



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Stabells veg 2 – utskifting ventilasjonslegg

BILAG D VEDERLAG

INNHALDSFORTEGNELSE:

1	PRISSAMMENDRAG	3
2	REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN.....	4
2.1	INDEKSREGULERING.....	4
2.2	OPSJON, FASTSUM FOR LØNNS- OG PRISENDRINGER.....	4
3	TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER).....	4
3.1	TIMEPRISER MANNSKAP	4
3.2	TIMEPRISER PROSJEKTADMINISTRASJON	5
3.3	MATERIALER	5
4	ANDRE PÅSLAGSPROSENTER	5
4.1	TILTRANSPORT	5
4.2	BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL.....	5
5	PRISBOK ENHETSPRISER	6
6	BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING.....	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. Totalentreprise:

Fag 30	Rivingsarbeider	kr	_____
Fag 31	Sanitæranlegg	kr	_____
Fag 36	Luftbehandlingsanlegg	kr	_____
Fag 40	Elkraft	kr	_____
A. Delsum totalentreprise		kr	_____

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom totalentreprenørens prisbok som vedlegges tilbudet.

B. OPSJONER, SPESIELLE:

B1	Rengjøring av eksisterende kanaler jf bilag B1	kr	_____
B2	Utskifting sluk i teknisk rom jf referat tilbudsbefaring 27.06.2018	kr	_____
B. Delsum opsjoner		kr	_____

C. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

C3.1	Fagarbeider	kr _____/time x 150 t:	kr _____
	Lærling/hjelpearbeider,	kr _____/time x 100 t:	kr _____
C3.3	Materialer, Kmt _____ % x kr 0,1 mill eks mva:		kr _____
C3.4	Maskinleie, Kmk _____ % x kr 0,05 mill eks mva		kr _____
OBS: C3.3/C3.4: Kun % -andel av kr 0,1/0,05 mill. skal føres til sum			
C. Delsum opsjoner regningsarbeid		kr	_____

SAMLET TILBUDSSUM:

Samlet tilbudssum (sum A+B+C over)	kr	_____
+ 25% mva.	kr	_____
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr	_____

2 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

2.2 Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer

I stedet for indeksregulering, kfr ovenfor under pkt. 2.1, tilbyr entreprenøren en fast sum for lønns- og prisendringer i hele kontraksperioden:

Kr. _____ eks mva

Fastpristillegget skal dekke opprinnelig avtalt omfang (kontraktssum) med tillegg for inntil 10% endringsarbeid oppgjort etter kontraktens enhetspriser (med unntak for regningsarbeid oppgjort etter regning, kfr pkt 3).

Ved forsinkelser som skyldes byggherren og som overstiger til sammen 1 måned forskyvning av opprinnelig avtalt ferdigstillellesdato, indeksreguleres den delen av kontraktarbeidet som faller utenfor kontraksperioden + 1 måned i samsvar med punkt 2.1, men da med indeks for opprinnelig avtalt ferdigstillellesmåned som basisindeks.

3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)

3.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Kategori	Timepris eks mva	Lærling/hj.arbeider Timepris eks mva
Elektriker		
Rørlegger		
Tømrer		
Betongarbeider (armering, forskaling, gulvpuss og montasje betongelement)		
Stålarbeider		
Maler		
Blikkenslager		
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: (Overføres til tilbudssammendraget, pkt B1.1 ovenfor)		
Arbeidende formann		

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.1 ovenfor.

3.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Prosjekteringsleder	
Formann / Bas	
Rådgiver VVS (RIV)	
Rådgiver elektro (RIE)	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf tilbudskjema.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.

3.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

4.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$$

5 PRISBOK ENHETSPRISER

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til bilag D. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i samhandlingsfasen og byggefasen.

Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 1. Totalentreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

6 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING

Det er ikke avtalt spesielle byggherreleveranser for denne kontrakten.