

# Hamar kommune

## Barne- og avlastningsboliger



## **AVTALEDOKUMENT**

**Totalentreprise**

## AVTALEDOKUMENT

**Mellom:** Hamar kommune  
Vangsvegen 51  
2317 Hamar  
Org.nr: 970 540 008 som tiltakshaver

**og:**

Org.nr: som entreprenør

er det inngått følgende avtale:

### 1. Kontraktsgjenstanden (NS 8407, 1.4)

Entreprenøren påtar seg arbeidene med oppføring av nye barne- og avlastningsboliger med personalbase i Hertzbergs gate 49 i Hamar. Følgende dokumenter inngår i kontrakten i denne rekkefølgen:

1. Dette avtaledokumentet
2. [Eventuell korrespondanse i etterkant av dialogmøte]
3. Referat fra dialogmøte.
4. Entreprenørens tilbud datert dd.mm.åå (dokumentasjon kvalifikasjonskrav ikke vedlagt her)
5. [Eventuelle tilleggsmeldinger sendt ut i konkurransefasen]
6. Konkurransesgrunnlaget
7. NS 8407 (ikke vedlagt her)

### 2. Kontraktssum (NS 8407, 1.6)

Kontraktsarbeidene skal leveres for:

|  |               |
|--|---------------|
| Tilbudssum iht bilag 4:  | kr ,-         |
| <u>[Eventuelle korrigeringer av tilbudssum i forhandlingsfase]</u> | <u>kr ,-]</u> |
| Sum eksklusive merverdiavgift                                      | kr ,-         |
| <u>Merverdiavgift 25 %</u>   | <u>kr ,-]</u> |
| Kontraktssum   | kr ,-         |

### 3. Indeksregulering

Alternativ 1:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407, 26.2. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks for boligblokker.

Alternativ 2:

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

#### 4. Regningsarbeider (NS 8407, 30)

Avtalte timepriser for regningsarbeider og påslagsprosjenter for materialer og andre kostnader fremkommer av entreprenørens utfylte tilbudsskjema.

#### 5. Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.2, jf 7.1)

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr \_\_\_\_\_, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

#### 6. Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407, 7.3, jf 9.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet jf konkurransegrunnlaget.

#### 7. Forsikring (NS 8407, 8)

##### 7.1 Forsikring av kontraktarbeidet (NS 8407, 8.1)

Entreprenøren skal holde kontraktarbeidet forsikret. Forsikringsattestene skal forelegges byggherren for kontroll senest ved oppstart av kontraktarbeidene.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

##### 7.2 Ansvarsforsikring (NS 8407, 8.2)

Entreprenøren skal fremlegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest ved igangsetting av kontraktarbeidene.

#### 8. Tidsfrister (NS 8407, 40.2)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

| <i>Aktivitet</i>                   | <i>Frist</i> | <i>Sats dagmulkt</i> |
|------------------------------------|--------------|----------------------|
| A. Ferdigstilling av alle arbeider |              | 1,0 ‰ *              |

#### 9. Partenes representanter (NS 8407, 9)

Byggherrens representant er:

Navn:

Adresse:

E-postadresse:

Telefon:

Entreprenørens representant er:

Navn:

E-postadresse:

Telefon:

## **10. Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407, 12)**

Følgende påslag er avtalt:

- Tiltransport: X % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.
- Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: X % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

## **11. Varsler og krav (NS 8407, 5)**

Varsler og krav skal gis på fastsatte skjemaer og sendes til partenes representanter ved adressene angitt ovenfor.

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

## **12. Alminnelige kontraktsbestemmelser**

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---