisk godkjenning).

2.10 Vilkår for gjennomføringen av kontrakten

Tidsfrist for gjennomføringen:

- Oppdraget må kunne fullføres innen 31.05.2019.

3. DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET

(ESPD)

3.1 Generelt om ESPD

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvisningsgrunner og eventuelt oppfyllelse av utvelgelseskriterier skal leverandøren fylle ut ESPD skjema elektronisk i KGV-løsningen til Mercell. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet. Den leverandøren som blir innstilt til kontraktsinngåelse må før kontrakt inngås dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet

I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget.

3.2 Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet

I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget.

4. KVALIFIKASJONSKRAV

4.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

4.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

4.3 Leverandørens tekniske og faglige

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring frå oppdrag som kan samanliknast.	<ul style="list-style-type: none">• Oversikt over leverandørens 3 viktigste og relevante leveranser til dette oppdraget de siste 5 årene, inkludert deres verdi, tidspunkt og mottaker.

5. TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

- Pris 80 %
- Kvalitet 20 %

Karakter for hvert av tildelingskriteriene gis etter en karakterskala fra 1 til 10, hvor karakter 1 er dårligst, 10 er best. I karaktersettingen gis beste tilbud for hvert av tildelingskriteriene høyest karakter, øvrig tilbud gis karakter etter skala slik at relevante forskjeller mellom tilbud gjenspeiles i karakterene.

5.1 Pris 80 %

Tilbyder skal fylle ut tilbudsskjema etter anvisning.

Lavest pris får høyest poengscore som i denne konkurransen er satt til 10. Andre tilbuds poengscore regnes deretter ut fra dette. Poengscoren vektes med 80% og legges sammen med scoren fra «Kvalitet».

5.2 Kvalitet 20 %

Som dokumentasjon på evalueringskriteriet «Kvalitet» skal tilbyder levere inn to dokumenter: En oppgaveforståelse og beskrivelse av gravearbeid i vinter.

Oppgaveforståelse skal inneholder følgende:

- Beskrivelse av gjennomføring av oppdraget
- Beskrivelse av hvordan entreprenøren har tenkte å løse utfordringer knyttet til gravearbeid i vintersesongen

Oppgaveforståelsen begrenses til 2 A4-sider. Eventuelle beskrivelse av vinterarbeid skal inngå i oppgaveforståelsens 2 A4-sider.

6. Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

6.2 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via Mercell. Tilbud skal leveres elektronisk via Mercellportalen (www.mercell.no) innen tilbudsfristen. Dette er tilbyders ansvar. For sent innkomne tilbud vil bli avvist (systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp).

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres minimum 1 time før fristens utløp for å sikre at elektronisk overføring skjer i tide før portalen stenger for levering.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

6.3 Tilbudsfrist

Tilbudsfristen er satt til **fredag 17.09.2018 kl. 12.00** (levert på Mercell-portalen).

6.4 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

Kort oppsummert skal følgende leveres:

- Tilbudsbrev (undertegnet av ansvarlig for foretaket)
- Utfylt tilbudsskjema
- Den etterspurte dokumentasjonen i avsnitt 5 «Tildelingskriterier»
- Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for kvalifikasjonskrav, jfr. pkt. 4.1-4.3

6.5 Språk

Tilbudet og alle innleverte vedlegg skal fortrinnsvis utformes på norsk.

7. Vedlegg

- Del I Vedlegg I - Tilbudsskjema
- Del I Vedlegg II – Konkurransesgrunnlag
- Del I Vedlegg III – VA-norm HK rev.1

- Del II Vedlegg I – Anbudstegninger zip. Fil
- Del II Vedlegg II – Mengdebeskrivelse gab fil

- Del III Vedlegg I – Grunnundersøkelse
- Del III Vedlegg II – Dybdeundersøkelse
- Del III Vedlegg III - Rapport fra myreutredning
- Del III Vedlegg IV – ROS analyse
- Del III Vedlegg V – SOSIFIL
- Del III Vedlegg VI – VA eksisterende