

Kravspesifikasjon RO-18-10

BYGGELEDEROPPDRAGET (f.o.m oppstart utførelse - t.o.m. overtakelsesforretning)

Røros skal ha byggeledelse til byggingen av nytt Sykehjem 'Øverhagaen Bo-, Helse- og velferdssenter. Budsjettet for sykehjemmet er ca. 380 mill. med antatt byggetid på over 3 år.

Byggeleder påberegnes å være på byggeplass 3 dager i uken, men må påregne flere dager ved særskilt behov, spesielt i oppstartsfasen.

Ved behov skal byggeleder kunne innfinne seg på byggeplass innen kort tid.

Det skal tilbys to dedikerte personer til oppdraget. Byggeleder og assisterende byggeleder, som skal sikre at det er kontinuerlig framdrift. Byggeleder skal være primærperson for gjennomføringen, mens assisterende byggeleder skal følge prosjektet og kunne brukes, dersom byggeleder skulle få forhindring i å delta ved tilfeller som sykdom og lignende.

Det er absolutt krav om at begge tilbudte ressurser skal inneha dokumentert erfaring med ivaretagelse av byggherreforskriften fra tidligere.

Oppdraget omfatter følgende:

- Deltakelse i evaluering av innkomne tilbud på totalentreprisen, deltakelse i forhandlinger fram til kontrakt. Tilbudene kommer i uke 41 og byggeleder vil bli tatt inn i evalueringsprosessen så fort det lar seg gjøre etter kontraheringen.
- Oppstartsmøte med referat
- Kontrollere tekniske og håndverksmessige utførelse, materialer og komponenter ihht. krav, spesifikasjoner og forutsetninger som inngår i avtalen totalentreprenøren har med byggherren.
- Oppfølging og kontroll av totalentreprenøren sine avtalte kontraktsarbeider for produksjonsfasen og de tillagte oppgaver totalrådgiver har som ansvarlig kontrollerende og som ansvarlig søker.
- Ivareta byggherrens ansvar og forpliktelser ihht. byggherreforskriften.
- Ivareta KU-ansvar for byggherre
- SHA-ansvar for byggherre. Løpende oppdatering.
- Månedlig byggeregnskapsoversikt for utførelse.
- Kontroll og attestasjon av fakturaer fra totalentreprenør.
- Gjennomgå, kontrollere og attestere honorarkrav vedr. avtalt endringsarbeid / tilleggssarbeid for totalentreprenøren.
- Avholde byggemøter i byggeperioden inklusive rapport. Dette er møter med prosjekterende, utførende og byggherre og som bestemmes etter behov. (Avregnes etter faktisk antall møter og oppgitte pris pr. møte)
- Delta på byggekomitemøte etter innkalling. Byggeleders oppgaver her blir å orientere byggekomiteen om prosjektets fremdrift, kostnader, tillegg etc. (Avregnes etter faktisk antall møter og oppgitte pris pr. møte)
- Sluttbefaring med rapport
- Overtakelsesforretning med protokoll
- Kontroll og attestasjon på sluttavregninger.