

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

TEKNISK

Kristiansand Eiendom

Bygg- og eiendomsavdelingen



Kringsjå skole og idrettshall

Generalentreprise NS 8405,

Grunn- vei- og VA arbeider

Prosjektbeskrivelse og kontraktsbestemmelser

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

1.	Generelt om prosjektet	4
1.1	Organisasjonskart	4
1.2	Entreprisemodell.....	5
1.3	Byggetomten.....	5
2	Beskrivelser.....	5
3	Tegninger	5
4	Framdrift og frister	5
5	Vederlaget	5
6	Medvirkning og andre ytelser:	5
7	Alminnelige kontraktsbestemmelser	6
7.2	Byggherrens sikkerhetsstillelse (erstatter NS pkt. 9.3).....	6
7.3	Kontroll (erstatter NS pkt. 10.3).....	6
7.4	Forsikring ved ombyggingsarbeider (erstatter NS pkt. 10.4).....	6
7.5	Arbeidstid (erstatter NS pkt. 12.7).....	6
7.6	Fysisk arbeidsunderlag (erstatter NS pkt. 19.3)	6
7.7	Offentlige tillatelser (tillegg til NS pkt. 19.6)	7
7.8	Restriksjoner i forhold til støyende arbeider (tillegg til NS pkt. 24.1).....	7
7.9	Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS pkt. 25.2)	7
7.10	Tvisteløsning (erstatter NS pkt. 43.3 og 43.4).....	8
8	Andre kontraktsbestemmelser	8
8.2	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	8
8.3	Prosedyre ved endringer	8
8.4	Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU).....	8
8.5	Årskostnader (tillegg til NS 8405).....	9
8.6	Opplæring	9
9	Seriøsitetsbestemmelser (tillegg til NS 8405).....	9
9.2	HMS-kort.....	9
9.3	Krav til lønns- og arbeidsvilkår - sosial dumping	10
9.4	Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	11
9.5	Byggerenhold.....	11
9.6	Pliktig medlemskap i StartBANK	12
9.7	Krav til bruk av lærlinger	12
9.8	Krav om faglærte håndverkere	13
9.9	Språkkunnskaper (Tillegg til NS pkt. 12).....	13
9.10	Krav til dokumentert yrkesskedeforsikring	13
9.11	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	13

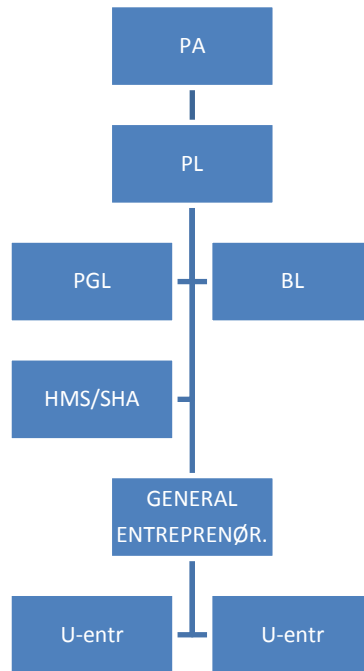
Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

9.12	Krav til innsendelse av elektroniske mannskapslister	14
9.13	Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser	14
9.14	Brudd på konkurranselovgevingen	14
9.15	Miljøkrav til maskinpark.....	15
9.16	Bruk av regnskogprodukter.....	15
9.17	Returordning for emballasje	15
9.18	Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser.....	15
9.19	Revisjon	15
10	Forsikringsblanketter.....	17

1. Generelt om prosjektet

1.1 Organisasjonskart



Byggherreorganisasjon/ Prosjektorganisasjon:

PA, prosjektansvarlig Bengt Aspevik

PL, prosjektleder Håvard Harildstad

BL, byggeleder Hans F. Hermansen

PGL, prosjekteringsleder Morten Abrahamsen

HMS/SHA, Merete Sanden

PL/PA kan ta avgjørelser

BL har begrenset fullmakt

PL/BL kan sende / motta varsler

PL kan utstede / akseptere endringsordrer

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

1.2 Entreprenemodell

Oppdraget skal utføres som en Generalentreprise basert på NS 8405.

1.3 Byggetomten

Situasjonsplan, vedlagt anbudsdocumentene

Geoteknisk rapport, vedlagt anbudsdocumentene.

Tekniske installasjoner i grunnen, peleplan, vedlagt anbudsdocumentene.

Miljørapport, kontrollplan, vedlagt anbudsdocumentene.

2 Beskrivelser

Arbeidene er beskrevet og vedlagt anbudsdocumentene.

3 Tegninger

Tegninger er vedlagt anbudsdocumentene.

4 Framdrift og frister

- Hovedfremdriftsplan og detaljplan for denne kontrakt er vedlagt tilbudsdocumentene.
- Fastsatte milepæler skal være bindende
- Fremdriftsplaner skal levers i format kompatibelt med MS Project eller tilsv.
- Sanksjonene v/ fristoversittelse (erstatning/dagmulkt- er regulert i 8405).
- Det er utarbeidet fremdriftsplan for byggefasen. Denne skal detaljeres ytterligere av generalentreprenør. De detaljerte fremdriftsplanene utarbeides med utgangspunkt i den vedlagte fremdriftsplanen, og innspill fra de ulike entreprenørene.

5 Vederlaget

Betaling iht. NS8405 kapitel V pkt. 28.

6 Medvirkning og andre ytelser:

BH's ytelser iht. NS 8405 kapitel III pkt. 19

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

7 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405:2008 «Norsk bygge- og anleggskontrakt», med følgende endringer og presiseringer:

7.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (erstatte NS pkt. 9.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

7.3 Kontroll (erstatte NS pkt. 10.3)

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren innen 14 dager etter kontraktsinngåelse oversende attester på at forsikring er tegnet i henhold til NS pkt. 10.1 og 10.2. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt attestene. Oversendelse av slike attester fratrukker ikke entreprenøren risikoen for at forsikringen er dekkende.

Byggherren kan kreve fremlagt ytterligere dokumentasjon om den konkrete forsikringen.

7.4 Forsikring ved ombyggingsarbeider (erstatte NS pkt. 10.4)

Byggherren holder forsikret eksisterende konstruksjoner og tekniske anlegg. Entreprenøren holder forsikret sine arbeidere frem til de er overtatt av byggherren.

7.5 Arbeidstid (erstatte NS pkt. 12.7)

Entreprenøren har rett til å arbeide på følgende tidspunkter:

- Hverdager 0600 – 2200
- Lørdag 0600 – 1800
- Søndager og helligdager: Ingen

Spesielle uforutsette hendelser, som av sikkerhetsmessige årsaker krever arbeid utenom disse tidspunktene, skal avtales med byggherren og relevante offentlige myndigheter på forhånd. Det samme gjelder arbeidere som må pågå kontinuerlig pga. utførelsens karakter.

7.6 Fysisk arbeidsunderlag (erstatte NS pkt. 19.3)

Byggherren har risikoen for forhold ved grunnen dersom de avviker fra det entreprenøren hadde grunn til å regne med ved utarbeidelsen av tilbudet.

Entreprenøren skal:

- a) Gjennomføre en aktsom besiktigelse av byggeområdet og dets omgivelser,
- b) Innhente foreliggende opplysninger om forhold ved grunnen, som for eksempel forurensninger, geologiske og geotekniske forhold ved kontakt med offentlige etater, i den grad slike opplysninger ikke er fremlagt av byggherren, og
- c) Innhente opplysninger om kabler og rør ved kontakt med offentlige etater og andre det er nærliggende å kontakte om dette, i den grad slike opplysninger ikke er fremlagt av byggherren.

Byggherren plikter i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget å opplyse om forhold ved grunnen, byggeområdet og dets omgivelser som han kjente eller måtte kjenne til, og som det var nærliggende å anta at entreprenøren hadde interesse av å få.

Alle foreliggende opplysninger i saken skal tas i betraktning ved avgjørelsen av hva entreprenøren hadde grunn til å regne med. Det samme gjelder forhold nevnt i annet ledd, selv om entreprenøren ikke har oppfylt sin plikt etter denne bestemmelsen.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

Byggherren svarer for de opplysninger om forhold ved grunnen, byggeområdet og dets omgivelser som han har gitt i forbindelse med kontraktsinngåelsen.

Dersom byggherren gir uriktige, mangelfulle eller ufullstendige opplysninger, jf. tredje ledd, har han risikoen for konsekvensene av dette, med mindre man kan gå ut fra at dette ikke har virket inn på tilbudet. Det samme gjelder for riktigheten av opplysninger innhentet etter annet ledd bokstav b og c.

7.7 Offentlige tillatelser (tillegg til NS pkt. 19.6)

Entreprenøren er ansvarlig for at nødvendig dokumentasjon for sine relevante offentligrettslige ansvarsområder fremlegges tidsnok til at byggherren kan fremskaffe nødvendige tillatelser til planlagt oppstartstidspunkt for de omsøkte arbeider.

7.8 Restriksjoner i forhold til støyende arbeider (tillegg til NS pkt. 24.1)

Entreprenørene må påregne restriksjoner i støyende arbeider mens eksisterende drift pågår, og kan bli henvist til å utføre disse utenom ordinær driftstid. Det gis ikke fristforlengelse som følge av dette.

7.9 Entreprenørens krav på vederlagsjustering (tillegg til NS pkt. 25.2)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontrakts beløp (kontraktssum eks mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og pris reguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1, jf. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

7.10 Tvisteløsning (erstattet NS pkt. 43.3 og 43.4)

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre det er avtalt at tvisten skal avgjøres ved voldgift.

Er ikke annet avtalt, skal bygge- og anleggsstedets rettskrets være verneting for alle søksmål som måtte utspringe av kontrakten.

8 Andre kontraktsbestemmelser

8.2 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Det henvises til overordnet SHA plan.

8.3 Prosedyre ved endringer

Prosedyre for bestilling av et endrings- eller tilleggsarbeid er beskrevet i PA boken.

8.4 Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU)

Det vises til beskrivelse i dokument PA 00 Generell del pkt. 17 i Kvalitetshåndboka.

Vedr. Merking iht. TFM merkesystem (Statsbygg):

- Det skal legges vekt på at merking i anlegget blir utført på en slik måte at det gir entydig og varig informasjon for korrekt betjening og bruk av anlegget. Levetid for benyttet merkeutstyr skal minst tilsvare levetiden for den enkelte anleggsdel/komponent som skal merkes. Merking skal i hovedsak utføres med graverte skilt festet med skruer eller kjede. Klistremerker godtas i hovedsak ikke som varig merking. Alle sentraler og komponenter merkes med skilt.
- For kabelmerking skal det benyttes spesiell merkeholder som festes til kabelen.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

- Teksting med merkeholderen skal utføres med fortrykte selvklebende merkeremser, eller merkekomponenter som skyves på plass.
- For ledermerking av små ledningstverrsnitt skal det brukes kabelendehylster med merkehoder og fortrykte merkekomponenter som skyves på plass. For ledermerking av større ledningstverrsnitt kan brukes merkesystem som angitt for kabelmerking.
- Der hvor tekniske komponenter plasseres over himling skal dette være angitt med gravert skilt på himlingsprofil eller vegg.

All dokumentasjon skal være à jour til som bygget. Dokumentasjonen skal være på norsk med mindre annet avtales. Dokumentasjonen skal overleveres i 2 eksemplarer i hvite ringpermer med plastlommer samt elektronisk på CD-ROM i oversiktlig katalogstruktur, og i Kr.sand Eiendoms elektroniske skjemaer

Opplegg for FDVU-dokumentasjon skal leveres byggherren for godkjenning min. 2 mnd. før ferdigstillelse.

Prosjektets merkesystem for tekniske anlegg og komponenter skal benyttes på selve anlegget og i FDVU-dokumentasjonen. Prosjektets merkesystem for tegninger skal benyttes for alle entreprenør- / leverandørtegninger.

Avstengingsguide skal utarbeides for alle rør og ledninger med gass og væske under trykk.

8.5 Årskostnader (tillegg til NS 8405)

Entreprenøren skal bistå byggherren ved beregning av fremtidige drifts- / vedlikeholdsutgifter (LCC-beregninger) ved ferdigstillelsen av bygget (som bygget).

Årskostnader beregnes etter NS 3454 - Årskostnader for bygninger – og på bygningsdelsnivå etter NS 3451. Byggherren bruker programvaren ISY Calcus i LCC-beregningene.

Kristiansand Eiendoms nøkkeltall skal benyttes i den grad, og i de faser, hvor dette er aktuelt.

8.6 Opplæring

Entreprenøren skal besørge opplæring av byggherrens driftspersonell mot slutten av anleggsperioden og som ledd i overtakelsen. Opplæringen skal gjentas i forbindelse med slutttest. Entreprenøren skal levere en opplæringsplan for godkjenning hos byggherren minimum 2 mnd. før overtakelse.

9 Seriositetsbestemmelser (tillegg til NS 8405)

9.2 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke

Kringsjø skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.3 Krav til lønns- og arbeidsvilkår - sosial dumping

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid,
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji,

i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Entreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Entreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene.

Dersom Entreprenøren og hans kontraktsmedhjelpere ønsker å gjennomsnittsberegne arbeidstiden i henhold til arbeidsmiljøloven § 10-5 for arbeidstakere som utfører kontraktsarbeid, kan Entreprenøren søke byggherren om dette. Samtykke vil kun bli gitt dersom arbeidsgiver dekker reisekostnader og sørger for kost og losji, jf. forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge av 23.09.16 nr.1241 § 6.

Dersom Entreprenøren ikke etterlever kravene til lønns- og arbeidsvilkår, vil byggherren holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren vil holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

9.4 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, som ikke blir rettet innen en rimelig frist, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om Entreprenøren retter forholdene.

Byggherren kan på samme måte kreve at Entreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.5 Byggerenhold

Entreprenøren skal dokumentere at alle kontrakter som innebærer renholdsvirksomheter skal ha offentlig godkjenning fra Arbeidstilsynet. Dette skal dokumenteres senest 2 måneder før aktuelle renholdsvirksomheter starter opp sine arbeider.

Kringsjø skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

9.6 Pliktig medlemskap i StartBANK

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Entreprenøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

9.7 Krav til bruk av lærlinger

Følgende fag skal ha lærling klausul:

Anleggsfaget (maskinfører)

Rørleggerfaget

Elektrikerfaget

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1.

Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet kan oppfylles av Entreprenøren og en eller flere av hans underleverandører. Dersom arbeidene ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Entreprenøren skal stille tilsvarende krav som i denne bestemmelse til sine underleverandører. Oppdragsgiver kan kreve at entreprenøren bytter ut de underleverandører som ikke oppfyller sine plikter etter denne bestemmelse.

Dersom Entreprenøren kan dokumentere at det ikke har vært mulig å inngå lærlingeavtaler til å besette stillingene med, bortfaller vilkåret dersom heller ikke Oppdragsgiver kan bistå med å skaffe lærlinger.

Hvis ovennevnte forpliktelser ikke oppfylles, anses det som et vesentlig mislighold av kontrakten.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

9.8 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

9.9 Språkkunnskaper (Tillegg til NS pkt. 12)

Norsk er hovedspråk på kommunens arbeidsplasser. Det kreves her at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker norsk både skriftlig og muntlig.

9.10 Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring

Entreprenøren skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraksarbeid i Norge, for Kristiansand kommune, er dekket av yrkesskadeforsikring.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning overfor Entreprenøren.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.11 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

følge av at Entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er Entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.12 Krav til innsendelse av elektroniske mannskapslister

Før oppstart av arbeidet, skal entreprenøren oversende byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Ved endringer i arbeidsstokken, skal entreprenøren sende byggherren oppdatert oversiktsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

9.13 Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av Entreprenørens og eventuelle underentreprenørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom Entreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren, etter at Entreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom Entreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren heve kontrakten uten at Entreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet ikke er berettiget.

Dersom Entreprenørens underentreprenør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan Byggherren, etter at underentreprenør er gitt en frist til å rette, kreve at Entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør for Entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenør ikke er berettiget. Dersom Entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.14 Brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Entreprenøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Entreprenørens underentreprenør har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren kreve at Entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør for Entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget. Dersom Entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Før heving etter første ledd og før krav om utskifting av underentreprenør i annet ledd, skal Oppdragiver vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra Entreprenørens eller underentreprenørens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftingen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Kristiansand kommune, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.15 Miljøkrav til maskinpark

Leverandør skal ha miljøvennlig maskinpark til bruk på kontrakten. Det vil si at maskinparken tilfredsstiller Euro 5 eller bedre for transportkjøretøy og Stage III B for non-roads kjøretøy. Kravet gjelder for egen maskinpark. Dersom Entreprenøren er avhengig av å leie inn maskiner settes krav her til Euro 6 for transportkjøretøy og Stage IV for non-roads kjøretøy.

9.16 Bruk av regnskogprodukter

Det skal ikke benyttes tømmer eller trevirke med tropisk tømmer dersom det ikke kan dokumenteres ved pålitelige sertifiseringsordninger at tømmeret eller trevirket stammer fra bærekraftig og lovlig hogst.

9.17 Returordning for emballasje

Hvis norsk Entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at entreprenøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

9.18 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.19 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos Entreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

måneder etter at slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for byggherrens kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

10 Forsikringsblanketter

Blankett 1 - NS 8405 Forsikringsattest tingsforsikring



FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8405 pkt 10.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskadeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8405 pkt 10.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:
(Entreprenør)

Navn:

Adresse:

Organisasjonsnr:

Medforsikret: Kristiansand Eiendom

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Det som til enhver tid er utført av kontraktsarbeidet.
Materialer byggherren har betalt forskudd for.
Materialer byggherren har overgitt i entreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår
(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2014), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atoms substans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn, underslag, og tyveri uten innbrudd.

Overfor Kristiansand Eiendom som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

Blankett 2 - NS 8405 Forsikringsattest ansvarsforsikring



FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8405 pkt 10.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8405 pkt. 10.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Kristiansand Eiendom minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Kristiansand Eiendom mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(entreprenøren)
har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Kristiansand Eiendom og entreprenøren om bygging/ombygging/påbygging

av

Prosjekt nr:

Adresse:

Kringsjå skole og idrettshall

GE 1 – Generalentreprise vei – VA – og grunnarbeider

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som entreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og Kristiansand tingrett som verneting for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

Sted/dato

Forsikringsselskap.....

.....

.....

Underskrift