

2018

4701-17

RIVING AV HYTTER OG KLUBBHUS I NEDBØRSFELT

DEL I KONKURRANSEBESKRIVELSEN

SAKSNR: 2018/1129

INNHOOLD

1	Innbydelsen	3
1.1	Kort om anskaffelsen	3
1.2	Kort om oppdragsgiver	5
1.3	Forbehold om tillatelser og finansiering	5
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre	6
2.2	Konkurranseregler	6
2.3	Kunngjøring	6
2.4	Tilbudsåpning	7
3	Grunnlag for tilbudet	8
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning	8
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	9
3.3	Tilbudsbefaring	9
4	Krav til tilbudet	9
4.1	Tilbudets utforming	9
4.1.1	Organisering av tilbudsdocumentene	9
4.1.2	Språk	10
4.2	Tilbudets innhold	11
4.2.1	Avvik og forbehold	11
4.2.2	Alternative tilbud	11
4.2.3	Deltilbud	11
4.3	Offentlighetsloven	11
4.4	Levering av tilbudet	11
4.4.1	Levering av tilbud	11
4.4.2	Tilbudsfrist	12
4.5	Vedståelsesfrist	12
4.6	Tilbudskostnader	12
5	Kvalifikasjonskrav	13
5.1	Bekreftelse på at kvalifikasjonskravene er oppfylt	13
5.2	Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav	13
6	Tildelingskriterier	13

1 Innbydelsen

Askøy kommune, avdeling vann og avløp inviterer med dette tilbydere til åpen anbudskonkurranse for «Riving av hytter og klubbhus i nedbørsfelt».

Konkurransen gjennomføres som en frivillig kunngjøring og utlyses på Doffin via Mercell. Konkurransedokumentene kan lastes ned fra www.Mercell.no

1.1 Kort om anskaffelsen

I forbindelse med etablering av Askevatn som ny drikkevannskilde skal Askøy kommune rive flere hytter og ett klubbhus som ligger i nedbørsfeltet til Askevatn. Oppdragsgiver har ikke utført noe prosjektering. Det er gjennomført noe planlegging vedrørende tilkomst, men totalentreprenøren skal overta all risiko for løsninger og annen prosjektering man eventuelt skulle oppfatte at er utført av byggherren, jf NS 8407 pkt 24.2.1. første ledd.

Totalentreprenøren skal ha ansvar for alle løsninger og annen prosjektering selv om det skulle bygge på uriktige opplysninger fra byggherren når totalentreprenøren burde oppdaget forholdet under sin gjennomgang på tilbudsbefering. Dersom totalentreprenøren ikke deltar på slik tilbudsbefering skal de stilles likt som om de hadde deltatt i vurderingen av om de «burde» ha oppdaget forholdet. Dersom dette står i motstrid med NS 24.2.1 andre ledd skal denne bestemmelsen gå foran.

Det vil være mulig å gi delpriser på arbeidet, se punkt 4.2.3 Deltilbud.

Del 1: Komplette prosess for og gjennomføring av rivning av klubbhus. Oppdraget skal bl.a. bestå av følgende:

- Utarbeidelse av all nødvendig dokumentasjon som kreves for søknad om rivetillatelse, inkl. fremsendelse av søknad og sluttattest.
- Utarbeidelse av miljøsaneringsrapport
- Planlegging/prosjektering og riving av bygg til og med støpt fundament/plate, samt tersing av bunnledninger. Det står en slamavskiller og en pumpekum på området som skal saneres etter gjeldende lover og forskrifter. Eksisterende pumpeledning ut av pumpekum tenses. Grov planere, jordsette og så skogsgress på området hvor bygg er revet. Alt inventar etc. i klubbhus skal også fjernes. Se også vedlagte takst.
- Borttransport av alt riveavfall og levering på godkjent deponi samt dokumentasjon og avfallsplan med rapportering.
- All nødvendig rigg og drift, samt byggeplassadministrasjon for å gjennomføre oppdraget.

- Tilbudet skal inkludere alle kostnader, inkl. alle avgifter og gebyrer inkl. alle gebyrer i forbindelse med byggesak.
- SHA koordinator prosjekteringsfase (KP) og utførelsesfase (KU). Det vil bli skrevet avtale om dette iht. byggherreforskriften.
- Utførende er ansvarlig for at oppdraget utføres iht. gjeldende lover og forskrifter.

Del 2: Komplette prosess for og gjennomføring av rivning av 7 stk. hytter/fritidshus med tilhørende uthus/naust. Oppdraget skal bl.a. bestå av følgende:

- Tiltak er byggesøkt og rivetillatelse er gitt. Totalentreprenør må likevel utarbeide all nødvendig dokumentasjon som kreves for sluttattest.
- Utførende er ansvarlig for at tiltaket utføres iht. gjeldende lover og forskrifter.
- Planlegging/prosjektering og rivning av hytter med tilhørende uthus/naust (se vedlagte takster vedlegg II-4). Det gjøres oppmerksom på at tilkomst til hyttene er svært redusert og det må påberegnes tiltak både for inntransport av utstyr og uttransport av riveavfall. Se også del II kap C og D. Entreprenør må selv vurdere og prise inn dette. Grov planere området hvor bygg er revet. Alt inventar etc. i hyttene skal også fjernes. Se også vedlagte takster.
- Borttransport av alt riveavfall og levering på godkjent deponi samt dokumentasjon og avfallsplan.
- All nødvendig rigg og drift, samt byggeplassadministrasjon for å gjennomføre oppdraget.
- SHA koordinator prosjekteringsfase (KP) og utførelsesfase (KU). Det vil bli skrevet avtale om dette iht. byggherreforskriften.
- Tilbudet skal inkludere alle kostnader, inkl. alle avgifter og gebyrer.
- Utførende er ansvarlig for at oppdraget utføres iht. gjeldende lover og forskrifter.

Type anskaffelse:	Bygge- og anleggskontrakt
Planlagt oppstart:	September 2018
Kontraktens varighet:	Se del II kap. E
Kontraktsvilkår:	NS 8407 med de endringer som følger av konkurransegrunnlaget med vedlegg.
Anbudsprosedyre:	Åpen tilbudskonkurranse
Entrepriseform:	Totalentreprise

Prosjektet er nærmere spesifisert i del II Kontraktsgrunnlaget.

1.2 Kort om oppdragsgiver

OPPDRAKSGIVER

Organisasjon: Askøy kommune
Adresse: Klampavikvegen 1
Postadresse: 5300 Kleppestø
Telefon: 56 15 82 84
Representant: Anders Strøm
E-post: anders.strom@askoy.kommune.no
Mob: 415 40 009

1.3 Forbehold om tillatelser og finansiering

Askøy kommune tar forbehold om avlysning av konkurransen ved manglende tillatelser eller finansiering. Dette kan for eksempel være manglende byggetillatelse, politiske vedtak om finansiering eller manglende avtale med grunneier.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse.

Konkurransen følger forsyningsforskriften del I og vil bli gjennomført som en frivillig kunngjøring.

2.2 Konkurranseregler

Lov om offentlige anskaffelser LOV-2016-06-17 nr. 73 og forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektorene FOR-2016-12-20-1745 del I gjelder for konkurransen.

Tilbyder må sette seg nøye inn i innholdet i konkurransegrunnlaget og selv kontrollere at det mottatte konkurransegrunnlaget er komplett. Dersom tilbyder finner at det er feil eller uoverensstemmelser i dette konkurransegrunnlaget oppfordres tilbyder til å omgående varsle oppdragsgiveren. Dersom tilbyder unnlater å varsle feil eller uoverensstemmelser som tilbyder har oppdaget eller åpenbart kunne eller burde ha oppdaget før tilbudsfristen, kan dette senere ikke påberopes som grunnlag for å endre avtalen eller kreve erstatning.

Det er tilbyders eget ansvar å gjøre seg kjent med forhold som kan ha betydning for utførelsen av oppdraget. Kontrakten vil ha som utgangspunkt at det ikke gis kompensasjon i form av betaling og/eller tid eller andre kontrakts endringer pga. forhold som tilbyder kunne eller burde ha blitt klar over eller ha gjort seg kjent med før innlevering av tilbudet.

Tildeling av kontrakt, begrunnelse og klageadgang

Leverandører som har deltatt i konkurransen vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem oppdragsgiver vil inngå kontrakt med og begrunnelse for valget.

2.3 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i DOFFIN via Merccell.no.

Tilbyder er selv ansvarlig for å ta ut konkurransegrunnlaget med alle vedlegg og evt. oppdateringer. Tilbyder må registrere seg i Merccell for å bli varslet om evt. oppdateringer og for å kunne levere inn tilbud.

Oppdragsgiveren har rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget frem til innleveringsfristens utløp, såfremt disse ikke er vesentlige. Rettelser, suppleringer, endringer, svar på spørsmål og opplysninger for øvrig, offentliggjøres via Merccell.

2.4 Tilbudsåpning

Tilbudsåpning vil bli foretatt umiddelbart etter tilbudsfrist i oppdragsgivers lokaler i Bakarvågen. Minimum 2 representanter fra oppdragsgiver vil være til stede på åpningen. Det vil ikke være offentlig tilbudsåpning.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget er iht. NS3450:2014, og er delt inn i følgende hoveddeler:

Del I: Konkurransesbeskrivelsen

Del II: Kontraktsgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av følgende dokumenter:

Del I – Konkurransesbeskrivelsen. Dette dokumentet med vedlegg

- Vedlegg I-1 Mal for tilbudsbrev
- Vedlegg I-2 Prisskjema
- Vedlegg I-3 Forpliktelseserklæring
- Vedlegg I-4 Erklæring om lønn og arbeidsvilkår

Del II – Kontraktsgrunnlaget med vedlegg:

- A Generell del
- B Kontraktbestemmelser
- C Tekniske krav
- D Krav til byggeprosessen
- E Frister og dagmulker
- F Vederlaget
- G Oppdragsgivers ytelser
- Vedlegg

Vedlegg II-1 Utkast til avtaledokument NS8407

Vedlegg II-2 Situasjonsplan/kart

Vedlegg II-3 Takst klubbhus

Vedlegg II-4 Takst hytter/fritidshus

Vedlegg II-5 Utkast til SHA-plan

Vedlegg II-6 Krav til faktura

Vedlegg II-7 Klausuleringsbestemmelser Askevatn

Vedlegg II-8 Godkjent byggesøknad/rivetillatelse hytter

Vedlegg II-9 Grunnavtaler for tilkomst til hytter

3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Forespørselen skal fremsettes via Mercell.no. Oppdragsgiver vil publisere spørsmål og svar som tilleggsinformasjon på Mercell til de som har meldt sin interesse der. Det vil ikke bli angitt hvem som har stilt spørsmålet. Tilleggsinformasjonen som publiseres på Mercell er en del av konkurransegrunnlaget.

Frist for innsendelse av spørsmål er senest 5 dager før tilbudsfristens utløp.

3.3 Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt befaring. Leverandørene oppfordres til å gjennomgå konkurransegrunnlaget grundig før befaringsen.

Det vil også bli anledning til å stille spørsmål på befaringsen. Spørsmål vil bli notert og besvart skriftlig på Mercell.

Det føres referat fra befaringsen som vil bli publisert på Mercell.no.

Befaringsen avholdes:

08.08.2018 kl. 09:00

Oppmøtestedet roklubben ved Sætersdølen, Askvegen 822 5307 ASK.

Når befaringsen er ferdig ved roklubben er neste oppmøtestedet Askøy Forum (Rindadalsvegen 37B 5310 Hauglandshella) for befaring av hytter.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Tilbyder skal organisere sitt tilbud iht. følgende innholdsfortegnelse:

1 Signert tilbudsbrev med total pris eks mva. Dette skal minimum inneholde:

- Navn på konkurransen «Riving av hytter og klubbhus i nedbørsfelt»
- Firmanavn og adresse
- Organisasjonsnummer
- Navn, telefonnummer og e-postadresse til leverandørens representant.
- Uttømmende liste over eventuelle forbehold og avvik jf. Pkt. 4.2.1

- Bekreftelse på at leverandøren oppfyller kvalifikasjonskravene, jf. Pkt. 5.
 - Beskrivelse av vesentlige forbehold eller avvik i tilbudet
- 2 Dokumentasjon vedrørende tildelingskriteriene, herunder utfylte priser og prissammendrag. Jf. avsnitt. 6, Tildelingskriterier.
 - 3 Eventuelle forpliktelseserklæringer fra underleverandører. NB, det tillates maksimalt to ledd med underleverandører.
 - 4 Signert og utfylt erklæring om lønns og arbeidsvilkår.

4.1.2 Språk

Tilbudet skal levers på norsk.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Vesentlige forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold/avvik bør tilbyderne stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jf. Pkt. 3.2.

Eventuelle vesentlige forbehold og avvik skal beskrives i tilbuds brevet. Disse skal være presise og entydige og skal inneholde en henvisning til hvilke(t) punkt(er) i konkurransegrunnlaget som ikke er oppfylt. Tilbyderen kan ikke påberope vesentlige forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

4.2.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud.

4.2.3 Deltilbud

Det er anledning til å gi tilbud på deler av oppdraget, dvs. tilbud på følgende deler:

- 1 Totalentreprise for riving av roklubb
- 2 Totalentreprise for riving av hytter/fritidshus med tilhørende uthus/naust.

Oppdragsgiver vil velge det tilbud som er best for del 1 og det som er best for del 2. Dersom en tilbyder for eks. har gitt inn et tilbud med pris både på 1 og 2, men kun har lavest pris på del 2, så vil vi inngå kontrakt med denne tilbyderen bare for del 2.

4.3 Offentlighetsloven

Vedr offentlighet gjelder offentleglova og taushetsplikten i forvaltningsloven, jf forsyningsforskriften §§ 7-2 og 7-3.

4.4 Levering av tilbudet

4.4.1 Levering av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk via Merccell.no.

Tilbudet skal være merket:

Tilbud «Riving av hytter og klubbhus i nedbørsfelt». Saksnr. 2018/1129.

4.4.2 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist er **30.08.2018, kl. 12.00**

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

4.5 Vedståelsesfrist

Tilbyderen er bundet av tilbudet 90 dager etter tilbudsfrist.

4.6 Tilbudskostnader

Oppdragsgiver dekker ikke kostnader til utarbeidelse av tilbudet.

5 Kvalifikasjonskrav

5.1 Bekreftelse på at kvalifikasjonskravene er oppfylt

Leverandøren skal i tilbudsbrevet bekrefte at kvalifikasjonskravene i konkurransen, slik disse er angitt i tabellen nedenfor, er oppfylt. Dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskravene, skal ikke innleveres sammen med tilbudet.

Oppdragsgiver vil etterspørre dokumentasjon som angitt under dokumentasjonskrav fra valgte leverandør, senest før kontrakt signeres. Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen etterspørre dokumentasjon som angitt i kolonne dokumentasjonskrav fra alle deltakerne i konkurransen.

5.2 Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav

Krav	Dokumentasjonskrav
Krav om erfaring fra lignende oppdrag	Redgjøre for leverandørens viktigste arbeider av lignende art de siste tre årene inkludert deres verdi, sluttidspunkt og mottaker.
Oppdraget krever leverandører som har systemer for kvalitetsstyring.	Beskrivelse av firmaets rutiner vedrørende kvalitetsstyring. Dersom leverandør innehar ISO 9001:2000 sertifikat, eller senere versjon, kan dette vedlegges.

6 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer utelukkende ut fra hvilket tilbud som har den laveste totalprisen henholdsvis på del 1 eller del 2.

A: Kriterier	B: Vekt	C: Dokumentasjonskrav	D: Tilbudsvedlegg
Pris	100%	Utfylt prisskjema	Tilbudsvedlegg I-2