

TEKNISK

Kristiansand Eiendom
Bygg- og eiendomsavdelingen



KONTRAKT OM UTFØRELSE AV BYGGE- OG ANLEGGSSARBEIDER

Etter NS8405 "Norsk bygge- og anleggskontrakt"

AVTALEDOKUMENT

Mellom	Kristiansand Eiendom, bygg- og eiendomsavdelingen	som byggherre	
Organisasjonsnr.	963 296 746	E-post:	
			<i>post.kristiansand.eiendom@kommune.no</i>
Telefonnr.	38 07 55 00		
Postadresse	Serviceboks 417		
Postnr	4604	Poststed	KRISTIANSAND

og			som entreprenør
Organisasjonsnr		E-post	
Telefonnr			
Postadresse			
Postnr		Poststed	

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid (NS 8405, 2.6)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid:

Kringsjå skole og idrettshall, generalentreprise vei, VA og grunnarbeider.

Kringsjå skole og idrettshall.

GE 1 – Generalentreprise vei- VA- og grunnarbeider

i samsvar med kontraktdokumentene, jfr. NS 8405, Kapittel I pkt.3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

- Referat avklaringsmøte
- Tilbud datert:
- Referat fra anbudsbefering
- Anbudsgrunnlag i Mercell

2 Kontraktssum (NS 8405, 2.8)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	0
Korrigerig, regnefeil (anbudsskjema)	0
Prisstigning, fast pris	0
Sum tilbud eks. MVA	0
MVA (25%)	0
Kontraktssum	0

3 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll (NS 8405, 27.2)

- Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til _____ med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider (NS 8405, punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

I h.h.t. tilbud

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405, 9.2, jf. 9.1)

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med

Kringsjå skole og idrettshall.

GE 1 – Generalentreprise vei- VA- og grunnarbeider

Kr. _____ , -

- Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405, 9.3, jf. 9.1)

- Alternativ 1: byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____ som tilsvarer 15% av kontraktssummen.
Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett _____
 - Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
 - Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8405, punkt 10)

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, jf. NS 8405 10.1

- Alternativ1: Entreprenøren forsikrer

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 14 dager etter at kontrakten er signert.

- Alternativ a): Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ b): Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.
- Alternativ 2: Byggherren forsikrer

8.2 Ansvarsforsikring, jf. NS 8405 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 14 dager etter at kontrakten er signert.

9 Tidsfrister (NS 8405, 34.1 og 19.7)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsetting / sluttfrist: I h.h.t. fremdriftsplan

Andre dagmulktbelagte frister:

Kringsjå skole og idrettshall.

GE 1 – Generalentreprise vei- VA- og grunnarbeider

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: _____

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning: _____

-
- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktdokumentene.
-

Kringsjå skole og idrettshall.

GE 1 – Generalentreprise vei- VA- og grunnarbeider

10 Partenes representanter (NS 8405, punkt 6)

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8405, 16.4)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport _____ % av tiltransportert entreprenørers endelige og totale vederlag inkludert merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: _____ % av administrert sideentreprenørs endelig og totale vederlag inkludert merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8405, 28.1)

13 Varsler og krav (NS 8405, 28.1)

Avtalte adresser for varsler og krav: Kristiansand eiendom. Bygg- og Eiendomsavdelingen v/Byggeleder

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport (NS 8405, 16.1)

Entreprenøren får tiltransportert inntil _____ (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.

Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

Kringsjå skole og idrettshall.

GE 1 – Generalentreprise vei- VA- og grunnarbeider

15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder *NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt*

16 Særlige bestemmelser

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

_____, den _____, den _____

byggherre

entreprenør