



TRONDHEIM KOMMUNE

Reier Søbstds veg 30,32,34- utskifting av ventilasjonsanlegg

BILAG A ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1.	GENERELLE FORUTSETNINGER	3
1.1	Kort om oppdragets omfang og bakgrunn	3
1.2	Overordnet tidsplan	3
2.	ORGANISERING	3
2.1	Bestiller og prosjektledelse	3
2.2	Kontraksmodell	3
2.3	Spesielle grensesnitt	3
2.4	Roller i forhold til byggherreforskriften	3
3.	TOMT OG OMGIVELSER	3
3.1	Tomteforhold	4
3.2	Adkomst, trafikk og parkering	4
3.3	Eiendomsforhold	4
4.	OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV	5
4.1	Funksjonelle krav og tekniske kravdokument	5
4.2	Energi og miljø	5
4.3	Universell utforming	5

1. GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Oppdraget omfatter utskifting av ventilasjonsanlegg, tiluftsventiler, avtrekksventiler og kjøkkenventilatorer i alle tre bygg, med opsjon på rengjøring av eksisterende kanaler i alle bygg.

Prosjektet er en del av vedlikeholdsåret til eiendommen. Trondheims kommunes boligeiendommer har vedlikeholdsår hvert 6. År.

Reier Søbstdad 30,32,34 består av tre blokker. Byggene 30,32 er på 5 etasjer, mens blokk 34 er på 4 etasjer. Byggene er fra 1981 og er på ca. 9135 m².

Det presiseres at under arbeidet vil leiligheten være bebodd. Dette nevnes slik at de inngår i planleggingen. Det skal skiftes ventiler i leilighetene og innreguleres.

Det opplyses om at noen av beboerne har forskjellige behov. En detaljert planlegging med tanke på fremdrift vil derfor være til stor hjelp.

1.2 Overordnet tidsplan

Se vedlagt tidsplan.

2. ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Trondheim kommune er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktmodell

Totalentreprise etter NS8407.

2.3 Spesielle grensesnitt

Bygget er bebodd i byggeperioden. Leverandøren må derfor påregne tett dialog med leietakere fra oppstart til ferdigstillelse. Dette innebærer god skriftlig varsling til leietaker om oppstart i hver enkelt leilighet og forventet varighet av arbeidet.

Driftsoperatør på bygget skal holdes underrettet underveis i hele prosessen.

2.4 Roller i forhold til byggherreforskriften

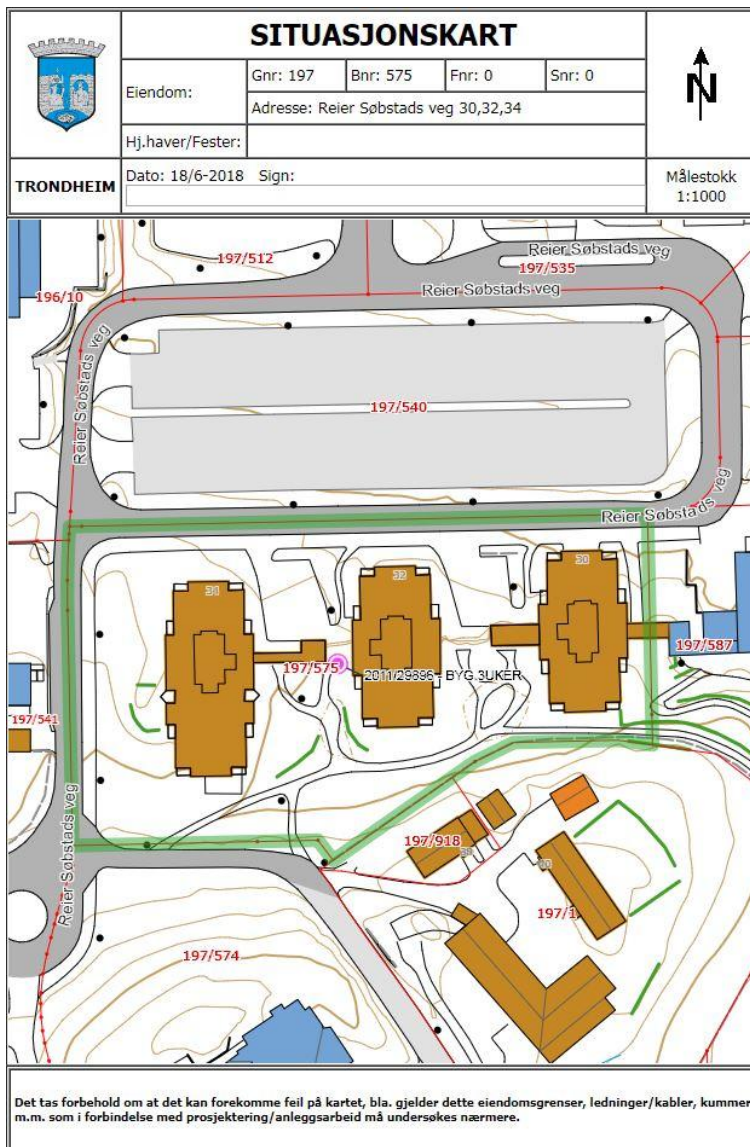
Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan.

3. TOMT OG OMGIVELSER

Byggets adresse er Reier Søbstdads veg 30,32,34 og ligger innenfor reguleringsplan r1127ag.

Gnr./bnr. 197/575

3.1 Tomteforhold



3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst til Reier Søbstdads veg 30,32,34 vil være via Reier Søbstdads veg. Dette er den eneste tilgangen for kjøretøy under byggeperioden. Tomten har parkeringsplasser, hvor flere av disse tilhørere leietakere eller er reservert ansatte. Parkering løses innenfor byggeområdet. Riggplass må fortrinnsvis løses innenfor byggeområdet.

3.3 Eiendomsforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

4. OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Her henvises det til prosjekteringsanvisning for aktuell byggtipe, jf konkurransegrunnlagets Bilag B.

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Prosjektets energimål er 25% lavere enn nivået definert i TEK17. Bygningsmassen skal tetthetsprøves og termisk fotograferes. Dokumentasjon skal overleveres byggherre før overtakelse.

Det henvises for øvrig til vedlegg ”Miljøkrav byggeprosjekt”

4.3 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:

<http://www.trondheim.kommune.no/content.ap?thisId=1117685293>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.