



TRONDHEIM KOMMUNE
Trondheim eiendom

Stabells veg 2 – utskifting av tak

BILAG A ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	GENERELLE FORUTSETNINGER.....	3
1.1	KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
1.2	OVERORDNET TIDSPLAN	3
2	ORGANISERING.....	3
2.1	BESTILLER OG PROSJEKTLEDELSE	3
2.2	KONTRAKTSMODELL	3
2.3	SPEIELLE GRENSESNIITT.....	3
2.4	ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	3
3	TOMT OG OMGIVELSER	3
3.1	TOMTEFORHOLD	4
3.2	ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	4
3.3	EIENDOMSFORHOLD	4
4	OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV.....	4
4.1	FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT.....	4
4.2	ENERGI OG MILJØ	4
4.3	UNIVERSELL UTFORMING.....	5

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Oppdraget omfatter utskifting av tak på Stabells veg 2 A, B, C og D. Stabells veg 2 har omtrent 70 leiligheter.

Prosjektet er en del av vedlikeholdsåret til eiendommen. Trondheim kommunes boligeiendommer har vedlikeholdsår hvert 6. år.

Stabells veg 2 består av 4 bygg med leiligheter over to etasjer. Det er omtrent 70 leiligheter. Tilgang til leilighetene via korridor og trapp. I forbindelse med eiendommens vedlikeholdsår er det en vesentlig rehabilitering som planlegges. I tillegg til utskifting av tak planlegges det fasaderenovering og utskiftninger i tekniske rom.

1.2 Overordnet tidsplan

Se vedlagt tidsplan.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Trondheim kommune er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktmodell

Generalentreprise etter NS8405.

2.3 Spesielle grensesnitt

Byggene er bebodd i byggeperioden. Det forventes ikke at dette har innvirkning på arbeidene.

Driftsoperatør på bygget skal holdes underrettet underveis i hele prosessen.

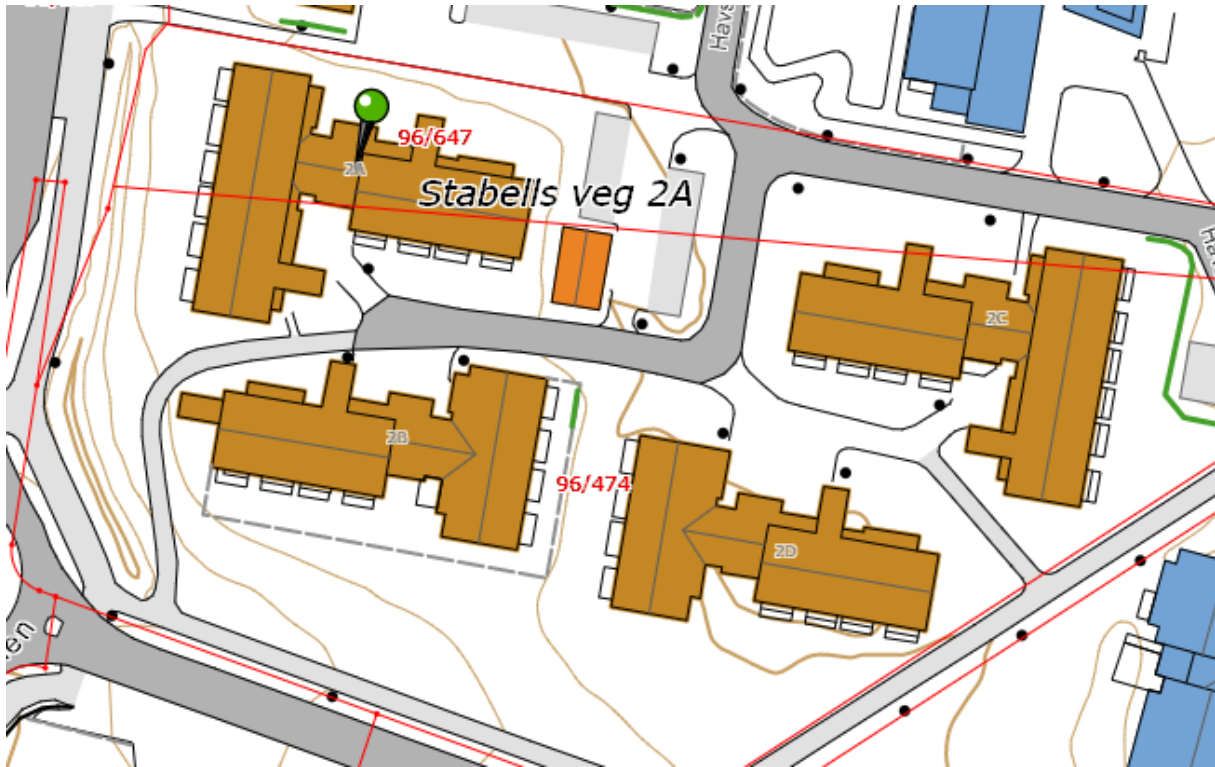
2.4 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan

3 TOMT OG OMGIVELSER

Byggenes adresser er Stabells veg 2 A, B, C og D.
Gnr./bnr. 96/647

3.1 Tomteforhold



3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst fra Stabells veg. Kjør av Byåsveien i rundkjøringen.

3.3 Eiendomsforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, jf konkurransegrunnlagets Bilag B.

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Prosjektets energimål er 25% lavere enn nivået definert i TEK10. Bygningsmassen skal tetthetsprøves og termisk fotograferes. Dokumentasjon skal overleveres byggherre før overtakelse.

Det henvises for øvrig til vedlegg ”Miljøkrav byggeprosjekt”

4.3 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:
<http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1117685293>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.