

# OPPDRAGSBESKRIVELSE

## 1. Bakgrunn

Som det fremgår av punkt 1.2 i konkurransegrunnlaget skal Oppdragsgiver, med bakgrunn i vedtatt eiendomsstrategi, sørge for hensiktsmessig forvaltning av den fylkeskommunale eiendomsmassen. Parallelt med generell implementering av den nye strategien, skal ny eiendomsstrategi benyttes i flere konkrete pågående utviklingsprosjekt.

Oppdragsgiver har behov for å knytte til seg eksternt kompetanse innen bruk av tre og trekonstruksjoner i kommende byggeprosjekter.

Oppdragsgiver vil legge stor vekt på at Rådgiveren har inngående kunnskap om bruk av trematerialer slik at Rådgiveren kan yte strategisk rådgiving innen eiendomsutvikling for Oppdragsgiver. Med bruk av trematerialer i byggene er det inklusive fokus på lavest mulig livssyklus kostnader (LCC) for Oppdragsgiver og koordinering av treleveransen mot de andre fagene.

Møre og Romsdal fylkeskommune gjennomfører byggeprosjektene som totalentreprise med samspill frem til forprosjekt. Etter forprosjektet gjennomføres utbyggingen som en ren totalentreprise etter NS 8407.

## 2. Rammeavtalen vil omfatte blant annet følgende arbeidsområder

- a. Strategisk rådgiving rundt bruk av tre i utvikling av fremtidige byggeprosjekt.
- b. Bistå oppdragsgiver som fagrådgiver i utvikling av konkurransegrunnlag for totalentreprise.
- c. Delta som fagrådgiver for byggherren i samspillsfasen.
- d. Bistå oppdragsgiver i gjennomføringsfasen ved behov for faglige avklaringer.
- e. Delta i overtakelsesfasen.
- f. Bistå med faglige vurderinger knyttet til bruk av tre i driftsfasen i nye og eksisterende bygg.

## 3. Det stilles blant annet følgende krav til Rådgiveren

- a. Inngående kunnskap om bruk av tre i utvikling og drift av offentlige bygg.
- b. God evne til å beskrive prosesser og ytelser i forbindelse med utarbeiding av konkurransegrunnlag.
- c. Godt nettverk med aktuelle aktører slik at oppdrag kan gjennomføres rasjonelt og effektivt
- d. God kunnskap om offentlig virksomhet/ sektor
- e. Kommersiell forståelse både av Oppdragsgivers utfordringer og om finansiering av prosjekter

## 4. Samarbeid med Oppdragsgiver

I tidsperioden for aktuell rammeavtale må Rådgiveren påregne tett samarbeid med Oppdragsgiver. Personell fra ulike avdelinger hos Oppdragsgiver vil inngå i dette samarbeidet. Det vurderes derfor som nødvendig for å sikre framdrift og gjennomføringsevne at Rådgiveren stiller til møter i Oppdragsgivers lokaler.