

249361 UiT, Campus Harstad – Renovering tak Smedgt.4

Totalentreprise – teknisk beskrivelse





A3 ARKITEKTKONTOR AS

INNHOLDSFORTEGNELSE

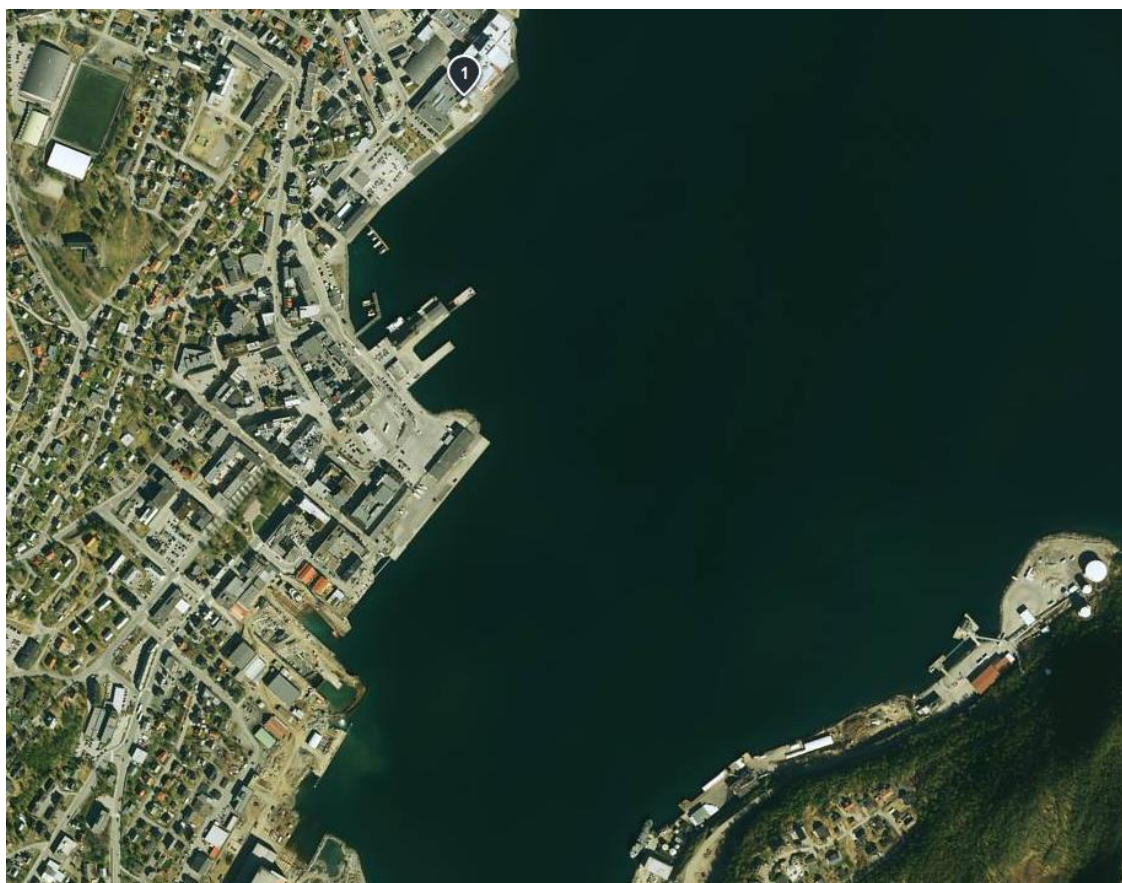
SAMMENDRAG	3
1. INNLEDNING	4
A GENERELL PROSJEKTINFORMASJON	6
B RAMMEBETINGELSER	7
D BYGNINGSFUNKSJONER.....	10
E FYSISKE LØSNINGER.....	11
E8 VEDLEGG	15

SAMMENDRAG

Bakgrunn

UiT, Campus Harstad er lokalisert i Havnegata / Smedgata i Harstad.

I smedgt.4 er administrasjonen for UiT, Campus Harstad samt Ludo bar & scene. Bygget har et skifertak som skal rehabiliteres.



Smedgata 4 er markert med tallet «1» på flyfotoet.

1. INNLEDNING

1.1. STRUKTUR I DETTE DOKUMENTET

Dette dokumentet er redigert iht.

- NBI 220.010¹ Programmering av byggeprosjekter
- NS 3455² Bygningsfunksjonstabellen
- NS 3451 Bygningsdelstabellen.
- NS 3453 Spesifikasjons av kostnader i byggeprosjekt

Et byggeprogram vil være i kontinuerlig utvikling, - hvor den til enhver tid reviderte utgaven er det konkrete uttrykk for den prosessen som er gjennomgått.

Derfor er kapittel og punkter som ikke er relevant i det konkrete byggeprosjekt tatt bort i beskrivelsen.

Den følgende beskrivelsen av prosjektet er ikke alt uttømmende, men en oppsummering av innspill og vurderinger som er gjort i prosessen så langt. Alle krav og spesifikasjoner som gis i lover og forskrifter vil bli fulgt. (Jf bl.a. punkt A1.)

¹ NBI = Norsk byggforskningsinstitutt

² NS = Norsk standard

A Generell prosjekt-informasjon	B Rammebetingelser	C Brukskrav: Bruker-funksjoner	D Brukskrav: Bygn-ingsfunksjoner	E Krav til fysiske løsninger
0 Generelt	0 Generelt	0 Generelt	0 Generelt	
1 Organisasjon	1 Offentlige bestemmelser	1 Primærfunksjoner	1 Romsystem	Beskrives etter NS 3451
2 Rutiner	2 Sted og tomt	2 Fellesfunksjoner	2 Transportsystem	
3 Tid	3 Bygninger	3 Sekundær-funksjoner	3 Forsyningssystem	
4 Økonomi	4 Drift	4 Krav fra enkelte funksjoner/avdeling	4 Informasjons-system	
5 Prosjektdokument	5 Naboforhold	5 Krav fra de enkelte aktiviteter/rom	5 Klimasystem	
6	6 Tid	6	6 Sikrings- og miljøsystem	
7	7 Økonomi	7	7 Brannvern	
8	8	8	8 Tilfluktsrom	
9 Spesielt	9 Spesielt	9 Spesielt	9 Spesielt	

Vår prosjektbeskrivelse strukturert etter NBI 220.010 består av følgende

- - Sammen drag
- - Innledning
- Kapittel A Generell prosjektinformasjon
Informasjon redigert med samme struktur som innholdet i en prosjektadministrasjonsbok (PA-bok).
- Kapittel B Rammebetingelser
Beskriver rammebetingelsene.
- Kapittel C Brukerfunksjoner
Beskriver brukerfunksjonene. Jf veiledning til NS 3455.
- Kapittel D Bygningsfunksjoner
Beskriver bygningsfunksjonene og redigeres etter NS 3455.
- Kapittel E Fysiske løsninger
Beskriver bygningsdeler og redigeres etter NS 3451.
- Kapittel F Konsept og planløsning
Beskriver konsept og planløsning
- - Vedlegg iht. dokumentliste

A GENERELL PROSJEKTINFORMASJON

A1 PROSJEKTORGANISASJON

Oppdragsgiver/ tiltakshaver:

Statsbygg Nord

PL : STATSBYGG v/ Annik Stigen

Adresse: Kaigata 4, 9008 Tromsø

Ansvarlig: Morten Woie

Tlf.: 907 48894 E-post: morten.woie@statsbygg.no**Prosjekterende:****ARK :** A3 Arkitektkontor AS

Adresse: Postboks 753, 9487 Harstad

Ansvarlig: Lennard Andreassen, siv. ark.

Tlf.: 99 48 90 90 E-post: la@a3a.no

A2 RUTINER

Jf Statsbygg PA-bok.

A26 ByggesakPlan- og bygningsloven

Bygget skal i utgangspunktet kun rehabiliteres og ikke endres fasademessig. Tiltaket må avklares opp mot Harstad kommune hvorvidt alternativ med båndteking er søknadspliktig i PBL §20-1.

B RAMMEBETINGELSER

B0 GENERELT

B1 OFFENTLIGE BESTEMMELSER

DIVERSE OFF. BESTEMMELSER

- Plan- og bygningsloven (PBL) 2008
- Forskrifter til PBL TEK 2017 og SAK 2010
- Veiledning til TEK og til SAK.
- Arbeidsmiljøloven + forskrifter og publikasjoner
- Forskrifter om internkontroll
- Byggherreforskriften

DIVERSE NORMER, STANDARDER, ETC.

- Planløsningsblad fra NBI (veiledende)
- Norske standarder
- Normalreglement for sanitæranlegg

B2 TOMT

B2.1 Eierforhold

Statsbygg eier tomtene: Gnr/bnr 61/334 for bygninger og uteområdet + 61/338 for parkering og atkomst.

B2.2 Regulering

Området er i dag regulert til blandet formål bolig, kontor, forretning og offentlig bygg.

Regulert høyde på tak kote +22,0

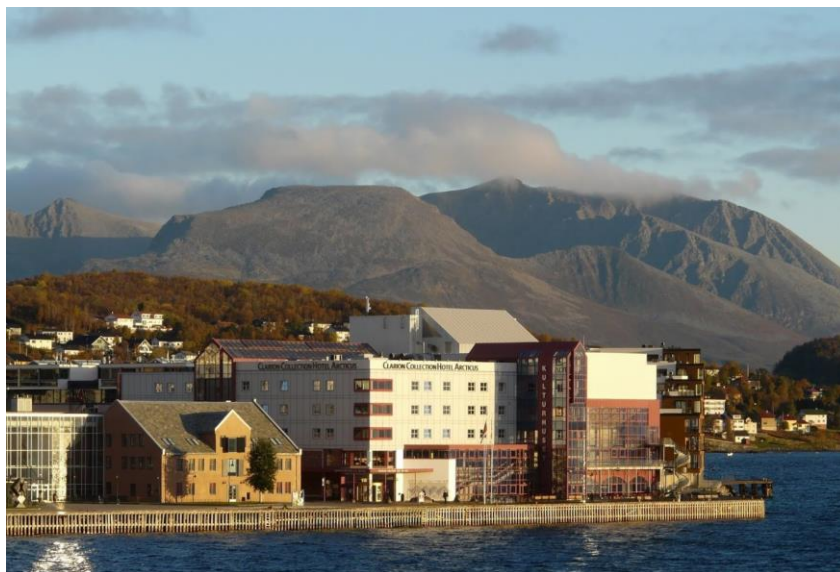
Regulert høyde på gesims kote +17,0

Reguleringsbestemmelsene:

"Der det ikke er tegnet særskilt byggegrense eller byggelinje, er formålsgrensen mot fortau eller gangvei også byggelinje".

B2.3 Stedskarakteristikk

UiT Campus Harstad ligger i et tidligere industriområde nær Harstad sentrum. Nærmeste naboer er Harstad kulturhus, Harstad bibliotek og Statsbyggs bygning – det ærverdige, tidligere administrasjonsbygget til Store Norske Spitsbergen Kullkompani. Utemiljøet er et romslig kaiområde med studentkroa Ludo og sammenhengende kaipromenade til Harstad sentrum. Ca. 100 meter fra skolen ligger et «studenthotell». Hele området rundt skolen – Hamneset – er revitalisert og fremstår som en ny, moderne bydel. Nye bygninger har erstattet Nord-Norges to størst slakterier (Nord-Norges Salgslag og Brødr. Bothner AS), hermetikkfabrikker, lager for Svalbard-kull og agentur for jernvarer til bygningsbransjen (Staal & Jern).



Landskap / topografi



Illustrasjon topografi, Google maps

Tomta ligger langs havnepromenaden med Havnebassenget. Vågsfjorden ligger rett utenfor, i et åpent landskap skjermet av Harstadåsen og Samaåsen mot vest Gangsåsen mot sørøst. Tomten, som er tilnærmet flat, ligger i samme høyde som kaien på kote 2,5 moh.



Illustrasjon, Google map

B2.4 Trafikkforhold

Kjøreadkomst til bygget er fra Havnegata / Smedgata. Parkeringsplasser og fortau langs Smedgata.

B3 BYGNINGER

B3.2 Tilstandsvurdering

Ikke foretatt tilstandsvurdering på eksisterende bygg.

B5 NABOFORHOLD

Ingen spesielle konflikter forventes.

D BYGNINGSFUNKSJONER

D0 BESKRIVELSE AV BRUKERFUNKSJON

D6 SIKKERHET

D6.1 Brann

Valg av prosjekteringsmodell

Løsningene skal være i henhold til preaksepterte løsninger gitt i gjeldende veiledning til Byggteknisk forskrift.

Bygningsmessig sikring

Risikoklasser (TEK 11-2) og brannklasser (TEK 11-3)

Bruksformål:	skole
Etasjeantall i TEK § 6-1: 3:	3
Risikoklasse iht. TEK § 11-2:	3 for skole
Brannklasse iht. TEK § 11-3:	2

Bæreevne og stabilitet ved brann og eksplosjon –(TEK§11-4)

Spesifikk brannenergi

Spesifikk brannenergi vurderes ut fra Sintef Byggforsk 321.051 Brannenergi i bygninger. Beregninger og statistiske verdier. Spesifikk brannenergi ligger i intervallet 50 – 400 MJ/m² omhyllingsflate.

Bæreevne og stabilitet ved brann

Bærende og stabiliserende konstruksjoner må ha brannmotstand R60 [B60]. Takkonstruksjon kan oppføres uten spesifikk brannmotstand. Forutsetningen for denne løsningen er at takkonstruksjonen ikke har avgjørende betydning for byggverkets stabilitet i en rømningsfase, og at konstruksjonen enten utføres i ubrennbare materialer klasse A2-s1,d0 inklusive isolasjonsmaterialer eller beskyttes nedenfra med kledning minst K10 B-s1,d0 [K1].

E FYSISKE LØSNINGER

26 YTTERTAK

Generelt

Eksisterende skifertak skal utbedres ved bruk av pre aksepterte og utprøvde løsninger i henhold til Sintef datablader eller andre dokumenterte løsninger. Det vil være opp til totalentreprenøren og velge godkjente produkter og dokumentere løsningene i henhold til relevante lover og forskriftskrav.



Eksisterende tak

Rivingsarbeider

Eksisterende skiferstein demonteres for gjenbruk. Det skal klargjøres for nytt undertak, lekting, remontering skiferstein/ ny tekking, beslag og takrenner. Alle beslag, takrenner og nedløp rives slik at det er klart for nye. Takvinduer skal ikke rives.

Nytt skifertak

Takoppbygging

Totalentreprenøren skal i tilbudet medta oppretting av tak, nytt undertak, ny lufting og remontering av eksisterende skiferstein. Det må påberegnes utskifting av 20-30% av den eksisterende skifersteinen. Utskifting av skiferstein skal være en regulerbar post. Tilslutning mot nabobebyggelse skal være medtatt i tilbudet. Tilpasning mot eksisterende takvinduer skal medtas.



Nytt skifertak

Takoppbygging

Totalentreprenøren skal i tilbudet medta oppretting av tak, ny vindsperre, ny lufting og remontering av eksisterende skiferstein. Det må påberegnes utskifting av 20-30% av den eksisterende skifersteinen. Utskifting av skiferstein skal være en regulerbar post. Det skal vurderes behov for tilleggsisolering og fremkomme i tilbudet.

Gesimser, takrenner og nedløp

Gesims (parapet)

Gesimsbeslag i sinkbeslag som båndtekkes.

Takrenner, nedløp, beslag

Takrenne, taknedløp og belag skal ha samme materialitet som gesimsbeslag.

Snøfangere

Eksisterende snøfangere demonteres og monteres på nytt tak.



OPSJONSPRIS

Nytt tak i båndtekking sink

Takoppbygging

Totalentreprenøren skal i tilbudet medta oppretting av tak, ny vindsperre, ny lufting, nytt undertak og båndtekking i sink. Dimensjonering av undertak skal være i henhold til leverandørens anbefalinger.

Gesimser, takrenner og nedløp

Gesims (parapet)

Gesimsbeslag i sinkbeslag som båndtekkes.

Takrenner, nedløp, beslag

Takrenne, taknedeløp og belag skal ha samme materialitet som tak og gesimsbeslag.

Snøfangere

Eksisterende snøfangere demonteres. Levering og montering av snøfangere beregnet for båndtekket tak medtas i tilbudet.

E8 VEDLEGG

Aktør	Tegningsnummer	Tegnings-/ vedleggsnavn
ARK	03T A 2 10 001	Situasjonsplan
	50--162	Snitt B-B og C-C
	A60-173	Fasade øst og nord
	A60-174	Fasade øst og nord Alt. båndtekking