



**DRAMMEN
KOMMUNE**

Drammen Eiendom KF

Vedlegg 2

Kontrakt

Rørleggertjenester i Drammen kommune

Dato:

Saksnr.: 18/1085

Avtale om rørleggertjenester

Avtale er inngått mellom:

Org.nr.: xxx xxx xxx

(heretter kalt Leverandør)

og

Drammen Eiendom KF

Org.nr: 876 820 722

(heretter kalt Oppdragsgiver)

Avtaleperiode:

10.09.2018 til 09.09.2020

med opsjon på to års forlengelse (2+1+1)

Sted og dato:

Drammen, xx.xx.xxxx

For oppdragsgiver

For leverandør

Gjermund Riise Brekke

Daglig leder

Geir Andersen

Teknisk leder

Avtalen undertegnes i to eksemplarer, ett til hver part.

For denne rammeavtalen gjelder Norsk Standard 8406 med de endringer og suppleringer som følger av denne rammeavtalen.

1. Kontrakten

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- 1) Rammeavtalen
- 2) Konkurransesgrunnlaget
- 3) Priser (unntatt offentlig)
- 4) DEKFs generelle krav til leverandører
- 5) NS 8406

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge.

Dersom det oppstår motstrid mellom denne rammeavtalen og den enkelte tildelte kontrakt innenfor rammeavtalen, går utfylt og underskrevet tildelingsskjema foran den enkelte tildelingsavtale, som igjen går foran den generelle rammeavtaleteksten, med mindre noe annet er uttrykkelig spesifisert i den enkelte tildelte kontrakt.

2. Partenes representanter (NS 8406 pkt 4)

For oppdragsgiver:

Navn: Teknisk leder Geir Andersen
Adresse: Ilebergveien 21, 3011 Drammen
Telefon: 977 32 820
E-post: geir.andersen@drmk.no

For leverandør:

Navn: XXXXXXXXX
Adresse: XXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXX
E-post: XXXXXXXXX

Henvendelser som gjelder selve rammeavtalen rettes til oppdragsgivers representant.

3. Rammeavtalens innhold

3.1. Rørleggertjenester

Rørleggertjenester til løpende vedlikehold, rehabilitering og andre mindre prosjekter ved alle oppdragsgivers bygninger. Nærmere beskrivelse av leveransen fremgår i konkurransegrunnlaget.

Bygningsmassen utgjør til sammen ca 380.000 m².

I bygningsmassen inngår: sykehjem, skoler, barnehager, kultur- og idrettsbygg, samt leiligheter for utleie. Dette inkluderer også alle de enheter Drammen kommune måtte ha eierinteresser i, og som vil benytte seg av inngåtte avtaler.

3.2. Omfang

Det er inngått rammeavtale på rode X.

For større arbeider forbeholder oppdragsgiver seg retten til å innhente egne tilbud eller kjøre en intern minikonkurranse mellom leverandørene som innehar rammeavtale.

Ved manglende kapasitet/dårlig gjennomføringsevne hos leverandør, forbeholder oppdragsgiver seg retten til å kontakte/bestille varer og tjenester fra en annen leverandør hvor det er skrevet rammeavtale med oppdragsgiver.

3.3. Vaktordning

Leverandøren skal kunne tilby en velfungerende beredskapsordning 24 timer i døgnet, som oppdragsgiver også kan benytte ved akutte hendelser som eventuelt måtte oppstå for eksempel natt, helg, helligdager etc.

3.4. Responstid – frister

Oppdragsgiver krever at leverandøren har kapasitet til å igangsette og utføre oppdrag med følgende responstid:

	Akutte Situasjoner/utrykning	Ordinære oppdrag	Planlagte større Oppdrag/oppdrag med forutgående minikonkurranse
Responstid	Maksimum 1 time	Maksimum 2 Arbeidsdager	Avtales for hvert Enkelt oppdrag

Enkelte oppdrag kan kreve hurtig utrykning. Oppdragsgivers eiendomsmasse består av utleide objekt som krever at driften er i gang til enhver tid. Oppdragsgiver forutsetter at rammeavtalepartner gir slik service oppdraget krever.

4. Varighet

Rammeavtalen er bindende for begge parter fra avtaledato og frem til 09.09.2020 med opsjon for leverandør på ett år + ett års forlengelse, til sammen maksimalt fire år.

Avtalen forlenges automatisk med mindre oppdragsgiver varsler om at avtalen ikke vil forlenges iht. opsjon. Slikt varsel må fremsettes skriftlig 3-tre måneder før avtalens utløp.

Tildeling av kontrakt under rammeavtalen kan skje i hele rammeavtalens periode. Hver tildelte kontrakt innenfor rammeavtalen kan ha varighet utover rammeavtalens varighet, og da slik at bestemmelser i rammeavtalen som angår den enkelte tildelte kontrakt gjelder tilsvarende også etter rammeavtalens opphør.

5. Fordeling av volum

Tildeling av kontrakter etter avrop på rammeavtalen vil foregå på følgende måte:

Hver rammeavtale får tildelt hver sin rode og/eller boligportefølje.

Ved større arbeider forbeholder oppdragsgiver seg retten til å utarbeide en minikonkurranse hos rammeavtaleleverandørene.

Konkurransen gjennomføres på følgende kriterier:

- Fastpris
- Kvalitet
- Leveringsevne

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å velge imellom ovennevnte kriterier ut fra hva som er hensiktsmessig i den enkelte konkurranse. Dersom vi opplever tilbudet som urimelig i forhold til pris eller kvalitet forbeholder vi oss retten til å gjennomføre innkjøpet iht. rammeavtalens forutsetninger.

Oppdragsgiver skal ved forespørsel oppgi en saklig begrunnelse for valg av vinner av minikonkurransen iht. de oppgitte kriteriene.

6. Pris og betaling

6.1. Priser og rabatter

Ytelser på grunnlag av denne rammeavtalen gjennomføres etter de priser som fremgår av leverandørens tilbud, herav grossistpriser med rabatter for Drammen Eiendom KF.

Oppdragsgiver skal kunne nyttiggjøre seg leverandørens rabattordninger, og alle rabatter skal videreføres til oppdragsgiver før det beregnes et materialpåslag.

De avtalte prisvilkårene er bindende. Prisene kan ikke økes første avtaleår.

Overtid godtgjøres kun etter avtale.

Fakturerbar arbeidstid starter ved fremmøte på det aktuelle arbeidssted i Drammen kommune, og avsluttes senest ved avreise. I tillegg kan det maksimalt faktureres 30 minutters reisetid totalt tur/retur. Kjøregodtgjørelse vil ikke bli gitt.

Personellets daglige spisepause skal ikke faktureres oppdragsgiver.

For andre reiser pålagt av eller på forhånd avtalt med oppdragsgiver, godtgjøres dokumentert reise- og oppholdsutgifter etter statens satser. Oppdragsgiver kan gi pålegg om å benytte bestemte reisemåter og innkvarteringer.

6.2 Regulering av prisen

Kontraktssummen kan indeksreguleres årlig etter totalindeksmetoden fra år 2 (iht. kontraktsdato) i henhold til NS 8406, 23.1. Ved indeksregulering benyttes SSB's indeks: Boligblokk.

6.3 Betaling

Fri leveringsmåned + 30 dager.

Ingen faktureringsgebyrer.

Minste fakturerte tidsenhet (målt i timer): 0,5 t.

Maksimal reisetid som kan faktureres: 0,5 t regnet fra leverandørens base.

Akonto-faktura kan avtales ved større materialleveranser under forutsetning av at materialene er tilført byggeplass og det ikke hefter salgspant.

Ved eksterne kjøp over kr. 5.000,- skal det foreligge fakturakopi/dokumentasjon på kjøp. Det må fremgå prosentsats fra grossist på fakturaer til Drammen Eiendom.

7. Utførelse av oppdraget

Det forutsettes at entreprenøren gjøres seg kjent med ” DEKFs generelle krav til leverandører”, se vedlegg 9 .

8. Forsikring

8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Leverandøren forsikrer kontraktsarbeidet.

8.2 Ansvarsforsikring

Leverandøren skal forelegge oppdragsgiver forsikringsattesten for kontroll senest ved kontraktsinngåelse.

Leverandøren skal årlig forelegge oppdragsgiver forsikringsattesten for kontroll.

9. Leverandørens sikkerhetsstillelse

Leverandøren stiller *ikke* sikkerhet.

10. Oppdragsgivers sikkerhetsstillelse

Oppdragsgiver stiller *ikke* sikkerhet.

11. Varsler og krav

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

12. Bestilling og ordrebekreftelse

Mindre kontraktsarbeider vil kunne bli bestilt pr. telefon av de byggansvarlige, jf pkt 5.

Alle muntlige bestillinger skal bekreftes skriftlig samme dag av leverandør til følgende e-postadresse: drammen.eiendom.kf@drmk.no.

Bekreftelsen skal inneholde:

- Enhet/avdeling og navn på bestiller
- Beskrivelse av oppdraget
- Leveringsdato
- Leveringssted

Større kontraktsarbeider vil bli beskrevet og bestilt skriftlig, jf pkt 5.

13. Særlige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder som nevnt NS 8406, men med nevnte presiseringer nedenfor:

DEKFs generelle krav til leverandører, vedlegg 9

Som følge av kommunereformen utreder Drammen kommune ulike alternativer for kommunesammenslåinger. Det er per i dag kjent at Svelvik, Nedre Eiker og Drammen kommune vil slå seg sammen, og disse skal kunne tiltre avtalen dersom det anses hensiktsmessig.

Det er usikkert om andre tilliggende kommuner vil bli slått sammen med Drammen/Svelvik/Nedre Eiker. Rammeavtalen skal ved eventuell kommunesammenslåing i avtaleperioden kunne overføres til også andre kommuner som vil inngå i kommunesammenslåingen så sant det ikke innebærer en vesentlig endring av avtalen.

Drammen Eiendom KF skal også ha en rett til å si opp rammeavtalen med 6 måneders varsel ved en eventuell kommunesammenslåing.