

Sandefjord kommune
Ole Jakob Hansen
Postboks 2025
3202 SANDEFJORD

05.02.2018

Seksjon/avd
Enhet byggesak

Deres ref.
a1af6b74-8c98-
43ca-a1ba-
9937481bcaa0

Vår ref
18/2575- 2

Saksbehandler
Liv Astrid Eidi Rask
33 41 63 83,
liv.astrid.eidi.rask@sandefjord.kommune.no

Gbnr / 173/8- Brygga - Vedtak

Denne saken er behandlet i DS-nr. 175/18, etter delegert myndighet vedtatt av kommunestyret 13.12.2016. Administrasjonen fatter følgende

vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4, gis tillatelse til etablering av bysykkelstativ og reklameskilt. Tiltaket er unntatt fra reglene i pbl. § 20-3 første ledd, jf. § 20-4 om krav om ansvarsrett og kan forestås av tiltakshaver.

Tillatelsen er gitt på de betingelser som er nevnt under:

Betingelser for vedtak:

Før arbeidene kan igangsettes **må** det foreligge **tillatelse fra berørt veimyndighet.**

Arbeidet kan igangsettes straks og må utføres i henhold til pbl med tilhørende forskrifter. Det gjøres spesielt oppmerksom på at det i saken er tiltakshaver som påtar seg ansvaret for at gjeldende lover og forskrifter blir fulgt. Dette gjelder også kulturminneloven.

Etter loven kreves det ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt søknad, og det ikke er i strid med byggeavstand til vei, nabogrense og tekniske installasjoner.

Bygningen/tiltaket, må ikke tas i bruk før ferdigattest er gitt, jf. pbl. § 21-10, se vedlagte skjema. Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.

Vi gjør oppmerksom på at kommunen i etterkant kan kreve retting dersom tiltaket er plassert eller utført i strid med forutsetningene.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Kvartal 62 av 1.10.1985. Det aktuelle området er regulert til parkområde.

Søknaden

Det søkes om å etablere stasjon for bysykler nord på eiendommen. Det er tenkt å plassere 20 låser/sykkelplasser på et areal på ca 16 x 2,5 meter. På hver kortsidde skal det settes opp tosidige reklamemontere på 1,2 x 1,8 meter (eurosizer) for fast reklame. Det vil tilsammen bli 4 reklameflater. Reklameflatene vil være av høy kvalitet og belyst, maks høyde vil være 2,5 meter fra grunnen de er plassert på. Reklamebudskapet skal vises via stillbilder.

Naboforhold og andres kommentarer

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Administrasjonens vurderinger

Kommunestyret i Sandefjord vedtok i sak 9/17, 21.3.2017 at Sandefjord kommune skal etablere bysykkelordning.

Forholdet til naturmangfoldloven – nml.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf. Naturbase. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12. Hensynet til naturmangfoldloven anses som ivaretatt.

Konklusjon

Bygningsmyndigheten har vurdert søknaden og kommet fram til at den kan imøtekommes.

Gebyr

Gebyret blir belastet i sak 18/2578.

Med hilsen

Anne Kristin Engerdahl
konst. enhetsleder byggesak

Liv Astrid Eidi Rask
saksbehandler

Generell orientering

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter at underretning om vedtaket er mottatt. Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. For øvrig vises det til vedlagte orientering om klage.

Sandefjord kommune
Bygningssjefen
Postboks 2025
3247 SANDEFJORD

Sandefjord,
den

Byggesak: 18/2575 - 2
Tiltakshaver:
Byggeadresse:
Eiendom: /
Tiltakets art:

Varsel om igangsetting av tiltak:

Undertegnede viser til vedtak fra kommunen om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, og opplyser med dette at **arbeidet nå er satt i gang.**

Tiltaket er plassert slik det er vist på situasjonskartet som ble innsendt i søknaden. Kommunen kan derfor oppdatere matrikkelen og kartverket.

(Underskrift av tiltakshaver)

Kommunens saksnr.

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåklagte endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post			E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		

Med hilsen

Anne Kristin Engerdahl
konst. enhetsleder byggesak

Liv Astrid Eidi Rask
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Sandefjord kommune

Postboks 2025

3202

SANDEFJORD