

FR-18-01: PLAN OG DESIGNKONKURRANSE
HELSEHUS OG OMSORGSBOLIGER

PROSJEKT:
MORGENDAGENS OMSORG

KVALIFISERINGSGRUNNLAG

PREKVALIFISERING TIL PLAN- OG DESIGNKONKURRANSE



FRØYA KOMMUNE



Innhold

1. OPPDRAGSGIVER	4
2. ANSKAFFELSEN	4
2.1. FORMÅL OG OMFANG	4
2.2. PREKVALIFISERING	4
2.3. KONKURRANSEN	4
2.4. KONTRAKTSTYPE	5
2.5. KONTRAKTENS VARIGHET	5
2.6. VEDSTÅELSEFRIST.....	5
2.7. FORBEHOLD OG PRESISERINGER.....	5
3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING	5
3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM	5
3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR.....	5
3.3. OFFENTLIGHET.....	6
3.4. KRAV TIL KVALIFIKASJONSANMODNINGEN.....	6
3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN.....	6
3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV KVALIFIKASJONSKRAV	6
3.4.3. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE.....	6
4. PROSEDYRE	6
4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE.....	6
4.2. KVALIFIKASJONSKRAV	7
4.2.1. ØKONOMISK SOLIDITET.....	7
4.2.2. ERFARING FRA LIGNENDE BYGG	7
4.2.3. ANSVARSRETT.....	7
4.2.4. TILBYDER SKAL HA ET ETABLERT KVALITETSSYSTEM.....	7
4.2.5. TILBYDER SKAL HA ET ETABLERT MILJØLEDELSESSYSTEM	7
4.3. UTVELGELSESKRITERIER	7
4.3.1. ERFARING MED LIGNENDE BYGG (60 %).....	7
4.3.2. TIDLIGERE PREMIERINGER I PLAN- OG DESIGNKONKURRANSER (40 %)	8
5. ADMINISTRATIV INFORMASJON.....	8
5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE	8
5.2. KONFIDENSIALITET.....	8
5.3. ENDRING AV FORESPØRSEL.....	8
5.4. UNDERLEVERANDØRER.....	8
5.5. SPRÅK.....	8
5.6. EIENDOMSRETT.....	8
5.7. RETTELSER, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE.....	8



6. SAMFUNNSANSVAR	9
6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE	9
6.2. NULLTOLERANSE	9

1. OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for konkurransen er Frøya kommune.

Konkurransen gjennomføres av Abakus AS org.nr. 983 335 543 på vegne av oppdragsgiver.

Abakus as er et selskap 100 % eid av Engerdal, Trysil, Stor-Elvdal, Åmot, Alvdal, Follidal, Os, Rendalen, Tolga, Tynset og Røros kommuner.

2. ANSKAFFELSEN

2.1. FORMÅL OG OMFANG

Oppdragsgiver nevnt i punkt 1 har til hensikt å finne egnet løsning for nytt helsehus og omsorgsboliger i samlokalisert løsning.

Konkurransen er en plan- og designkonkurranse og vil lede fram til at man med jury, velger et løsningsforslag levert i konkurransen, som videreutvikles og gjennomføres som totalentreprise, der arkitekten blir tiltransportert til totalentreprenøren.

Formålet er å skape et helsehus som er fremtidsrettet, passende i lokalmiljøet og ivaretar oppdragsgivers behov for funksjonalitet.

Omfanget av helsehuset er 28 sykehjemsplasser og 48 omsorgsboliger i fellesskap, samlokalisert. Totalt areal er ca. 10 000 m².

Det vises til vedlagte mulighetsstudie med funksjon-, areal- og romprogram, og reguleringsplan. Ferdig utarbeidet lesehefte skal legges til grunn for arbeidet.

Videre er det hensikten at vinnende løsning, går videre til forhandling om kontrakt for videre arbeid med løsningsforslaget.

Videre arbeid vil være fasedelt:

Fase 1 – Bearbeide konkurranseutkastet, revidert skisseprosjekt

Fase 2 – Forprosjektering inkludert søknad om rammetillatelse og nødvendig oppfølging

Fase 3 – Kravspesifikasjon til totalentreprise

Fase 4 – Oppdraget skal være del av en videre prosjektering, som tiltransportert arkitekt til en totalentreprenør, etter samspillsfase.

Kommunen har egen prosjektleder som vil lede det videre arbeidet.

Leverandøren skal bruke sin fagkunnskap og kompetanse for å bidra til at kontraktens formål blir ivaretatt.

2.2. PREKVALIFISERING

Det er lagt opp til at 3 tilbydere vil bli valgt ut og invitert til å gi tilbud, i henhold til utvelgelseskriteriene i punkt 4.2

2.3. KONKURRANSEN

Konkurransen vil bestå av å levere løsningsforslag. Tidsfristen for å levere vil være 2 arbeids måneder. Honoraret for komplett levert løsningsforslag vil være kr. 250 000,- nok.

Evalueringen av konkurransen vil bli utført av en jury. Juryen vil ha minimum 1/3 kvalifiserte arkitekter. Juryen vil bli satt sammen etter prekvalifiseringen.

Tildelingskriteriene er tenkt å være:

Løsningsforslagets arkitektoniske egnethet, er tenkt evaluert ut i fra følgende:

- Estetikk – i forhold til selve byggets eksteriør og interiør, samt i forhold til nærmiljøet.
- Funksjonalitet – ivaretagelse av sosiale funksjoner, beboer/pasienters behov og øvrige helsefunksjoner som skal være i bygget.
- Brukervennlighet – Bygget skal være utformet slik at det er brukervennlig for både bebore/pasienter og personal, samt pårørende.
- Arealøkonomi og arealeffektivitet
- Energieffektive løsninger forutsettes

Dette kan blir konkretisert videre til konkurransedelen av anskaffelsesprosedyren.

2.4. KONTRAKTSTYPE

Det skal inngås avtale med én leverandør. Avtalen baseres på NS8401.

2.5. KONTRAKTENS VARIGHET

Oppdraget skal være del av en videre prosjektering, som tiltransportert arkitekt til en totalentreprenør, etter en samspillsfase.

2.6. VEDSTÅELSEFRIST

Tilbyder er forpliktet til å vedstå sin kvalifikasjonsanmodning til 01.10.2018

2.7. FORBEHOLD OG PRESISERINGER

Det tas forbehold om det oppgitte omfanget, og at endringer i budsjetter, politiske/administrative vedtak og rutiner kan påvirke det endelige omfanget. Dersom det foreligger saklig grunn, kan oppdragsgiver avlyse konkurransen i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

3. TILBUDETS UTFORMING OG LEVERING

3.1. INNLEVERINGSSTED OG –FORM

Kvalifikasjonsanmodning skal leveres elektronisk gjennom Merzell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Merzell support telefon: 21 01 88 60 eller e-post: support@merzell.com

Fristen for å levere kvalifikasjonsanmodning er 17.08.2018 kl. 12:00.

3.2. KVALIFIKASJONSANMODNINGENS STRUKTUR

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er nummerert og navngitt korrekt og i henhold til strukturen som følger av skjemaene og metoden i Merzell.

Tilbudet skal inneholde følgende:

- svar på ESPD-skjema.
- svar på kvalifikasjonskrav
- svar på utvelgelseskriteriene

3.3. OFFENTLIGHET

Oppdragsgiver er omfattet av [Offentleglova](#) og [Forvaltningsloven](#). Dette innebærer at dokumenter knyttet til offentlige anskaffelser kan bli gjenstand for innsynsbegjæring.

Det er i offentliglova en utsatt innsynsrett i tilbud og protokoll til etter at leverandørvalg er gjennomført. I tilbudene er det gjort unntak fra innsynsretten når det gjelder opplysninger som kan karakteriseres som forretningshemmeligheter. Det er avgjørende at det har en «konkurransmessig betydning å hemmeligholde» dokumentene, i den betydning at det kan medføre økonomisk tap for bedriften.

Det skal **ikke** leveres et eget sladdet tilbud, men tilbyder **skal vedlegge** en egenerklæring som inneholder opplysninger om hvilke deler av tilbudet som skal unntas offentlighet. Tilbyder skal begrunne hvorfor det er forretningshemmeligheter og av «konkurransmessig betydning å hemmeligholde».

Oppdragsgiver tar den endelige avgjørelsen om hvilken informasjon som kan gjøres offentlig.

3.4. KRAV TIL KVALIFIKASJONSANMODNINGEN

3.4.1. KVALIFIKASJONSANMODNINGEN

Kvalifikasjonsanmodningen skal være i overensstemmelse med konkurransedokumentene. Det er tilbyders ansvar å gjøre seg kjent med alle dokumentene i konkurransen, og levere en korrekt og komplett kvalifikasjonsanmodning.

3.4.2. KOMPLETT BESVARELSE AV KVALIFIKASJONSKRAV

Besvarelse av kvalifikasjonskravene gjøres i ESPD-skjema som er vedlagt.

3.4.3. KOMPLETT BESVARELSE AV UTVELGELSESKRITERIENE

Kvalifikasjonsanmodningen skal inneholde en komplett beskrivelse av hvordan tilbyder oppfyller utvelgelseskriteriene i punkt 4.3.

Manglende beskrivelser kan medføre at anmodningen avvises i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.

4. PROSEDYRE

4.1. ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Konkurransen gjennomføres som **plan- og designkonkurranse**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del V.

Denne konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene og har blitt invitert vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere tre leverandører til å levere løsningsforslag. Dersom flere enn tre kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse til konkurransen vil oppdragsgiver velge ut blant disse leverandørene på grunnlag av utvelgelseskriteriene i pkt. 4.3.

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud anonymisert og evaluert av jury, i henhold til FOA § 31-4.

Abakus vil stå for anonymisering av innkomne løsningsforslag og vil ikke være del av juryen.

4.2. KVALIFIKASJONSKRAV

For å være kvalifisert for deltakelse skal tilbyderer tilfredsstillende følgende krav:

4.2.1. ØKONOMISK SOLIDITET

Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til gjennomføring av oppdraget. Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode <http://www.soliditet.no/>. Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen. Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder. Opplysningene i rapporten legges til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn. Det kreves kredittrating lik eller bedre enn "A" eller "AN" for å delta i konkurransen. (hører til punktet Øvrige økonomiske og finansielle krav, i ESPD-skjema vedlegg B)

4.2.2. ERFARING FRA LIGNENDE BYGG

Tilbyende firma skal ha hatt arkitektfunksjon for lignende prosjekt tidligere. Tilsvarende defineres her som helsebygg over 7000 m². Det kreves minimum ett tilsvarende prosjekt, i løpet av de siste 10 år, for å være kvalifisert for deltakelse. (hører til punktet Bare for tjenester i ESPD-skjema vedlegg C)

4.2.3. ANSVARSRETT

Tilbyende firma må kunne vise til at de enten er godkjent for ansvarsrett i tiltaksklasse 3 for prosjektering av arkitektur, eller kunne sannsynliggjøre at de rettmessig kan erklære tilsvarende ansvar. (hører til punktet Tekniske fasiliteter og kvalitetssikringstiltak i ESPD-skjema vedlegg C)

4.2.4. TILBYDER SKAL HA ET ETABLERT KVALITETSSYSTEM

Tilbyder skal ha et etablert kvalitetssystem. Dokumenteres med redegjørelse for firmaets system for kvalitetssikring, inklusive helse-, miljø- og sikkerhet som er relevant for denne kontrakten. Hvis rutineene er beskrevet i virksomhetens kvalitetsledelsessystem i henhold til ISO9001 eller tilsvarende tredjepartsverifisert system, er det tilstrekkelig å legge ved gyldig sertifikat. (hører ESPD-skjema vedlegg D)

4.2.5. TILBYDER SKAL HA ET ETABLERT MILJØLEDELSESSYSTEM

Tilbyder skal et etablert miljøledelsessystem. Dokumenteres med redegjørelse for firmaets system for miljøledelse eller vedlegge kopi av uavhengig tredjeparts miljøsertifisering av firmaet. (hører ESPD-skjema vedlegg D)

4.3. UTVELGELSESKRITERIER

Utvelgelseskriteriene er ikke å anse som kvalifikasjonskrav. Dette er de kriteriene som vi velger ut hvem som går videre til konkurransen, blant de som oppfyller kravene til deltakelse, angitt i ESPD-skjemaet og kvalifikasjonskrav under punkt 4.2. Utvelgelse av de 3 tilbydere som går videre til konkurransen, skjer på bakgrunn av følgende utvelgelseskriterier:

4.3.1. ERFARING MED LIGNENDE BYGG (60 %)

Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan dokumentere relevant erfaring innenfor helsebygg av denne type og størrelse. Tilbyder skal levere dokumentasjon på tidligere helsebygg som er gjennomført og har størrelse fra 7000 m² eller større. Det ønskes at det leveres et prosjektark for hvert av prosjektene som angis som tidligere erfaring fra tilsvarende prosjekter. Erfaringsprosjekter som eldre enn 10 år regnet fra ferdigstilling, blir ikke tatt i betraktning i denne evalueringen.

4.3.2. TIDLIGERE PREMIERINGER I PLAN- OG DESIGNKONKURRANSER (40 %)

Oppdragsgiver ønsker å finne arkitektfirma som er løsningsorientert og nyskapende. Da erfaring fra tidligere prosjekter ikke sier noe om det arkitektoniske ved erfaringsprosjektene, søker man med dette utvelgelseskriteriet å legge vekt på det arkitektfaglige. Tidligere plasseringer i plan- og designkonkurranser, fra og med 2008 eller nyere, vil vurderes. Høyere plassering gir bedre uttelling. Det vil også gis høyere uttelling for høye plasseringer for helsebygg.

5. ADMINISTRATIV INFORMASJON

5.1. BEHANDLINGSPROSEDYRE

Etter åpning vil Abakus as distribuere dokumentene til oppdragsgiver. Abakus as lager en sammenstilling av de innkomne kvalifikasjonsanmodningene, som presenteres for oppdragsgiver. Oppdragsgiver tar den endelige beslutningen om hvilken tilbyder som skal tildeles kontrakten. Abakus as sender meddelelser om resultat av prekvalifiseringen og deretter inviterer de som går videre til konkurransen.

5.2. KONFIDENSIALITET

Mottatte kvalifikasjonsanmodninger vil bli behandlet i henhold til Lov 2006-05-19 nr 16: Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd § 23 jfr. Forvaltningsloven §§ 13 og 19b. Informasjon om tilbudene vil bli gjort internt tilgjengelig i den grad det er nødvendig for evalueringen.

5.3. ENDRING AV FORESPØRSEL

Oppdragsgiver kan gjøre endringer i forespørselen, som ikke er vesentlig, inntil 6 dager før tilbudsfristens utløp. Frist for å stille spørsmål til konkurransen er 29.06.2018.

5.4. UNDERLEVERANDØRER

Dersom tilbyder i sitt tilbud inkluderer leveranser fra andre leverandører, står tilbyder selv ansvarlig overfor sine underleverandører med hensyn til oppfylling av kontraktsforpliktelser og forpliktelser i henhold til Forskrift om offentlige anskaffelser. Hvilke underleverandører som benyttes, i hvilket omfang og i hvilke deler av leveransen, skal oppgis i tilbudet.

Leverandøren skal fremlegge signerte forpliktelseserklæringer fra sine underleverandører.

5.5. SPRÅK

Tilbudet og øvrig informasjon skal leveres på norsk.

5.6. EIENDOMSRETT

Levert tilbud er oppdragsgivers eiendom.

5.7. RETTELSE, SUPPLERING OG ENDRINGER AV KONKURRANSEDOKUMENTENE

Dersom tilbyder oppdager feil, mangler, utelatelse eller uklarheter i konkurransedokumentene, plikter tilbyder umiddelbart å varsle oppdragsgiver om dette.

Henvendelser i utlysingsperioden blir anonymisert, og gjort tilgjengelig i Mercell sammen med relevant svar. Tilbydere har et selvstendig ansvar for å hente denne informasjonen. Dersom tilbud allerede er levert før eventuelle endringer i konkurransen, må tilbudet bekreftes på nytt av tilbyder.

Henvendelser skal skje skriftlig gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell. **Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.**

Spørsmål må fremsettes innen fristen oppgitt i punkt 5.3.

Det skal ikke være kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver vedrørende konkurransen enn oppgitt kontaktpunkt i Mercell.

6. SAMFUNNSANSVAR

6.1. ARBEIDSVILKÅR FOR ANSATTE

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av firmaet er ansvarlig for at denne regelen blir overholdt.

Jamfør "FOR 2008-02-08 nr 112: Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter".

6.2. NULLTOLERANSE

Oppdragsgiver vil håndheve en streng praksis overfor leverandører som kan knyttes til mislige forhold. Oppdragsgiver vil avvise leverandører som ved anbudsinnbydelsen ikke oppfyller sin opplysningsplikt slik det er beskrevet.

Dersom oppdragsgiver blir oppmerksom på mislighold i avtaleperioden, vil oppdragsgiver avslutte kontraktsforholdet umiddelbart.