

HAMAR KOMMUNE

# BARNEBOLIGER

FORPROSJEKT

ARKITEKT

Oppdragsnr.: 1349 Dokumentnr.: 01 Versjon: J01  
2018-06-29

**Oppdragsgiver:** HAMAR KOMMUNE  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Kjetil Kjærnes og Dag Martin Moen  
**Rådgiver:** StudioNSW, Torggata 52, NO-2317 Hamar  
**Oppdragsleder:** Goren Johnstad  
**Fagansvarlig:** Line Oustad  
**Andre nøkkelpersoner:** Marthe Haave

01	2018-06-28	Forprosjekt	Line Oustad	Marthe Haave	Line Oustad
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av StudioNSW som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører StudioNSW. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>GENERELT</b>	<b>4</b>
	1.1 ORIENTERING	4
<b>2</b>	<b>RIVING</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>BYGNING</b>	<b>9</b>
	20 GENERELT	9
	21 GRUNN OG FUNDAMENTER	9
	22 BÆRESYSTEMER	10
	23 YTTERVEGGER	10
	24 INNERVEGGER	13
	25 DEKKER	14
	26 YTTERTAK	15
	27 FAST INVENTAR	15
	28 TRAPPER, BALKONGER m.m	16
<b>7</b>	<b>UTENDØRS</b>	<b>18</b>
	70 UTOMHUS GENERELT	18
	71 BEARBEIDET TERRENG	18
	72 UTENDØRS KONSTRUKSJONER	18
	76 VEIER OG PASSER	18
	77 PARK OG HAGE	19

# 1 GENERELT

## 1.1 ORIENTERING

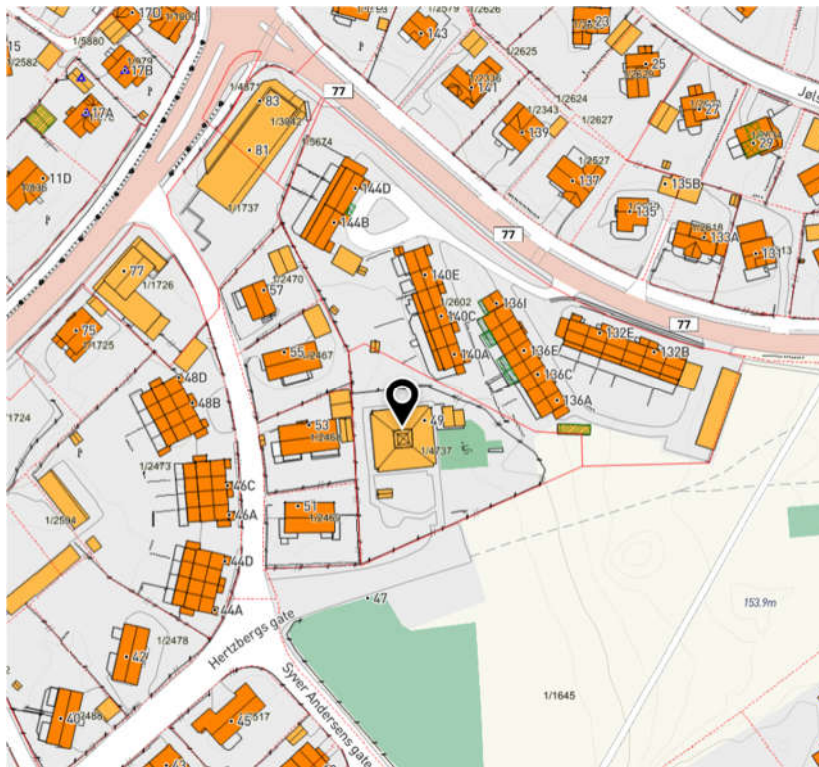
På gamle Skjøsberg barnehage i Hamar skal Hamar kommune bygge 4 stk boliger for yngre med nedsatt funksjonsevne og 4 stk avlastningsboliger for barn og unge. Det skal etableres egne fellesarealer tilhørende hver boligdel samt en personalbase og tilhørende utearealer.

Eksisterende Skjøsberg barnehage skal gjenbrukes i størst mulig grad. Nytt tilbygg skal tilknyttes eksisterende bygg. Det er et ønske fra bruker og krav fra Husbanken at bygget ikke skiller seg ut som et institusjonsbygg, men blir en naturlig del av den omkringliggende boligbebyggelsen.

## TOMT OG UTOMHUSAREALER

Tomten ligger ved det store uteområdet Tiger'n, Hertzbergs gate 49, 2318 Hamar. Området er i hovedsak enebolig, rekkehus, 4-mannsboligbebyggelse og uteområdet. Tomten for tiltaket er flat, lekeområdet har stigning opp mot en rekkehusbebyggelse. Tomtestørrelsen er på ca. 3309 m<sup>2</sup>.

Adkomsten til boligene skjer fra Hertzbergs gate, hvor det blir parkering for omsorgs- og avlastningsboligene og personalet. Det vil bli anlagt 1 HC-parkeringsplass på tomten nær hovedinngangen. Det forutsettes også parkering for ansatte og besøkende i Hertzbergs gate, utenfor inngangen. Eksisterende asfaltert plass skal opparbeides til parkering og beplantes mot lekeplass. Tomten skal opparbeides med asfalterte kjøre- og gangarealer, plen, trær og belysning. Mot Hertzbergs gate etableres det en ny utebod, med carport og sykkelparkering for beboerne. Molokk system er plassert ut mot veien. Eksisterende bod på tomten beholdes med mindre utbedringer.



<p><b>Eiendom</b></p> <p>Areal 3 309 m<sup>2</sup></p> <p>Kommune Hamar</p> <p>Gnr 1</p> <p>Bnr 4737</p> <p>Fnr 0</p> <p>Snr 0</p> <p>Areal 3 309 m<sup>2</sup></p>		<p><b>Reguleringsformål</b></p> <p>Formål Almennyttig formål - barnehage</p> <p>Feltbetegnelse Priv inst barn</p> <p>Planidentifikasjon 249</p> <p>Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate</p>	
---	--	--	--

## AREALER

Forprosjektet har kommet frem til følgende bruttoarealer (BTA):

	Bygg	Areal
	Eksisterende bygg	350,70
	Nybygg	427,20
<b>Sum</b>		<b>777,90</b>
	Ny bod	22,20
<b>Sum</b>		<b>800,10</b>

### 1.2 SHA – SIKKERHET, HELSE, ARBEIDSMILJØ

Byggherren har som målsetting at all virksomhet skal planlegges og gjennomføres uten at det oppstår skader eller tap på menneskers liv og helse, arbeidsmiljø eller materiell og utstyr.

Totalentreprenøren er ansvarlig for alle arbeider og tiltak som er nødvendige for å tilfredsstille kravene i SHA-lovgivningen. Spesielt nevnes:

- Arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005
- Forskrift om Internkontroll av 6. desember 1996
- Forskrift om sikkerhet, helse- og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser (Byggherreforskriften) av 3.aug. 2009, gjeldende fra 01.01.2010.

Totalentreprenøren plikter å rette seg etter bestemmelsene i vedlagte SHA-plan.

### 1.3 SHA-koordinator prosjektering

Det forutsettes at totalentreprenøren ved kontrahering overtar rollen SHA-koordinator prosjektering, og lager en skriftlig avtale med Byggherren for denne rollen. For koordinator prosjektering er hovedoppgaven å samordne planleggingen av prosjektet, slik at sikkerhet, helse og miljø ivaretas gjennom;

- at løsninger tar hensyn til arbeid som skal utføres samtidig eller etter hverandre

- at materialvalg tar hensyn til fremtidig innemiljø
- at fremdrift gir rom for sikkert arbeid
- å utarbeide SHA-plan som blant annet skal inneholde spesifikke tiltak ved arbeid som kan innebære fare for liv og helse
- å utarbeide fremdriftsplan for prosjektet i samråd med prosjektleder
- å utarbeide dokumentasjon av betydning for fremtidig arbeid og drift av bygningen

Koordinator i prosjekteringsfasen skal ved utarbeidelse av prosjektet alltid ta hensyn til SHA ved prosjektets gjennomføring. Herunder skal han sikre seg at det blir lagt til rette for "Rent bygg" og "Avfallshåndtering" og at prosjektet inneholder alle nødvendige opplysninger og angivelser som sikrer at reglene i arbeidsmiljøloven med forskrifter kan overholdes. Koordinator i prosjekteringsfasen har varslingsplikt (skriftlig) overfor byggherren, slik at det kan sanksjoneres i henhold til kontrakter dersom SHA planen ikke følges opp eller hvis planleggerne ikke følger opp sin del av forpliktelse ved utarbeidelse av SHA planen.

#### **1.4 Offentlig saksbehandling**

Byggherren vil stå for innhenting av rammetillatelse for bygget. Totalentreprenøren overtar deretter ansvaret som ansvarlig søker (SØK), ansvar for all prosjektering s (PRO) og utførelse (UTF). Dette gjelder for alle fag. Totalentreprenøren har dermed ansvar for innhenting av alle offentlige tillatelser som er nødvendige for gjennomføringen av arbeidene som totalentreprisen omfatter, herunder innhenting av igangsettingstillatelser, ferdigattest og evt midlertidig brukstillatelse.

#### **1.5 Fargeplan**

Det skal utarbeides en helhetlig fargeplan av arkitekt som viser fargebruk på gulv, vegger, dører etc i god tid før bestilling av aktuelle produkter. Hensikten med fargeplanen er å sikre at valg av farger blir koordinert med hensyn på alle relevante leveranser. Riktig bruk av farger er spesielt viktig overfor den aktuelle brukergruppen i dette prosjektet.

#### **1.6 Bruk av prosjekthotell**

Byggherre vil bekoste bruk av webhotell som skal benyttes i forbindelse med prosjektgjennomføringen. Type webhotell er under avklaring. Webhotellet skal benyttes til tegningsdistribusjon, arkivering av dokumenter knyttet til offentlige tillatelser, viktig korrespondanse i prosjektet, referater, endringshåndtering etc. Entreprenøren skal også dokumentere egenkontroll av utførelsen med bilder på webhotellet.

#### **1.7 Rigg og drift**

Totalentreprenøren skal forestå nødvendige ytelser i samsvar med NS 3420-A:2009, Kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

##### Riggområde

Kfr vedlagte riggplan. Entreprenøren skal selv ut ifra dette utarbeide forslag til komplett riggplan med nødvendig rigg og plassering av evt. brakker, avfallshåndtering, oppstillingsplass for lagercontainere, samt ytterligere forhold som hører hjemme på en riggplan. Dersom det etableres riggområde på areal utenfor entreprisområdet skal totalentreprenøren tilbakeføre dette arealet til opprinnelig stand.

Entreprenøren skal innen tilbud innleveres ha gjort seg kjent med alle forhold som kan ha betydning for etablering, drift og nedrigging av samtlige byggeplassprovisorer.

##### Strøm

Byggestrømskasse inkl. måler skal holdes av entreprenøren. All energi skal belastes entreprenøren etter målt forbruk.

### Sikring av byggeplassen

Byggeplassen skal inngjerdes/avsperres og holdes avlåst utenom arbeidstiden slik at uvedkommende ikke får tilgang til byggeplassen.

### Avfall

Totalentreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under anleggsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk. Det skal legges til grunn at **minimum 70 vektprosent** av byggavfallet som oppstår **skal sorteres** i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning. Avfallsplan skal utarbeides og følges opp iht offentlig regelverk.

### Arbeidstider og støy

Bestemmelser i «*Informasjonsskriv fra kommunelegen i Hamar vedr støy fra større bygge- og anleggsvirksomhet*» skal overholdes. Normal arbeidstid er kl 0700-1700. Arbeid ut over normal arbeidstid må avtales med byggherren.

### Rent tørt bygg

Totalentreprenøren skal etablere rutiner for å sikre at forskriftskravene i TEK § 13-14 *Byggfukt* og 13-16 *Rengjøring før bygningen tas i bruk*, med utdyping i veiledningen blir tilfredsstillende ivaretatt gjennom byggeperioden.

## 1.9 Prøvedriftsperiode

Det skal leveres en prøvedriftsperiode på 1 år med 6 møter (hver 2. mnd). Byggherre innkaller til disse møtene. Alle underentreprenører skal møte. Kfr punkt om prøvedrift i kontraktsbestemmelsene.

## 2 RIVING

Entreprenøren har ansvar for alle rivearbeider som er nødvendige for å etablere barneboliger med fellesarealer iht beskrivelse og tegninger i konkurransegrunnlaget. Rivearbeidene skal inkludere alle nødvendige arbeider som er spesifisert i NS3420-C:2008. Opplasting og borttransport til godkjent avfallsplass og fyllplassavgifter skal medtas. Tømming, fjerning og forsegling av alle helse- og miljøfarlige stoffer medtas. Entreprenøren skal sørge for nødvendig frakobling av alle tekniske anlegg og eventuelle provisoriske avstivninger dersom det er nødvendig.

Følgende forutsetninger legges til grunn:

- All hovedbæring i limtre beholdes og forsterkes i den grad det er nødvendig. Dette gjelder bjelker og søyler.
- Yttervegger rives i sin helhet, med unntak av søylepunktene som er ført ned på egne pilastere i ringmuren.
- Alle innervegger rives
- Eksisterende gulv på grunn rives
- Yttertak: Eksisterende himling, 23mm innvendig nedlekting med isolasjon rives, eksisterende dampsperre og Eswa takfolie og tilhørende system rives. Takkonstruksjon ovenfor dampsperre/Eswa takfolie beholdes, herunder taktekkingen og overlyset.
- Utvendige plattinger og fotskraperister inntil bygget rives.



## 3 BYGNING

### 20 GENERELT

Det vises til alle vedlegg som inngår i konkurransegrunnlaget. Forutsetningene som fremkommer i vedleggene skal ivaretas av totalentreprenøren.

Krav og anbefalinger i NBIs byggdetaljer legges til grunn der hvor disse er relevante og det ikke er spesifisert annen utførelse i kravspesifikasjonen. Entreprenør skal benytte robuste løsninger og konstruksjoner ved prosjektering og utførelse, mht bygningsfysikk, varighet m.m.

#### **Energikrav**

Eksisterende bygg har ikke krav til å følge nye forskrifter, bortsett fra komponenter som rives, disse skal føres opp igjen ihht TEK 17. Kfr forutsetninger angitt i vedlagte notat «Vurdering av energibehov mot TEK17 og prosjektspesifikke energimål».

#### **Våtrom**

Våtrom skal prosjekteres og utføres i samsvar med Byggebransjens Våtromsnorm.

#### **Akustikk**

Det henvises til vedlagte Prinsippnotat akustikk, hvor det er angitt behov for veggabsorbenter i tillegg til absorberende himling. Det skal ikke leveres absorbenter på vegger. Behov for veggabsorbenter vil bli vurdert av byggherre og bruker etter at bygget er møblert.

### 21 GRUNN OG FUNDAMENTER

#### 21.1 Grunnforhold

Det vises til vedlagte Geoteknisk rapport utført av Løvlien Georåd. Totalentreprenøren overtar ansvar for fundamentering og alle nødvendige grunnarbeider (herunder graveskråninger, komprimering, evt grunnforsterkning, fundamentering, telesikring og drenering mm), men under forutsetning av at opplysningene i notatet fra Løvlien er korrekte.

Traubunn skal kontrolleres av geotekniker før oppfylling.

Kostnader for ulemper som f.eks. sig av vann i grunnen og overflatevann samt eventuelle vinterutgifter for byggegroppen skal inkluderes i tilbudet.

Eventuelle overskuddsmasser etter graving skal fraktes vekk av totalentreprenøren som selv skaffer godkjent depotplass og bekoster deponering. Alle tilkjørte masser skaffes og bekostes av totalentreprenør.

NS 3458 Komprimering. Krav og utførelse skal legges til grunn for all igjenfylling.

Kostnader for grave- og fyllingsarbeider med forutsetninger som nevnt over, skal inkluderes i tilbudet.

Totalentreprenøren må selv sørge for påvisning av kabler og ledningsanlegg på tomte og få merket disse på en forsvarlig måte. Ulempen ved å grave / krysse kabler, ledninger, likeledes over eks. veier skal være inkludert i tilbudet.

Det forutsettes bruk av fiberduk på traubunn for å sikre god drenefunksjon.

#### **Arrondering av tomt**

All arrondering av tomt, herunder graving, fylling, grovplanering etc som er nødvendig ifm arbeidene skal ivaretas av entreprenøren. Vegetasjonsområder bygges opp med setningsfrie masser som avmettes og avrettes som angitt under kap 7 Utomhus.

## Forurensede grunnmasser

Det er ikke registrert forurenset grunn på tomten i Miljødirektoratets grunnforurensnings-database. Det er ikke avdekket at det har vært virksomhet på tomten eller i området som gir grunn til å tro at det er vesentlig risiko for grunnforurensning på tomta. Ved graving av prøvegroper for geotekniske grunnundersøkelser ble det ikke registrert lukt, avfall eller andre indikasjoner på forurenset grunn. Dersom det ved utbygging på tomten oppdages synlig tegn til forurensning, avfall eller lukt som kan tyde på forurensning i grunnen må miljøgeolog kontaktes for å undersøke funnene.

## 22 BÆRESYSTEMER

For eksisterende bygg skal bæresystemet av limtre samt overlyset opprettholdes.

For nybygg forutsettes det bærende yttervegger.

Ringmursløsning i henhold til anbefalinger i NBI-blad 521.111 og 521.112. Ringmur isoleres iht. forskrift, utvendig overflate på ringmuren der den er eksponert skal være i betong, fibersementplate eller armert puss.

## 23 YTTERVEGGER

### Generelt om yttervegger:

Yttervegger utføres som isolert bindingsverk i tre med oppbygging i tråd med krav og anbefalinger i relevante Byggdetaljblader fra Norsk Bygningsteknisk Institutt, her nevnes spesielt 523.002 *Yttervegger over terreng. Egenskaper og konstruksjonsprinsipper. Krav og anbefalinger*, 523.255 *Bindingsverk av tre. Varmeisolering og tetting*, 523.251 *Bindingsverk av tre i småhus*. Isolasjonskrav i tråd med vedlagt Notat Energi, hvorav 50 mm innenfor dampsperrerisikt av 0,2mm tapet plast.

## 234 VINDUER, DØRER

Vinduer i yttervegg leveres som aluminiumsbeslåtte heltrevinduer. U-verdi iht energikonsept. Se fasadetegning for angivelse av åpningsbare vinduer.

Ytterdører av aluminium. Terrassedører fra fellesarealer for beboerne kan leveres i aluminiumsbeslått heltre tilsvarende som vinduene. Se fasadetegning for angivelse av glassdører.

### Lås og beslag

Følgende leveranser skal inkluderes:

- Offline kortleser på alle dører markert under. Bruker skal kunne velge om det skal benyttes «aktiv låsing», dvs at dører ikke går automatisk i lås men krever at bruker aktivt låser døren med kort, eller «automatisk låsing» slik at dør automatisk går i låst stilling. Knappevrider på

innsiden av alle dører med offline kortleser.



- Hovedinngangsdør utstyres med dørlukker og dørautomatikk for automatisk døråpning inkl. albuebryter. Det er ikke behov for dørlukker eller dørautomatikk på øvrige dører med offline kortleser .
- Behov for låsing med nøkkel:
  - Alle 8 stk leiligheter: låssylinder utside, knappevrider på innside
  - Dør mellom fellesareal for avlastningsboligene og korridor skal kunne låses med nøkkel fra begge sider.
  - Bøttekott, kontor, kopi/arkiv og personalrom skal kunne låses fra utsiden.
- Alle dører til toalett skal kunne låses med nøkkel fra utside, knappevrider innside.
- I avlastningsboligene må det etableres en spesielløsning ifm bad som ivaretar følgende funksjoner:
  - Hver beboer skal kunne låse dør mellom soverom og bad for å hindre nabo i å kunne komme inn i leiligheten via badet.
  - Hver beboer skal ha muligheten for å låse badet slik at nabo ikke kan komme inn på badet under dobesøk. Slik låsing må være tidsbegrenset, slik at beboer ikke kan stenge nabo ute fra badet i lengre tidsrom (for eksempel låsing av dør i 10 minutter a gangen)

#### **Opsjonsløsning 234 A:**

Det skal prises opsjon på å trekke ut levering av alle offline dørlåser og låsesylindere med nøkkel. Bakgrunnen er at kommunen vil vurdere å benytte rammeavtaleleverandør på denne leveransen. Opsjonen skal prises i tilbudsskjemaet.

### 235 UTVENDIG KLEDNING OG OVERFLATE

Fasadene utføres i hovedsak med luftet kledning av liggende dobbeltfals tett trepanel, royalimpregnert eller tilsvarende i farge lik Møre Royal grå RG 25 eller tilvarende. Fasaden for inngangspartiet kles med stående dobbeltfals rettkant med fuge. Trekledning avsluttes med underkant minimum 200 mm over terreng. Dette gjelder også inn mot ytterdører med krav til universell utforming.

Ytterveggene i korridoren som binder sammen eksisterende og nytt bygg kles med fasadeplater som Steni, Cembritt eller tilsvarende i en matt mørk grå farge tilsvarende beslagsfarge.

All beslag i direkte forbindelse ved vinduer, balkongdører og glassfasader utføres i aluminium med samme overflate som karmen, øvrige beslag som gesimsbeslag og takrenner i samme farge, RAL 7016.



Det skal forutsettes maling av eksisterende utebod i farge som harmonerer med nybygget.

### 236 INNVENDIG KLEDNING OG OVERFLATE

Ytterveggens innvendige overflate samt overflate innervegger skal være i malt gips. Ytterste gipsplatelag av robust gips/fibergipsplater. Entreprenør har ansvar for å avklare nødvendig oppbygging for å ivareta lyd- og brannkrav.

På bad bygges alle vegger med et lag OSB, gips og keramisk flis i matt utførelse. Farger og kontraster på fliser i tråd med krav til universell utforming.

Listverk:

- Gulvbelegg legges med oppbrett, slik at det ikke blir gulvlister.
- Malt heltre listverk ifm dører og vinduer. Glattkant.

#### **Opsjonsløsning 236 A:**

Som opsjon tilbys innvendige overflater av hvitpigmenter trekledning i alle fellesareal for beboerne, korridorer tilgjengelige for beboerne, beboerrrom (stue/opphold) og soverom. . Det skal benyttes en variasjon av liggende og stående trekledning, se inspirasjonsbilder. Vinduer løses som vist på inspirasjonsbilde, uten listverk. Gulvbelegget skal brettes opp bak

trekledningen.



### **Opsjonsløsning 236 B**

Som opsjon tilbys innvendig overflate av fibergipsplater, som Fermacell eller tilsvarende. Oppbygging og overflatebehandling iht leverandørens anbefalinger.

### **237 SOLAVSKJERMING**

For solavskjerming skal det på øst-, sør- og vestfasade medtas utvendig screen type Lunex Screenline 60 eller tilsvarende. Alt synlig beslag, styreskinner mm, skal leveres i lik overflate/farge. Solavskjermingen må løses slik at rømningsforhold ivaretas iht brannkonseptet.

### **24 INNERVEGGER**

#### **Generelt**

Vegger med veggmontert utstyr som kjøkken- og garderobeinnredninger, sanitærutstyr, toalettstøttehåndtak etc. skal bygges med et lag OSB eller kryssfiner bak gipsplate.

Alle rør og kanaler skal kasses inn med tilsvarende overflate som vegg. Det skal søkes å unngå behov for innkassinger.

Utvendige hjørner skal beskyttes med kantbeskyttere i rustfritt stål.

#### **242 IKKE-BÆRENDE INNERVEGGER**

Alle innervegger utføres i isolert bindingsverk i tre.

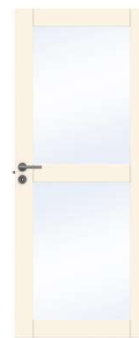
#### **244 VINDUER, DØRER MM.**

Innvendige dører skal være massivdører og ha overflate av høytrykkslaminat med list i hardved og malte trekarmner, heltre gerikter og utforinger. Skyvedører i barneboligene iht tegning. Takskinnen skal stoppes på hver side mot vegg mellom soverom og bad, takheis hektes over. Generelt skal skyvedørskarmer være innfelt i bindingsverksvegger.

Innvendige dører med glass/vindu utføres som massivdører med høytrykkslaminat med herdet glass i utsatte partier iht. forskriftskrav. Glass i full høyde, en stk horisontal sprosse aksepteres. Kfr bilde til høyre.

I barnebolig avdelingen skal alle dører være terskelfrie med slepelist. I avlastning og personaldelen kan det brukes terskel ihht universell utforming der det er nødvendig med hensyn til brann- og/eller lydkrav. Dører utstyres med en enhetlig beslagsserie i børstet stål.

Det monteres dørstoppere av gummi med festebraketter skrudd til vegg for samtlige dører, med spikerslag i bakkant der dørstopper ikke monteres på stender.



## 246 KLEDNING OG OVERFLATE

Kfr punkt 236 ovenfor.

### Veggoverflate over kjøkkenbenk

Det etableres veggplate av Fibo Kitchen Board eller tilsvarende mellom benk og overskap, eller i høyde minimum 50 cm over kjøkkenbenk der det ikke er overskap. Dette gjelder både der kjøkkeninnredning står mot inner- og yttervegger.

## 25 DEKKER

### 252 GULV PÅ GRUNN

Gulv på grunn skal ivareta fall på bad, trinnfrie overganger, gulvvarme, lydfuger etc.

### 255 GULVOVERFLATER

Generelt legges banebelegg av homogen vinyl i alle tørre rom i fellesarealer, samt i boenhetene.

Spesifikasjoner for homogen vinyl:

- Det skal benyttes homogen vinyl 2,0mm i banevare, med PUR overflate
- Maksimalt fyllstoff innhold 32%(slitasjekl. T)
- Det skal benyttes homogen vinyl i henhold til EN ISO 10581, Type 1
- Vinylbelegget skal ikke ha behov for polish eller voks
- Ftalatfri mykgjører
- Vinylbelegget skal ikke inneholde antibakterielle tilsetninger
- Det skal brukes flerfarget sveisetråd
- Inntrykksbestandighet på mindre enn 0,07mm.

Vinyl legges med 10cm oppbrett i alle rom. Belegget etableres før innsetting av dører, med sammenhengende belegg gjennom dørsmyg og oppbrett i smyg. Hensikten med dette er å redusere risikoen for at eventuelt vannsøl trenger inn i vegger.

I store rom som allrommet og korridorer skal det legges til grunn belegg med inntil 2 forskjellige farger.

Gulv i toalett-, renholds- og tekniske rom får banebelegg av sveiset homogen vinyl som føres opp i hulkil mot vegger. Det samme gjelder badrom i boenhetene. Nødvendig sklisikkerhetsklasse ivaretas (R10 i renholdsrom og teknisk rom, klasse B på bad).

I spylerom ved hovedinngangen legges matte keramiske fliser på sparklet undergulv av betong. I inngangspartiet legges heldekkende fotskrapematte nedfelt i gulv.

## 256 FASTE HIMLINGER OG OVERFLATEBEHANDLING

Generelt benyttes det nedforete himlinger for å skjule tekniske installasjoner. Kfr vedlagte himlingsplan.



## 26 YTTERTAK

### 261 PRIMÆRKONSTRUKSJONER

Eksisterende

Eksisterende tak med tekking beholdes

Nybygg

Taket bygges opp som et varmt tak av lett-takselementer eller tilsvarende. Fall til renne på tak ivaretas av entreprenøren.

### 262 TAKTEKNING

Tak tekkes med to-lags asfalt takbelegg som festes mekanisk og føres opp til avslutning over gesims.

### 265 TAKRENNER OG GESIMSER

Alle beslagsarbeider på gesims, raft, ved gav, takrenner og utvendige nedløp utføres som korrosjonsbestandige.

Nødvendige overløp/utspyler i gesims medtas.

## 27 FAST INVENTAR

### 273 KJØKKEN

Barnebolig:

I felles kjøkken skal det medtas kjøkkeninnredning i høytrykkslaminat inkl. integrerte hvitevarer.

Innredning må kunne låses. Utstyr:

- Høyskap i akse EF
- Under- og overskap i akse EH.
- Benkeplate i høytrykkslaminat
- Oppvaskkum med to kummer og blandebatteri med HC-betjening.
- Koketopp med ventilator
- underskap med skapdører/skuffer iht plantegning fra arkitekt.
- Stekeovn med dampfunksjon og micro integrert i ett av høyskapene
- Ett av høyskapene med kjø
- Ett av høyskapene med frys
- Oppvaskmaskin med minimum 80 graders desinfeksjonsprogram og hurtigprogram på ca 30 minutter.

Avlastningsboliger:

I felles kjøkken skal det medtas kjøkkeninnredning i høytrykkslaminat inkl. integrerte hvitevarer.

Innredning må kunne låses.

Utstyr:

- Benkeplate i høytrykkslaminat
- Oppvaskkum med to kummer og blandebatteri med HC-betjening.
- Stekovn og micro integrert i høyskap
- Koketopp med ventilator
- Et hjørneskap, 7 benkeskap, hvorav 3 stk med dør og 4 stk med skuffer. 4 stk overskap.
- Ett av høyskapene med kjø
- Ett av høyskapene med frys
- Oppvaskmaskin med minimum 80 graders desinfeksjonsprogram og hurtigprogram på ca 30 minutter.

### I personaldel:

Tekjøkken i høytrykkslaminat i 1,8 m lengde med under- og overskap. Utstyr: kjøleskap, 2 kokeplater med ventilator, oppvaskmaskin, kum med blandebatteri .

### **274 VÅTROM**

For baderom i boenheter skal det medtas utstyr som opplistet under. Kfr også vedlagt skjemattegning fra arkitekt. :

- Speilskap over vask
- Høyskap med bredde 40 cm
- Dusj med dusjstol og dusjforheng
- Vask manuell hev-senk med bøyle
- Hev senk stellebord, lengde 180cm
- Vanlig WC, ikke HCWC. Badet skal bygges iht krav for universell utforming, men toalettet skal leveres med standard høyde, ikke HCWC høyde, dette fordi noen vil ettermontere toalettstoler, spyle utstyr etc og da vil sittehøyde bli for høy med en HCWC.
- Monteres håndtak på vegg bak toalett som vist på vedlagte skjemattegning.
- Enkelt toalettgarnityr: toaletttrullholder, knagg for tørkehåndkle ved vask

HCWC i personaldel; HC-toalett, toalettgarnityr, dusj med dusjforheng og speil.

I toalett med inngang fra vaskerom medtas toalett, vask med garnityr og speil over vask.

I bøttekott skal det medtas utslagsvask i stål

I vaskerom skal det medtas følgende utstyr:

- Innredning i høytrykkslaminat, herunder 5 stk garderobeskap a 1,0 m bredde langs vegg i akse E8, underskap i bredde ca 1,6 m med benkeplate og overskap. Ett av underskapene med utfellbart strykebord.

### **275 GARDEROBE**

Det skal i personalgarderoben medtas 5 stk låsbare doble garderobeskap, type Z-skap med skapbredde 30 cm og total høyde 1,8 m. Skapdybde 50 cm.

Garderobeskap i alle boenheter samt i kopi/lagerrom, kfr arkitekttegning.

### **278 DIVERSE INVENTAR**

I medisinrom skal det medtas høytrykkslaminat innredning med benk med benkeplate, benkeskap, overskap og medisinskap/kjøleskap.

I barneboligene skal det etableres skinne for takheis mellom soverom og bad som vist på arkitekttegning. Det antas behov for noe forsterkning av det eksisterende bæresystemet for å ivareta laster fra takheis.

## **28 TRAPPER, BALKONGER m.m**

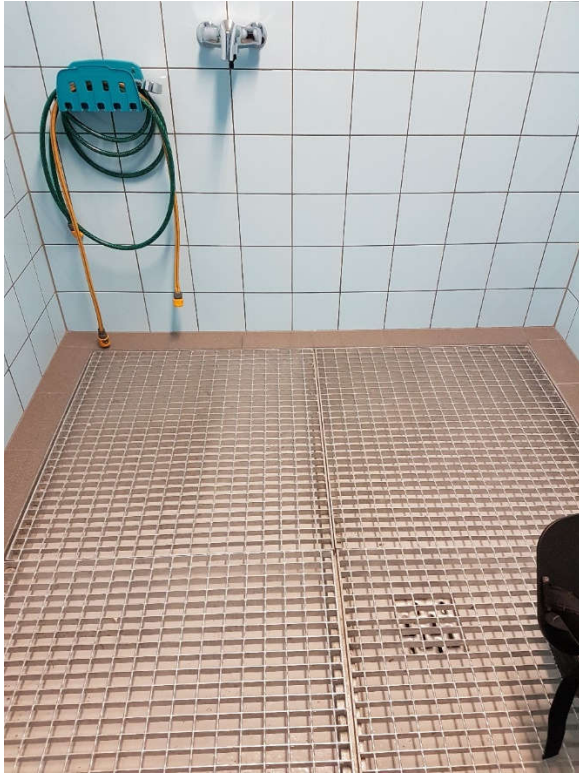
### **282 UTVENDIGE TRAPPER**

Det skal medtas leder til teknisk rom på yttervegg, kfr arkitekttegning.

### **283 INNGANGER**

Hovedinngang skal ha avskrapningsløsning med utvendig gitterrist av stål i grube, innvendig brønnmatte med børste ilegg som legges nedfelt i gulv i gangen. Nedsenket gitterrist i spylerom.





Skjermtak over hovedinngang og uteplass fra felles areal avlastningsdel.

## 7 UTENDØRS

### 70 UTOMHUS GENERELT

Totalentreprisen omfatter opparbeiding av utomhusområdet vist på vedlagte utomhusplan, Det legges til grunn at entreprisegrense følger «Ny tomtegrense», kfr utomhusplan.

### 71 BEARBEIDET TERRENG

#### 711 FJERNING AV EKS. VEGETASJON

Det foretas markrydding og rensk av den delen av tomta som berøres av nybygget. Eksisterende trær skal beholdes i den grad det er mulig.

### 72 UTENDØRS KONSTRUKSJONER

#### 725 GJERDER, PORTER OG BOMMER

Tomten skal gjerdes inn med gjerde på 1,2 m høyde, kfr beskrivelse på utomhusplanen. Gjerde følger eksisterende og ny tomtegrense. 2 stk porter ifm hovedinngang, hvorav en gangport og en tofelts kjøreport med bredde minimum 4 m.

#### 727 FRITTSTÅENDE BYGNINGSKONSTRUKSJONER

Utebod, enkel uisolert bindingsverkskonstruksjon med trekledning, gulv på grunn. Carport og skjermtak over sykkelparkering bygges inntil bod med søyler i tre.

Det skal medtas moloksystem for søppelhåndtering. Estimert behov fra Sirkula.

Avfallstype	Antall enheter	Str (liter)
Restavfall	1	1300
Papir	1	1300
Plastemballasje	1	1300
Matavfall	1	800
Glass og metallemballasje	1	1300

### 76 VEIER OG PLASSER

#### 761 VEIER

Det skal medtas opparbeiding av gangarealer, sykkelparkering og parkering innen tomtearealet med bærelag, avretting og asfaltering. Det legges kantstein for avgrensning av asfalterte og grøntarealer. Gangstien rundt bygget skal være min.2,5 m bred (regnet fra ytterkant eksisterende takkonstruksjon) slik at man kan bruke traktor ved snørydding. Asfalteres inn mot yttervegg/plasser med betongheller. Det forutsettes avvaning mot grøntareal med null kantsteinsvis hvor nødvendig. Kantstein settes i jordfuktig mørtel.

Parkeringsområde utenfor tomtegrense (se kartutsnitt under) reasfalteres.



## 762 PARKERINGSPLASSER

Det etableres 1 stk HC-parkeringsplass og en stk ordinær p-plass på utsiden av carport, samt to stk ordinære p-plasser i carport. Kfr utomhusplan.

Sykkelparkering etableres ved siden av parkeringsplassen nær hovedinngangen, sykkelstativ for 8 stk sykler skal medtas.

## 767 Plasser / Terrasser

### Barnebolig:

Fellesterrasse utenfor stue samt terrasser for boenheter på mark skal medtas belagt med betongheller, se utomhusplan.

### Avlastning:

Fellesterrasse utenfor stue medtas belagt med betongheller, se utomhusplan.

Terrasseområde med betongheller ved nyttehage, se utomhusplan

## 77 PARK OG HAGE

### 771 NATURAREALER

Eksisterende trær og busker på eksisterende voll i nordøst beholdes som en naturlig skjerm mot nabobebyggelse.

### 772 PLENAREALER

Prosjektet medtar opparbeiding av plenarealer med vekstjordlag og tilsåing på område vist på utomhusplanen. Vegetasjonsområdet bygges opp med setningsfrie masser som avmettes og avrettes min. 20cm under ferdig overflate. Plen opparbeides med min. 200 mm vekstjord. Frømengde pr areal iht leverandørs beskrivelse. Frøsekker nummereres og oppbevares som dokumentasjon.

Gressarealer avsluttes i flukt med asfaltert areal, slik at rullestplrukerne kommer inn på gresset (null kantsteinsvis).

### 775 BEPLANTNINGER

Det skal medtas lave buskplanter for fordeling på tomtearealet for øvrig, som skjerming mot naboer, se utomhusplan.

Det skal etableres en sansehage med planter som tilbyr ulike inntrykk i form av smak, lukt, farger og lyd. Se utomhusplan.

Det skal også etableres en nyttehage med spiselige planter av tradisjonell og mer variert karakter, som bær og spiselige blomster for bruk av beboerne og ansatte i matlaging. Se utomhusplan.

#### **UTSTYR**

Det skal medtas pergola til uteplasser og lekeutstyr beskrevet på utomhusplanen.

Hage og uteplasser skal belyses, kfr. Elektro beskrivelse og utomhusplan.

#### **SKJØTSEL**

Totalentreprenør har ansvar for skjøtsel/etableringsvedlikehold i ett år etter overtakelse av utomhusanlegget, herunder gressplen, busker og trær. Vedlikeholdet skal omfatte alle arbeider i forbindelse med klipping, ugressbekjempelse, gjødsling, vanning, sopp- og skadedyrbekjempelse samt evt utskifting av planter. Gjødsel for plen 3x pr vekstsesong etter jordprøve. Skjøtsel skal skje i henhold til NS3420 CK.

Hamar, 28. juni 2018

**STUDIONS<sup>W</sup>**

-----  
Line Oustad